

AVIS DE MODIFICATION

Rôle foncier

Code d'accès: Non applicable

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale, l'évaluateur de la Ville de Québec a apporté des modifications au rôle foncier. Cet avis a pour but de vous informer de la nature et de la raison des modifications apportées.Vous pouvez joindre le Service de l'Évaluation du lundi au vendredi entre 8h30 et 12h00 et entre 13h30 et 16h30. Téléphone :418 641-6193

N.B.: Les modifications proposées sont en caractères gras.

Christian Hamel
2024 rue Vigneau
Québec, Québec
G3X 2V9

Identification			
No compte : 107745		No dossier perception : 07-056687-001-0	
Matricule :5090-53-7968-3-000-0000			
Adresse :211 avenue du Palace-Royal		Québec, Québec	
Rôle		Certificat	
Rôle triennal : 2025 à 2027		No avis modification : 27-24-F064315	
Date de dépôt : 2024-09-02		No référence : N/A	
Date du marché : 2023-07-01		Période effective : 2025-07-04 au 2027-12-31	
		Date d'émission : 2025-07-04	
		Date d'expédition de l'Avis : 2025-07-12	
		Date limite demande de révision : 2025-09-10	
Municipalité : Ville de Québec (23027)			
Arrondissement : Beauport (5)			
Territoire Scolaire : Des Premières-Seigneuries		(734)	

MOTIF(S) DE LA MODIFICATION

Ajout, suppression ou modification d'une mention exigée par le Règlement (200)

Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q.,c. F-2.1), Article 174, Alinéa-par. 20

Remarque

► Correction de l'adresse de correspondance de l'un ou des propriétaires. ◀

PROPRIÉTAIRE(S) (si donnée(s) modifiée(s))
Christian Hamel / 2023 rue Vigneault Québec, Québec G3X 2V9
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain

PROPRIÉTAIRE(S)
Christian Hamel / 2024 rue Vigneau Québec, Québec G3X 2V9
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain

INFORMATIONS AVANT MODIFICATION	
MATRICULE (si donnée modifiée)	
TERRAIN (si donnée modifiée)	
Frontage	Superficie totale
Désignation cadastrale (lot(s))	

CATÉGORIE D'IMMEUBLE (si donnée modifiée)			
Utilisation:			
Nombre logements	Nbre commerces	Nbre autres locaux	Nbre chambres
Catégorie forestière :			
Catégorie Exploitation Agricole Enr.(E.A.E.) :			
Superficie totale de l'E.A.E. :			
Superficie de l'E.A.E. en zone agricole :			
Superficie visée par une imposition maximale :			
Superficie totale à Vocation Forestière Enr.(SVFE) :			
Superficie à Vocation Forestière Enr. en zone agricole :			
Valeur du terrain (E.A.E. et zoné agricole) :			
Valeur du bâtiment (E.A.E. et zoné agricole) :			
Située en zone agricole :			

ÉVALUATION (si donnée modifiée)		
Terrain	Bâtiment(s)	Immeuble

RÉPARTITION FISCALE (si donnée modifiée)	
Valeur imposable de l'immeuble	Valeur non imposable de l'immeuble

INSCRIPTION MODIFIÉE	
MATRICULE	
5090-53-7996-3-000-0000	
TERRAIN	
Frontage	Superficie totale 885.50 M2
Désignation cadastrale (lot(s)) 5486683	

CATÉGORIE D'IMMEUBLE			
Utilisation: 6541 Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupo			
Nombre logements	Nbre commerces	Nbre autres locaux	Nbre chambres
	3		
Catégorie forestière : N/A			
Catégorie Exploitation Agricole Enr.(E.A.E.) : N/A			
Superficie totale de l'E.A.E. :			
Superficie de l'E.A.E. en zone agricole :			
Superficie visée par une imposition maximale :			
Superficie totale à Vocation Forestière Enr.(SVFE) :			
Superficie à Vocation Forestière Enr. en zone agricole :			
Valeur du terrain (E.A.E. et zoné agricole) :			
Valeur du bâtiment (E.A.E. et zoné agricole) :			
Située en zone agricole : Terrain non zoné			

ÉVALUATION		
Terrain	Bâtiment(s)	Immeuble
159 000 \$	766 000 \$	925 000 \$

RÉPARTITION FISCALE	
Valeur imposable de l'immeuble	Valeur non imposable de l'immeuble
925 000 \$	0 \$

Catégorie, sous-catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	
	non résidentielle classe 10