

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE QUÉBEC**

**ADJUDICATION POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
EN VERTU DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES
CITÉS ET VILLES ET EN VERTU DE L'ARTICLE 3001 DU CODE CIVIL DU
QUÉBEC**

Avis est par les présentes donné par le soussigné Julien Lefrançois, assistant-greffier de la ville de Québec, ayant son domicile professionnel au 2, rue des Jardins, Québec (Québec) G1R 4S9, que les immeubles décrits ci-dessous, tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, annoncés pour être vendus le 26 novembre 2025 pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, ont été adjugés comme suit :

Matricule	Désignation de l'immeuble	Propriétaire inscrit au rôle	Adresse du propriétaire (lorsque disponible)	Prix adjudication (avant taxes)	Adjudicataire
No dossier	Cadastre du Québec	Mode d'acquisition & No d'inscription du titre du dernier propriétaire			
23027 4789-56-8981-1-000-0000	120 45E RUE EST	LOUISETTE PROULX	120 45E RUE EST QUÉBEC G1H 2P9	285 000 \$	AKALI S.E.N.C.
04-010632-001-7	1035658	VENTE 2011-04-11 18 148 364			
23027 3995-43-7121-1-000-0000	467 RUE MARIE-DIDACE	FRANÇOIS DUMAS	467 RUE MARIE-DIDACE QUÉBEC G3G 2E6	80 000 \$	GILLES THOMASSIN
08-000063-001-2	1023311	Vente 2009-09-15 16 546 977			
23027 4091-85-7616-1-000-0000	RUE DU PATELIN	IMMEUBLES GILBERT PARENT INC.	INCONNU	5 700 \$	SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BROUILLETTE INC.
13-272017-001-1	1116508	CESSION 1974-01-11 769 119			
23027 4092-86-8545-1-000-0000	RUE DE LA FAUNE	SUCCESSION C.CH. DUCHESNEAU	INCONNU	3 500 \$	DANIEL ENRIQUE LOBATO SIU CHIU
16-003193-001-7	1116977	VENTE 1996-02-09 1 601 617			
23027 5001-79-3971-1-000-0000	RUE DES MITRELLES	NORDIC CONSTRUCTION INC.	INCONNU	700 \$	MIKE MUMBERE NDIVITO
18-003552-001-8	1415681	VENTE 1975-10-31 822 423			
23027 3392-33-0606-1-000-0000	RUE GOBINEAU	EILEEN CORCORAN	INCONNU	14 000 \$	HAITHAM GHARZ EL DIN
19-081135-001-0	2149844	Acte non publié			
23027 5395-54-4326-1-000-0000	397 RUE COURCIVAL	SANDRA CONTE	397 RUE COURCIVAL QUÉBEC G1C 7E9	332 000 \$	JACOB BERGERON
21-005893-001-7	1541136	VENTE 2023-10-31 28 363 400			

Fait et donné à Québec, ce 27 novembre 2025


Greffier de la Ville

 Julien Lefrançois

DÉCLARATION D'ATTESTATION

Je soussigné, Julien Lefrançois, assistant-greffier de la Ville de Québec, atteste avoir vérifié l'identité de chacune des personnes à qui les immeubles ont été adjugés.

Donné à Québec, ce 27 novembre 2025

Greffier de la Ville

 Julien Lefrançois