

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE QUÉBEC**

**ADJUDICATION POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
EN VERTU DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES
CITÉS ET VILLES ET EN VERTU DE L'ARTICLE 3001 DU CODE CIVIL DU
QUÉBEC**

Avis est par les présentes donné par le soussigné Julien Lefrançois, assistant-greffier de la ville de Québec, ayant son domicile professionnel au 2, rue des Jardins, Québec (Québec) G1R 4S9, que les immeubles décrits ci-dessous, tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, annoncés pour être vendus le 23 novembre 2022 pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, ont été adjugés comme suit :

Matricule	Désignation de l'immeuble	Propriétaire inscrit au rôle	Adresse du propriétaire (lorsque disponible)	Prix adjudication (avant taxes)	Adjudicataire
No dossier	Cadastre du Québec	Mode d'acquisition & No d'inscription du titre du dernier propriétaire			
23027 5291-84-0525-1-000-0000	BOUL DES CHUTES	9252-0451 QUÉBEC INC.	39 RUE DE LA TERRASSE-ORLÉANS BUR.2 QUÉBEC G1E 5Y2	1\$	RHITA OULIZ
02-124573-001-1	1224373 1225039	Adjudication. 16-11-2018 24 275 239			
23027 5093-30-1474-1-000-0000	RUE OZIAS-LEDUC	MULTI-ACTIONS INC.	2919 RUE SAINT-LAURENT LÉVIS G6V 3W6	1\$	RHITA OULIZ
02-717723-001-7	2036462	Vente 23-12-1975 826856			
23027 3978-56-6311-1-001-0001	RUE SAINT-FÉLIX	9252-0451 QUÉBEC INC.	39 RUE DE LA TERRASSE-ORLÉANS BUR.2 QUÉBEC G1E 5Y2	800\$	9340-4499 QUÉBEC INC.
03-014216-001-6	3397204 3416647	Adjudication. 16-11-2018 24 275 239			
23027 3978-83-2059-1-000-0000	CH DE LA PLAGE-SAINT-LAURENT	FRANÇOISE BELLEAU	165 GRANDE-ALLÉE EST APP.1406 QUÉBEC G1R 2L1	2 000\$	HAYDAR ESENDEMIR
03-016551-001-3	1408474	Vente 1996-08-30 1 620 667			
23027 4890-55-6271-1-001-0101	1055 RUE DE NEMOURS APP 101	CHRISTIAN VERRET	1055 RUE DE NEMOURS APP 101 QUEBEC G1H 2N7	102 000\$	9340-4499 QUÉBEC INC
04-080876-001-7	1051423 1051643 1051797	Donation 2021-07-15 26 510 858			
23027 3895-44-6109-1-000-0000	RUE DU BEAU-REPOS	MAISONS MOBILES M.A.P. INC.	930 RUE BIENVENUE QUÉBEC G1G 2W4	1\$	RHITA OULIZ
08-004225-001-3	1022906	Acte non publié			
23027 3694-84-7051-7-000-0000	RUE DES FEVIERS	MARGUERITE BÉDARD-LEMIEUX		2\$	VALENTIN MEO
08-005442-001-6	1160398	Acte non publié			
23027 3796-39-7097-1-000-0000	RUE DES MORAINES	CANADA VERS LE MONDE DES AFFAIRES LTÉE	2350 RUE DU BARACHOIS APP.103-D QUÉBEC G2C 0G3	1 200\$	9417-5577 QUÉBEC INC.
08-005966-001-5	3555201 3555202 3555203 3555204 3555205 3555206 3555207 3555208 3555209	Adjudication 06-12-2019 25 181 263			
23027 3797-50-0182-1-000-0000	RUE DES MORAINES	CANADA VERS LE MONDE DES AFFAIRES LTÉE	2350 RUE DU BARACHOIS APP.103-D QUÉBEC G2C 0G3	20\$	RHITA OULIZ
08-005967-001-1	3555211 3555212	Adjudication 06-12-2019 25 108 978			
23027 3797-61-4374-1-000-0000	RUE DES MORAINES	CANADA VERS LE MONDE DES AFFAIRES LTÉE	2350 RUE DU BARACHOIS APP.103-D QUÉBEC G2C 0G3	1 500\$	FILY KONTE, SIMON CARMICHAEL
08-005968-001-6	3555214 3555215 3555216 3555217 3555218 3555219 3555220 3555221	Adjudication 06-12-2019 25 108 978			

