

Série **VISION**

Exemples d'ailleurs

S'inspirer et sortir des sentiers battus
Des exemples d'ailleurs pour enrichir et penser le
devenir du Vieux-Québec

Défi : Attirer et maintenir des résidents dans un
milieu patrimonial fréquenté touristiquement



ABCP
ARCHITECTURE



Plan de présentation

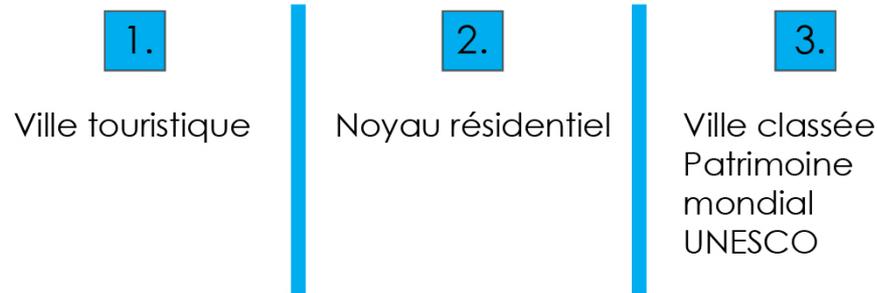
PROJETS EXEMPLAIRES :

1. - VENISE
2. - GRENOBLE
3. - BORDEAUX
4. - BERLIN
5. - STRASBOURG
6. - COPENHAGUE
7. - ALMERE



1e ÉTAPE

critères de sélection de villes comparables à l'arrondissement historique du Vieux-Québec



caractéristiques comparables à l'arrondissement historique du Vieux-Québec

- Topographie (falaises, fortifications, limites physiques et naturelles)
- Accès riverain
- Climat

VENISE

QUARTIER JUNGHANS
ÎLE DE LA GIUDECCA



VENISE

QUARTIER JUNGHANS ÎLE DE LA GIUDECCA

Contexte

- Ancien site industriel occupé par la compagnie allemande Junghans
- Opportunité de rénovation urbaine



Défis:

- Réfléchir à la reconversion de bâtiments existants tout en incluant un réseau d'espaces publics structurant
- Comment faire cohabiter un nouveau projet contemporain localisé dans une ancienne zone industrielle?

VENISE

QUARTIER JUNGHANS
ÎLE DE LA GIUDECCA

SUPERFICIE: 4105 m²
DENSITÉ: 150 LOGEMENTS



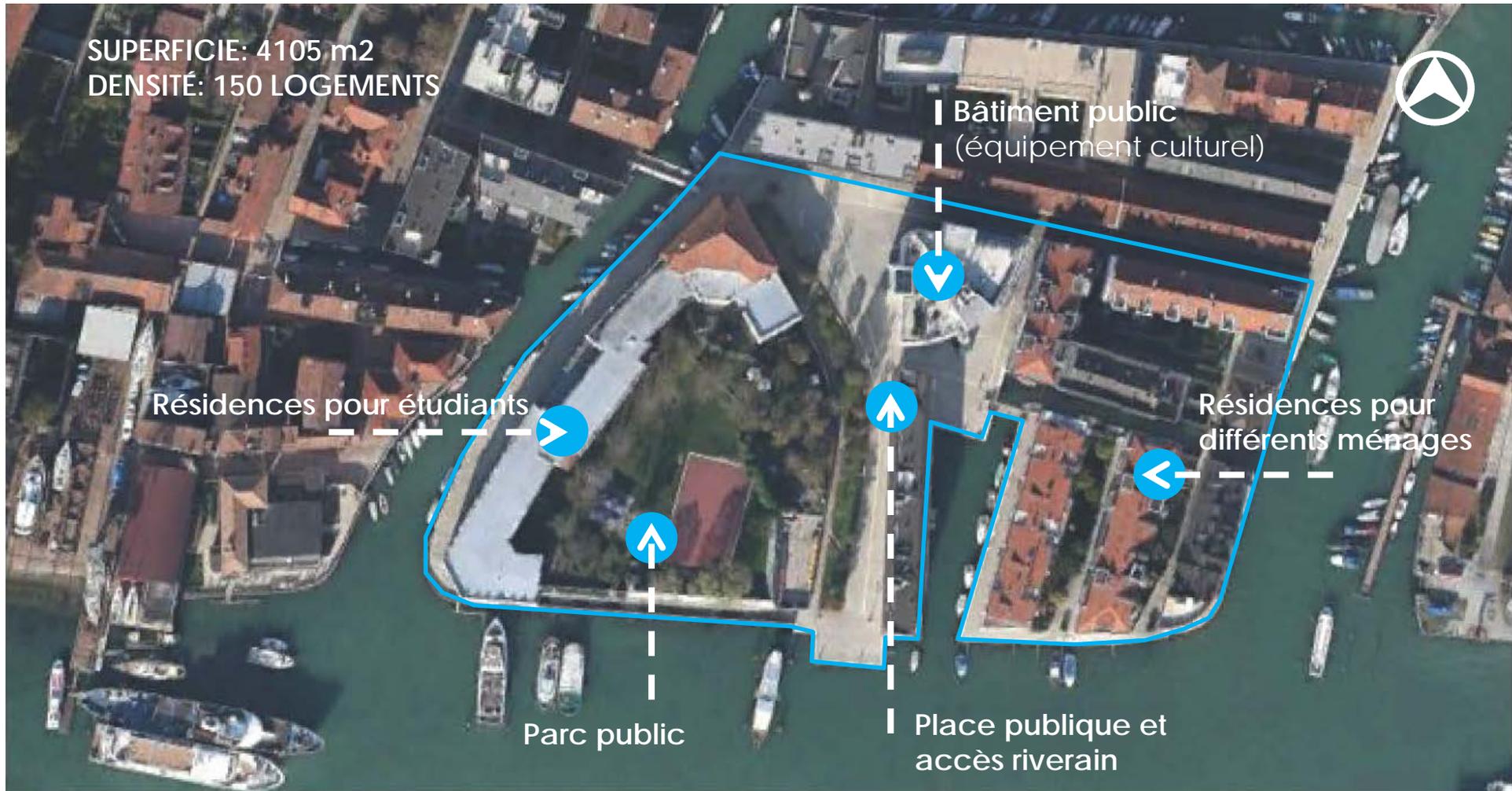
Bâtiment public
(équipement culturel)

