



CONSEIL DE QUARTIER

VIEUX-QUÉBEC-CAP-BLANC
COLLINE PARLEMENTAIRE

CONSULTATION PUBLIQUE

MERCREDI 19 JUIN 2019, 19 H 30

Hôtel de Ville

2, rue des Jardins

Salle de réception

Projet immobilier au 8, rue McWilliam, sur le site d'un stationnement en surface



Le processus réglementaire en urbanisme pour permettre le projet de 42 logements et de 5 étages sur le lot 1 212 562 consiste en l'adoption d'un plan de construction comportant deux règlements : l'un sur les critères d'aménagement relatifs au projet (R.C.A1V.Q. 364) et l'autre approuvant les plans conformes à ces critères (R.C.A1V.Q. 368).

Ces projets de règlements ne s'appliquent qu'au lot 1 212 562 qui est bordé des rues McWilliam, Sainte-Angèle et Elgin.

Le projet immobilier du 8, rue McWilliam a fait l'objet de deux présentations publiques (10 décembre 2018 et le 16 mai 2019) qui ont influencé le choix des critères.

Résumé des critères prévus au projet:

- Hauteur maximale de 19 mètres du côté de la rue Elgin, sur 5 étages;
- Plantation d'arbres en bordure de la rue Elgin;
- Toiture à versant avec des lucarnes et architecture typique du site patrimonial;
- Maximum de 42 logements;
- Usage C30 *stationnement* pour les cases de stationnement excédentaires.

Le conseil d'arrondissement a mandaté le conseil de quartier du Vieux-Québec–Cap-Blanc–Colline Parlementaire pour tenir la consultation publique. Le conseil de quartier formulera une recommandation au conseil d'arrondissement qui prendra la décision finale. Seul le règlement R.C.A1V.Q. 368 est assujéti au processus d'approbation référendaire.

Pour Information :

Daniel Leclerc

418 641-6411, poste 7139

daniel.leclerc@ville.quebec.qc.ca

ville.quebec.qc.ca/consultations

Facebook :

<https://fr-ca.facebook.com/vieuxquebeccbcp/>

BIENVENUE À TOUTES ET À TOUS