Matricule	Désignation de l'immeuble	Propriétaire inscrit au rôle	Adresse du propriétaire (lorsque disponible)	Prix adjudication (avant taxes)	Adjudicataire
No dossier	Cadastre du Québec	Mode d'acquisition & No d'inscription du titre du dernier propriétaire			
23027 3999-65-3858-1-000-0000	RUE DE BELLEVILLE	ALAIN TREMBLAY	540 AV. SAINT-ALPHONSE APP.1 SAINT-BRUNO-LAC-SAINT-JEAN G0W 2L0	5 000\$	KEVIN FORTIN
11-021893-001-1	1336989	Vente 20-09-1999 1 713 899			
23027 4492-58-3176-1-000-0000	RUE DES BOUVREUILS	DENIS CLOUTIER CELINE CLOUTIER CHARLES JR CLOUTIER MICHEL CLOUTIER	2156 AV ROYALE QUÉBEC G1C 1N8	10 300\$	MOHAMED AMEN ALLAH KSOURI
12-022593-001-2	1045214	Vente 17-10-1986 1 207 600			
23027 4594-00-7708-1-000-0000	RUE DES ROSES	CLAUDE CLOUTIER FRANCINE VÉZINA	4460 RUE DES ROSES APP.306 QUÉBEC G1G 6G1	148.14\$	9145-5196 QUEBEC INC.
12-084301-001-0	1281402	Acte non publié			
23027 3694-40-0664-1-000-0000	BOUL VALCARTIER	SUCCESSION GEORGES-ALBERT BILODEAU	15828 BOUL. VALCARTIER QUÉBEC G2A 0A2	500\$	BLEUETIERE CÔTÉ INC.
13-275902-001-0	1160833	Acte non publié			
23027 3893-68-0661-1-000-0000	RUE DES AMELANCHIERS	P.E. RAYMOND ROSS	11165 RUE MONIQUE-CORRIVEAU QUÉBEC G2A 2B7	6 700\$	BLEUETIERE CÔTÉ INC.
13-276494-001-6	1397558	Acte. Trans.05-05-2015 21 509 832			
23027 3790-26-9121-1-000-0000	AV DE TROYES	REALISATIONS MONT-CHATEL INC.	7200 RUE HUTCHISON #100 MONTRÉAL H3N 2Z2	100\$	RHITA OULIZ
13-278960-001-4	1042113	Acte non publié			
23027 3590-77-8465-2-000-0000	RUE DE L'ESCARPEMENT	CLAUDE DION ENTREPRISE INC.	1699 BOUL. LE CORBUSIER BUR 400 LAVAL H7S 1Z3	13 500\$	THIERY BEAUDRY
13-288072-001-9	4929828	Vente 14-05-2012 19 53 643			
23027 3881-60-0887-1-000-0000	RUE GERMAINE-LECOURS	9051-7764 QUÉBEC INC.	1195 AV LAVIGERIE LOCAL 150 QUÉBEC G1V 4N3	350\$	GESTION CAPITAL JB INC.
17-071631-001-4	1694592	Vente 14-09-1998 1 684 559			
23027 5197-32-8712-1-000-0000	RUE GERMAINE-VIGER	LES ENTREPRISES B.C.O. INC.		160\$	RÉJEAN BÉLANGER, MARIE-PIER BÉLANGER
18-003545-001-0	1708992 1709756	Acte non publié			
23027 3192-84-6706-1-000-0000	RUE MADELIN	SERVICE D'ENTRETIEN LAURIER 1991 INC.		8 500\$	VONG VIRYA SRENG
19-006168-001-9	2150566	Vente 11-05-1993 1 509 398			
23027 3192-83-5491-1-000-0000	RUE MADELIN	SERVICE D'ENTRETIEN LAURIER 1991 INC.		10 500\$	VONG VIRYA SRENG
19-006169-001-4	2150564	Vente 11-05-1993 1 509 398			
23027 3588-22-1716-1-000-0000	RTE DE L'AÉROPORT	JOSEPH-VICTOR L'HEUREUX	1261 CH DU LAC-RENAUD PRÉVOST J0R 1T0	12 300\$	VONG VIRYA SRENG
19-017013-001-0	1745691	Acte Trans.27-03-2013 19 826 248			
23027 3592-44-4717-1-000-0000	RUE LANDREAU	MARIE-ANGE PARENT	8300 AV LESPÉRANCE QUÉBEC G2K 1R2	5 600\$	THIERY BEAUDRY
19-075946-001-8	2341238	Acte Trans.04-06-1980 985 013			
23027 3592-34-9416-1-000-0000	RUE LEOPOLD	SUCCESSION JEANNINE BÉDARD GIROUX FERNANDE BÉDARD GABRIELLE BÉDARD JEAN MARIE BÉDARD	8300 AV LESPÉRANCE QUÉBEC G2K 1R2	16 000\$	STÉPHANE DIONNE
19-078464-001-6	2148891	Acte non publié			

Matricule	Désignation de l'immeuble	Propriétaire inscrit au rôle	Adresse du propriétaire (lorsque disponible)	Prix adjudication (avant taxes)	Adjudicataire
No dossier	Cadastre du Québec	Mode d'acquisition & No d'inscription du titre du dernier propriétaire			
23027 3291-84-7126-1-000-0000	RUE DE LA GEMMI	CÉCILE CLAVET	239 RUE DES ANCIENS-CANADIENS QUÉBEC G2M 1G7	10 000\$	THIERY BEAUDRY
19-081418-001-8	1749850	Acte non publié			
23027 3592-04-6657-1-000-0000	RUE LAMARTINE	MARIE-ANGE PARENT	8300 AV LESPÉRANCE QUÉBEC G2K 1R2	6 700\$	THIERY BEAUDRY
19-081446-001-1	2341166 2341167	ActeTrans.04-06-1980 985 013			
23027 5394-54-1323-1-000-0000	RUE GEORGES-DOR	PATRICK BARON	172 RUE PHILIPPE-GRENIER QUÉBEC G1B 0J9	100\$	HAYDAR ESENDEMIR
21-004903-001-7	3396778	Vente 02-05-2002 1 788 293			
23027 5391-68-8378-7-000-0000	RUE FRANCHEVILLE	LA MAISON DE NOS ANCÊTRES SS INC.	50 RUE DES DOMAINES L'ANGE-GARDIEN GOA 2K0	41 000\$	THIERY BEAUDRY
21-006628-001-8	5322554	Vente 02-07-2013 20 079 234			

Fait et donné à Québec, ce 28 novembre 2022

L'assistant-greffier de la Ville



Julien Lefrançois

DÉCLARATION D'ATTESTATION

Je soussigné, Julien Lefrançois, assistant- greffier de la Ville de Québec, atteste avoir vérifié l'identité de chacune des personnes à qui les immeubles ont été adjugés.

Donné à Québec, ce 28 novembre 2022

L'assistant-greffier de la Ville



Julien Lefrançois