Résidences pour étudiants

Résidences pour différents ménages

Parc public

Place publique et accès riverain



VENISE

QUARTIER JUNGHANS ÎLE DE LA GIUDECCA

Objectifs

- Offrir une variété de logements
- Offrir des logements locatifs
- Maintenir et rénover les bâtiments à valeur historique
- Préserver l'aspect industriel des édifices tout en changeant leur usage



VENISE

QUARTIER JUNGHANS
ÎLE DE LA GIUDECCA

Outils décisionnels -Processus

- Collaboration entre la commune de Venise et le promoteur
- Élaboration d'un concours d'idée
- Cinq firmes d'architectures ont réalisé le plan d'ensemble









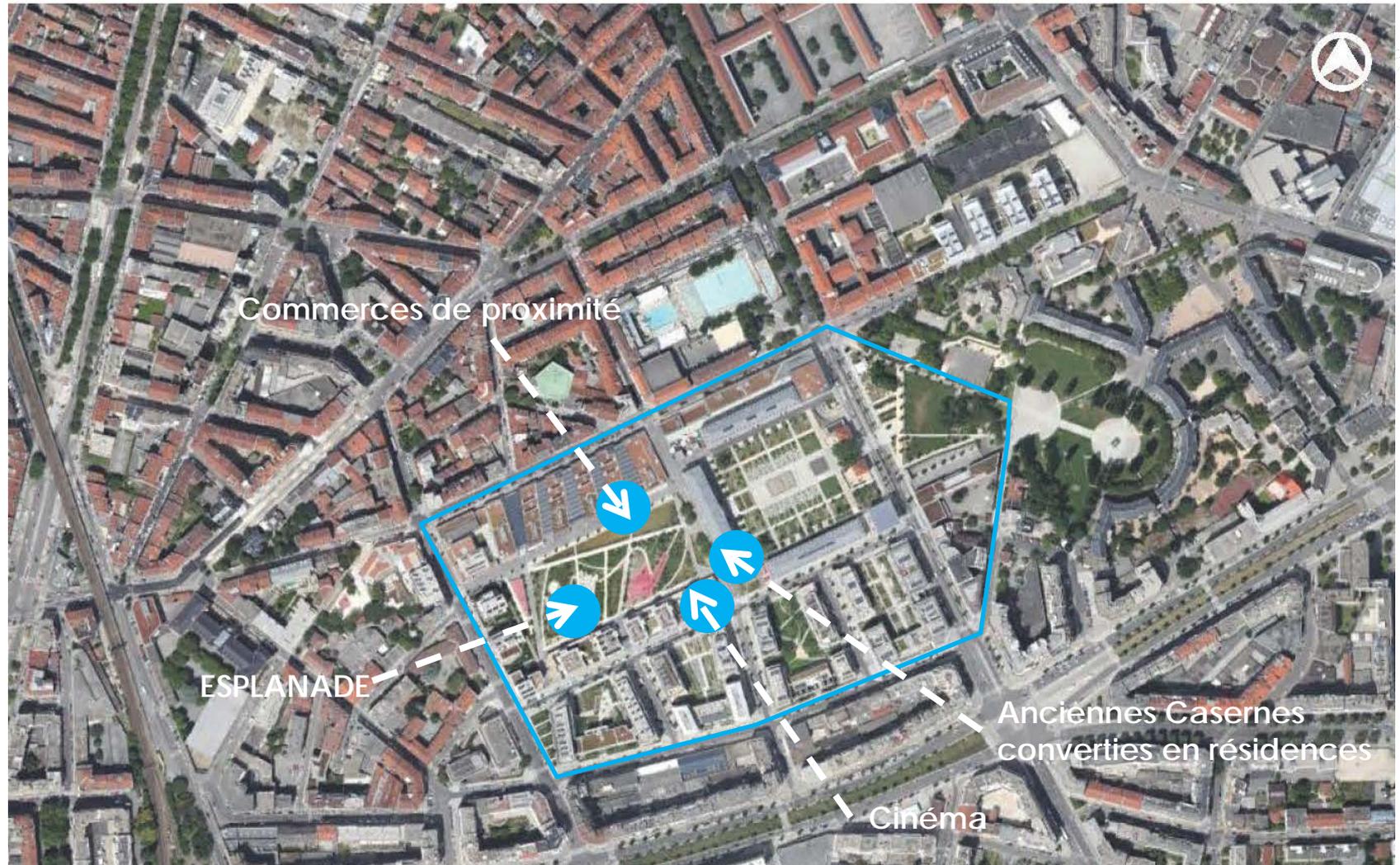
GRENOBLE

ZAC DE BONNE - Innovation et aménagement urbain, *Vers un éco-quartier de centre-ville*



GRENOBLE

ZAC DE BONNE - Innovation et aménagement urbain, *Vers un éco-quartier de centre-ville*



GRENOBLE

ZAC DE BONNE - Innovation et aménagement urbain, *Vers un éco-quartier de centre-ville*



Contexte

Départ de l'armée:

Opportunité d'urbaniser un territoire au coeur de Grenoble



Défi:

Comment concilier densité urbaine, mixité, accessibilité, espaces verts et qualité de vie tout en préservant les qualités intrinsèques des bâtiments historiques-militaires de la Caserne de Bonne?

GRENOBLE

ZAC DE BONNE - Innovation et aménagement urbain, *Vers un éco-quartier de centre-ville*

Objectifs:

- Limiter l'étalement urbain
- Relier le nouveau quartier au tissu urbain existant
- Accueillir une grande diversité de fonctions et une mixité des usages: habiter - travailler – se divertir



GRENOBLE

