

De : [Marie-Denise Saint Gelais](#)
A : [IC _ Consultations](#)
Objet : Mémoire sur Hébergement illégal
Date : 14 mars 2018 17:04:41

Tenancière depuis 21 ans d'un gîte légal dans le quartier St-Jean Baptiste et payant des taxes supplémentaires pour mon gîte de 4.300.\$ annuel (approx)

Je vis une situation de concurrence DÉLOYALE de la part des plates-formes de location (air bnb , homeaway,....)

Pour le Carnaval en 21 ans je n'ai eu AUCUNE LOCATION dû au fait qu'on accorde la permission de louer

pour des périodes achalandées . Pour le Festival d'Été 40 % de location .

D'ouvrir au gens pour une période forte nous nuit énormément car nous devons concurrencer avec des prix de 30.\$

la nuit pour deux personnes . Pas de taxes , en dessous de la table .

Je suis donc contre cette permission sans PERMIS OFFICIELS

St-Jean Baptiste est contingenté en nombre de gîtes et par distance (13 ?)

Face a moi un gîte illégal qui a trois studios qu'il loue présentement a 30.\$

SANS PERMIS Puis a ma gauche u n autre a 2 maisons de chez-moi.

Quand j'ai commencé il y a 21 ans mes chambres étaient au tarif de 65.\$

En plus il y a d'autres a proximité qui n'ont pas DROIT D'OPÉRER en raison du contingentement .

Rue St Jean ,Une certaine ouverture mais par un NOMBRE LIMITÉE ET RESTRICTIF

En ce moment il y en a 5 légaux permis .

Au coin de la rue un notaire loue au moins 5 chambres sans permis , un avocat aussi et autres

Pour cette ouverture ils doivent DEMEURER SUR PLACE (pas de représentation) et fournir

un stationnement dans leur environnement ,

Pour AIR BNB on devrait EXIGER L'OBLIGATION DE DEMANDER AUX LOCATEURS

sur le site le NO DE PERMIS VALIDE et CONFORME .

OBLIGER la plate-forme a RETIRER tous les locateurs illégaux ,Paris les OBLIGE a retirer ses illégaux

La location de chambre oblige une ASSURANCE RESPONSABILITÉ de 2.000,000. \$ (OTCQ) . Mes recherches

m'amènent a conclure que certains ont obtenu une assurance mais ne spécifie a leur assureur qu'il Ne détiennent

PAS DE PERMIS .

Donc les assureurs NE DÉDOMMAGERONT PAS les victimes .. Il est impérieux pour les visiteurs connaissent ce fait

Les points importants a exiger . Demeure sur place et propriétaire

Quartier dense obligation de fournir stationnement hors rue

Exiger de se conformer a tous les critères de gîtes

VIEUX QUÉBEC

locateur et plate-formes

Plates-Formes

annonces de la plate-forme de location

Respecter le contingentement ST+JEAN BAPTISTE -

AMENDE TRÈS FORTE pour les DEUX PARTIES

OBLIGER la plate forme d'identifier le locateur (permis)

RETIRER TOUTES ET TOUS les contrevenants et

Si il y a une plus Grande ouverture exigé que la Ville reprenne nos permis mais avec compensation (50,000 \$) et remboursement toutes les taxes supplémentaires du gîte .

Marie-Denise Saint Gelais 418-648-1044