

Types de logements locatifs



Logements sociaux (à but non lucratif / hors marché)

- De propriété **publique** (OMHQ) ou **communautaire** (coopératives et OBNL d'habitation)
- **Finalité sociale** (surplus réinvestis dans la mission)
- Prise en charge collective et implication des locataires au milieu de vie

Environ 18 000 logements à Québec (12 % du parc locatif)

Logements privés

- De propriété **privée**
- À but **lucratif**
 - Rendement attendu
 - Une partie des surplus est attribué au propriétaire ou aux investisseurs

Environ 134 000 logements à Québec (88 % du parc locatif)

Types de loyers



Loyers subventionnés

- Ciblent les ménages à faible revenu
- Le loyer payé par le locataire correspond à environ 25% de son revenu (en fonction de sa capacité de payer)
- Le Gouvernement et la Ville assume la différence

Environ 12 000 loyers à Québec

Loyers abordables

- Ciblent les ménages à revenu modeste
- Le loyer payé par le locataire est inférieur au loyer médian du marché d'une unité comparable
- Intervention publique à la réalisation (subvention à la construction)
- **Contrôle des loyers** selon les paramètres d'un programme d'aide qui assure l'abordabilité sur une période donnée

Environ 8 000 loyers à Québec

Loyers au prix du marché

- Ciblent tous les ménages
- Le loyer est déterminé en fonction de l'offre et de la demande
- **Fixation des loyers** selon les paramètres du Tribunal administratif du logement

Environ 132 000 loyers à Québec