ZAC DE BONNE - Innovation et aménagement urbain, *Vers un éco-quartier de centre-ville*

Outils décisionnels - Processus:

- Une gouvernance volontariste
- Partenariat entre la Ville, les constructeurs et les architectes
- Partenariat avec les entreprises



GRENOBLE

ZAC DE BONNE - Innovation et aménagement urbain, *Vers un éco-quartier de centre-ville*



BORDEAUX

Quartier La Bastide, **Projet Darwin** - *Réhabilitation des magasins généraux de l'ancienne Caserne Niel*



BORDEAUX

Quartier La Bastide, **Projet Darwin** - *Réhabilitation des magasins généraux de l'ancienne Caserne Niel*



BORDEAUX

Quartier La Bastide, **Projet Darwin** - *Réhabilitation des magasins généraux de l'ancienne Caserne Niel*

Contexte

Projet Darwin Écosystème:

- Coopérative économique
- Création des solidarités entre les entreprises écologiques

ENTREPRISES: 52

SUPERFICIE:

5700 m² d'espaces bureaux et
1700m² de locaux commerciaux



Défis:

- Réhabilitation d'une ancienne caserne militaire en un projet communautaire structurant
- Comment renouveler les manières de travailler pour permettre à de jeunes entrepreneurs de démarrer leur entreprise?

BORDEAUX

Quartier La Bastide, **Projet Darwin** - *Réhabilitation des magasins généraux de l'ancienne Caserne Niel*



Objectifs:

- Organiser une structure économique commune
- Préserver le caractère historique des lieux
- Intégrer un processus interactif et plus participatif pour construire la ville



BORDEAUX

Quartier La Bastide, **Projet Darwin** - *Réhabilitation des magasins généraux de l'ancienne Caserne Niel*

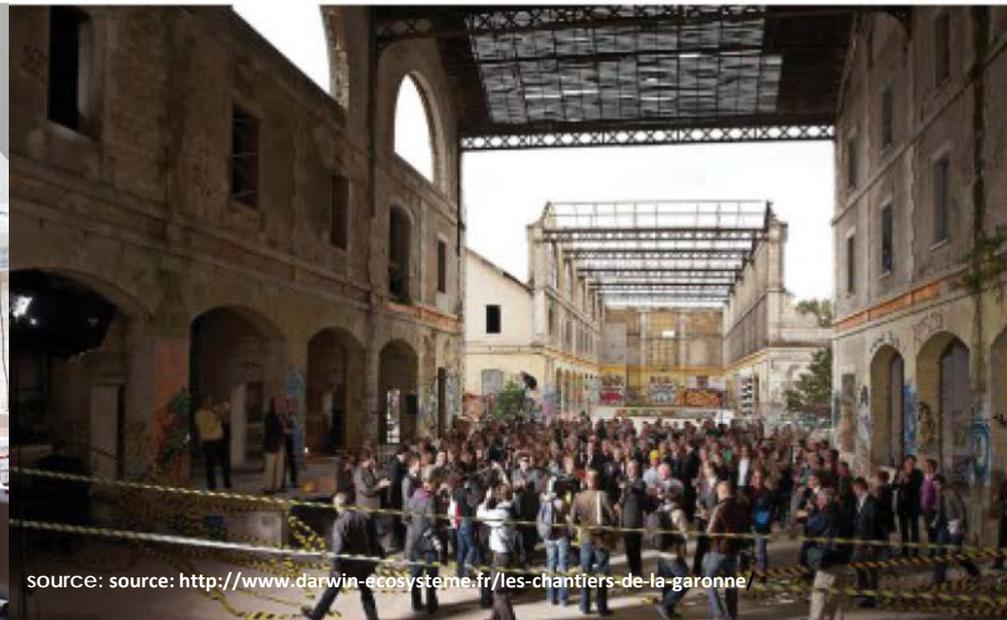


BORDEAUX

Quartier La Bastide, **Projet Darwin** - *Réhabilitation des magasins généraux de l'ancienne Caserne Niel*

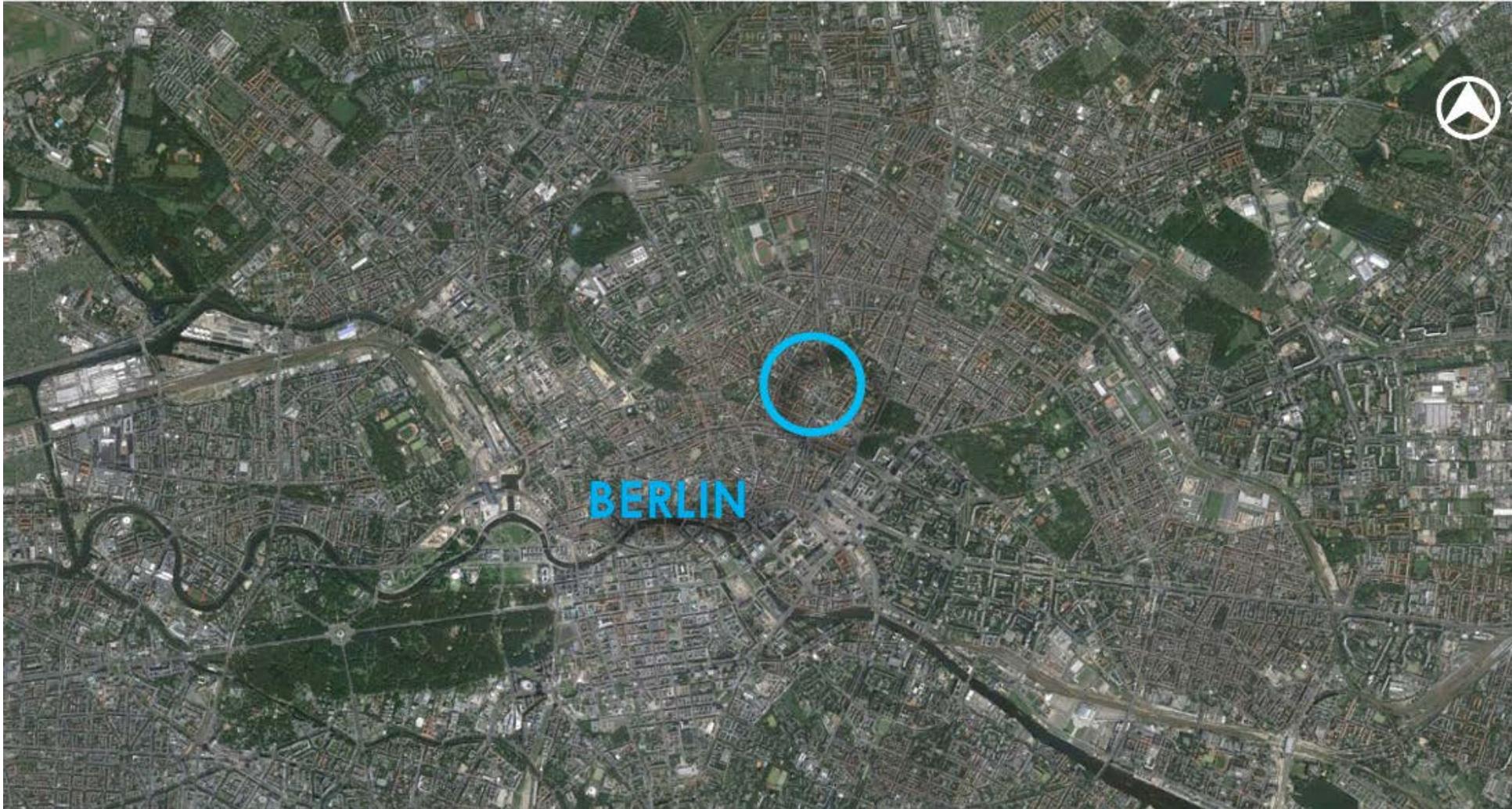
Outils décisionnels - Processus:

- Constitution d'une équipe multidisciplinaire afin de garantir le succès du projet
- Soutien de La ville de Bordeaux dans l'installation de l'Écosystème Darwin en implantant un hôtel pour entreprises subventionné



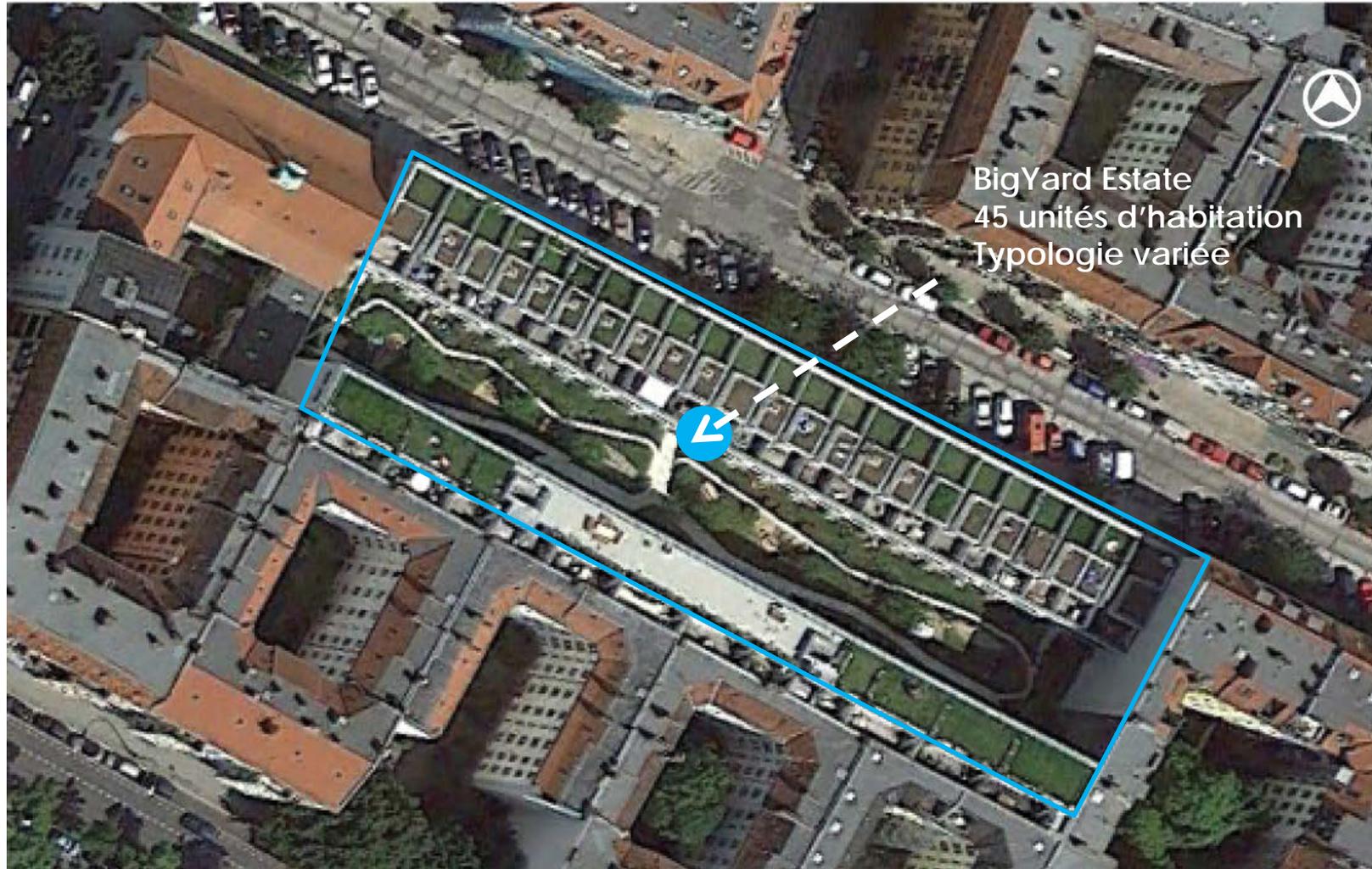
BERLIN

Quartier Prenzlauer, **Projet BIGyard Estate** – *Nouvelle typologie au cœur d'un contexte historique*



BERLIN

Quartier Prenzlauer, **Projet BIGyard Estate** – *Nouvelle typologie au cœur d'un contexte historique*



BERLIN

Quartier Prenzlauer, **Projet BIGyard Estate** – *Nouvelle typologie au cœur d'un contexte historique*

Contexte:

- Migration des jeunes familles vers les quartiers en périphérie de Berlin



Défis:

- Typologie bâtie intéressante et innovante pour les jeunes familles
- Accessibilité à la propriété par des modèles économiques compétitifs

BERLIN

Quartier Penzlauer, **Projet BIGyard Estate** – *Nouvelle typologie au cœur d'un contexte historique*

Objectifs:

- Assurer le maintien d'une qualité de vie hors pair pour les résidents
- Offrir les avantages de sa propre maison combinée à l'importance d'une communauté



BERLIN

Quartier Prenzlauer, **Projet BIGyard Estate** – *Nouvelle typologie au cœur d'un contexte historique*

Outils décisionnels- Processus:

- Coopérative créée entre les résidents et leurs partenaires financiers
- Étroite collaboration avec la Ville de Berlin ainsi que 72 partenaires
- Conception en coordination entre les architectes et les partenaires.



BERLIN

Quartier Penzlauer, **Projet BIGyard Estate** – *Nouvelle typologie au cœur d'un contexte historique*



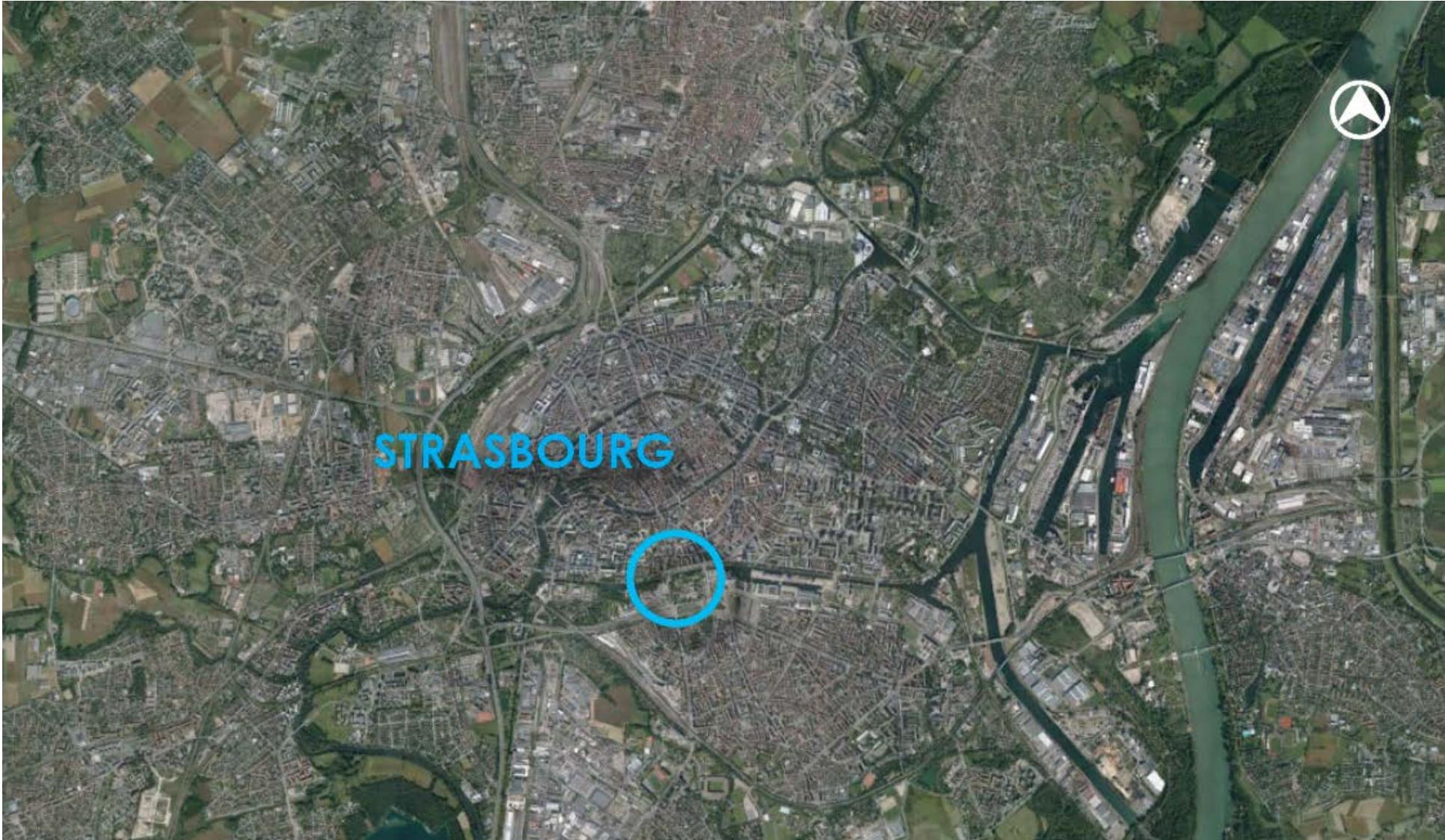
BERLIN

Quartier Penzlauer, **Projet BIGyard Estate** – *Nouvelle typologie au cœur d'un contexte historique*



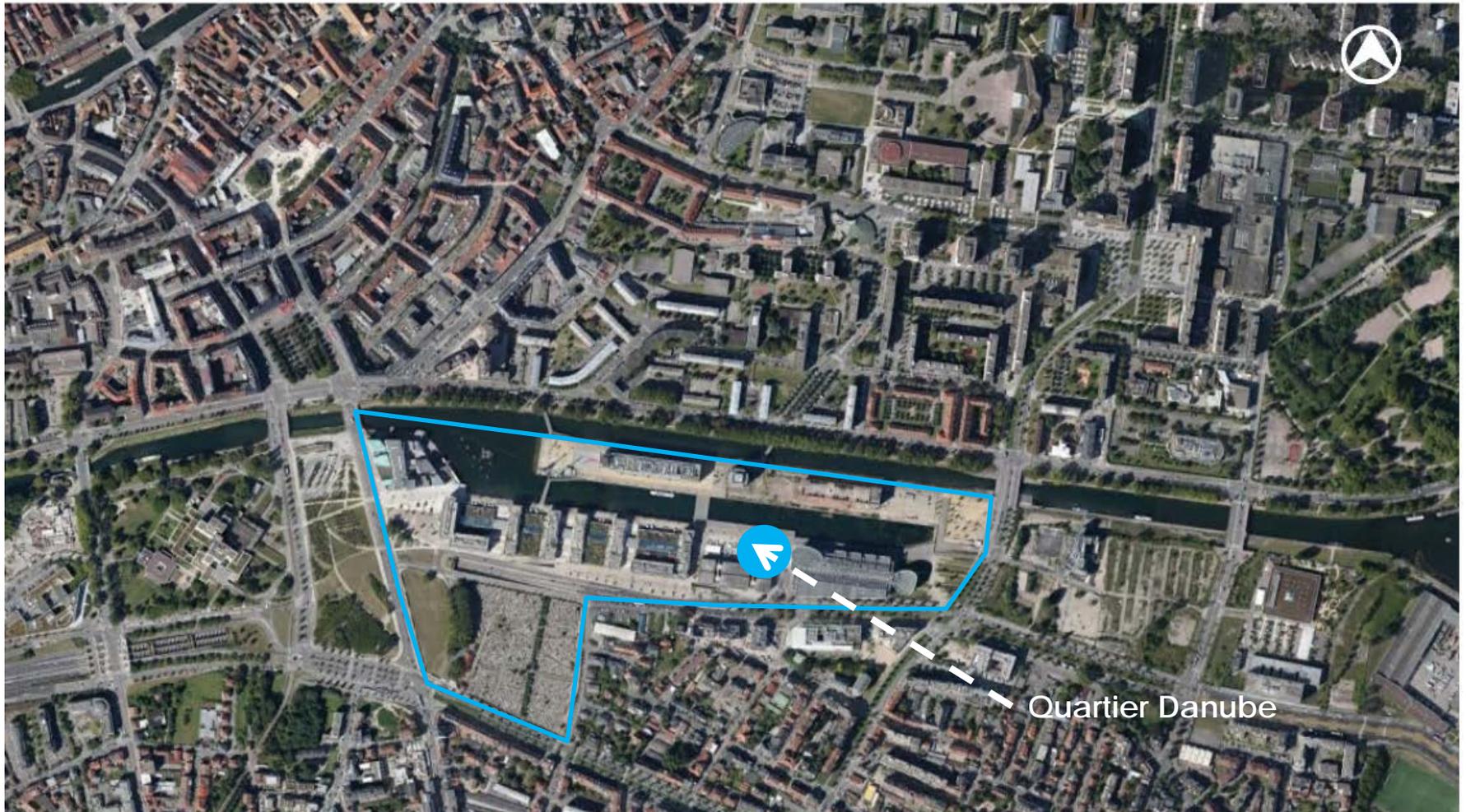
STRASBOURG

Quartier Danube, - *Urbanisme – Aménagement – Habitat*



STRASBOURG

Quartier Danube, - Urbanisme – Aménagement - Habitat



STRASBOURG

Quartier Danube, - *Urbanisme – Aménagement – Habitat*

Contexte:

- Renouvellement d'une friche industrielle et portuaire au coeur de la ville de Strasbourg



Défi:

- Comment s'appropriier les bassins portuaires par la consolidation et la restructuration des infrastructures urbaines de la ville de Strasbourg?

STRASBOURG

Quartier Danube, - *Urbanisme – Aménagement – Habitat*



Objectifs:

- Assurer une mixité sociale et générationnelle
- Assurer la construction de logement social
- Assurer l'Éco-conception du quartier par l'application de politiques urbaines:

STRASBOURG

Quartier Danube, - *Urbanisme – Aménagement – Habitat*

Outils décisionnels - Processus:

La concertation

- Démarche d'atelier de projet
- Pilotage politique
- Création d'un comité stratégique



ALMERE

Projet La Citadel - *Vers une mixité revisitée*



ALMERE

Projet La Citadel - *Vers une mixité revisitée*



ALMERE

Projet La Citadel - *Vers une mixité revisitée*

Contexte:

- Requalification d'un ancien îlot industriel



Défi:

- Concilier habitations, bureaux et commerces dans un même projet dans le but de créer une micro ville au coeur d'Almere

ALMERE

Projet La Citadel - *Vers une mixité revisitée*

Objectifs:

- Redynamiser le centre-ville d'Almere par l'intégration d'une diversité commerciale
- Offrir des suites locatives pour des entreprises voulant s'établir au centre-ville



ALMERE

Projet La Citadel - *Vers une mixité revisitée*



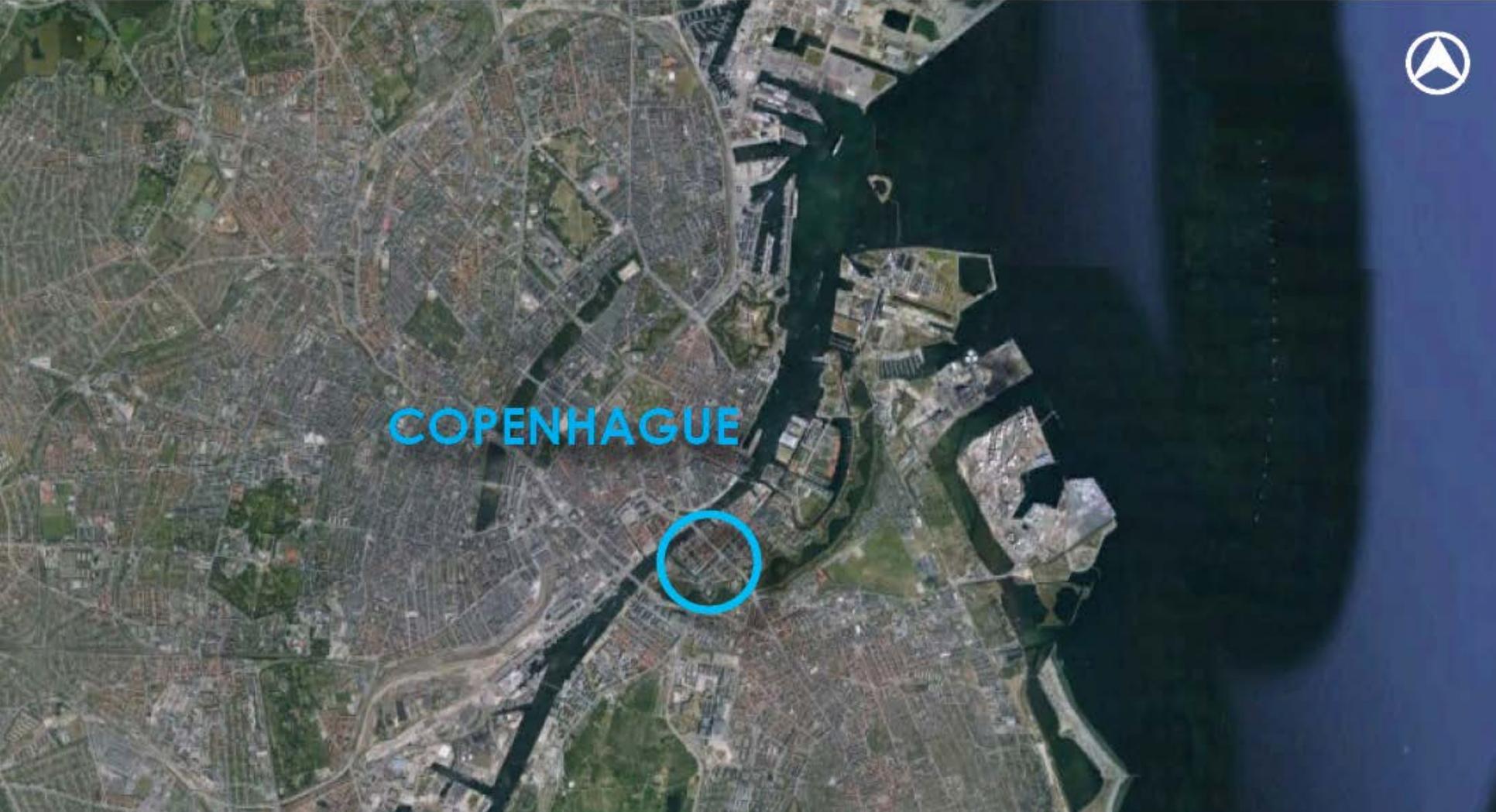
ALMERE

Projet La Citadel - *Vers une mixité revisitée*



COPENHAGUE

QUARTIER CHRISTIANA



COPENHAGUE

QUARTIER CHRISTIANA



COPENHAGUE

QUARTIER CHRISTIANA

Contexte:

- Requalification d'un quartier en plein coeur du quartier christiana



Défi:

- Attirer des nouveaux résidents, commerces et entreprises

COPENHAGUE

QUARTIER CHRISTIANA



COPENHAGUE

QUARTIER CHRISTIANA



COPENHAGUE

QUARTIER CHRISTIANA



CONCLUSION

critères de succès d'un bon voisinage

cadre de vie destiné aux résidents

4.

Milieu de vie
attrayant

5.

Mixité des
fonctions

6.

Réseau
d'espaces
publics structurants

7.

Mobilité
complémentaire