



Présentation des


RÔLES D'ÉVALUATION FONCIÈRE

de l'agglomération de Québec

2022 | 2023 | 2024

2 septembre 2021





Québec, le 2 septembre 2021

Mesdames,
Messieurs,

La Ville de Québec est l'organisme municipal responsable de l'évaluation pour l'agglomération de Québec et elle fait dresser par son évaluateur, tous les trois ans et pour trois exercices financiers municipaux consécutifs, son rôle d'évaluation foncière ou selon le cas, celui de chaque municipalité locale à l'égard de laquelle il a compétence. (Art. 14 de la *Loi sur la fiscalité municipale*)

Ainsi, c'est avec plaisir et fierté que nous vous présentons les rôles d'évaluation foncière 2022-2023-2024. Ils ont été déposés aujourd'hui au bureau du greffier de chacune des villes de l'agglomération de Québec.

Les rôles d'évaluation ont été confectionnés conformément aux normes de pratique professionnelle, au Code de déontologie de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, ainsi qu'aux lois et règlements applicables et édictés par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

Ce document présente plusieurs compilations des inscriptions portées aux rôles d'évaluation foncière, ainsi que les variations des valeurs entre les rôles 2019-2020-2021 et 2022-2023-2024.

Nous espérons que le présent ouvrage contribuera à la compréhension des nouveaux rôles d'évaluation foncière de l'agglomération de Québec.



Éric Racine, É.A.
Évaluateur de l'agglomération de Québec et
Directeur du Service de l'évaluation de la Ville de Québec



TABLE DES MATIÈRES

Responsabilités et compétences	7
Principales prescriptions légales	8
Dates importantes	9
Agglomération de Québec	10
Faits saillants	11
Résumé du rôle de l'agglomération de Québec	12
Sommaire par territoire	13
Synthèse des catégories d'immeuble	14
Synthèse des immeubles résidentiels et multirésidentiels	15
Synthèse des immeubles non résidentiels et industriels	16
Synthèse de la valeur moyenne	17
Détails des immeubles résidentiels et multirésidentiels	18
Détails des immeubles non résidentiels et industriels	19
Ville de Québec	20
Faits saillants	21
Résumé du rôle de la Ville de Québec	22
Synthèse des catégories d'immeuble	23
Synthèse des immeubles résidentiels et multirésidentiels	24
Synthèse des immeubles non résidentiels et industriels	25
Synthèse de la valeur moyenne	26
Détails des immeubles résidentiels et multirésidentiels	27
Détails des immeubles non résidentiels et industriels	28



TABLE DES MATIÈRES (suite)

Arrondissements	29
Synthèse de la valeur moyenne.....	30
Faits saillants.....	31 à 36
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	37
Faits saillants.....	38
Résumé du rôle de Saint-Augustin-de-Desmaures	39
Synthèse des catégories d'immeuble.....	40
Synthèse des immeubles résidentiels et multirésidentiels.....	41
Synthèse des immeubles non résidentiels et industriels.....	42
Synthèse de la valeur moyenne.....	43
Détails des immeubles résidentiels et multirésidentiels.....	44
Détails des immeubles non résidentiels et industriels.....	45
Ville de L'Ancienne-Lorette	46
Faits saillants.....	47
Résumé du rôle de L'Ancienne-Lorette	48
Synthèse des catégories d'immeuble.....	49
Synthèse des immeubles résidentiels et multirésidentiels.....	50
Synthèse des immeubles non résidentiels et industriels.....	51
Synthèse de la valeur moyenne.....	52
Détails des immeubles résidentiels et multirésidentiels.....	53
Détails des immeubles non résidentiels et industriels.....	54



RESPONSABILITÉS ET COMPÉTENCES

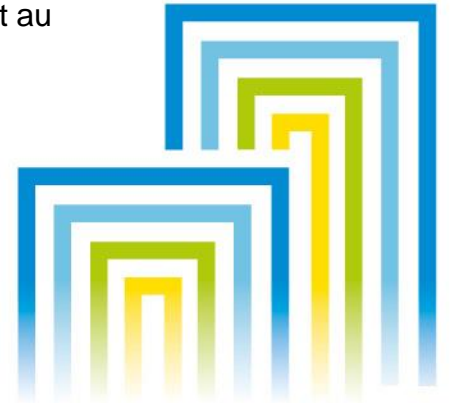
- Les rôles sont confectionnés par des évaluateurs agréés impartiaux;
- La confection des rôles est un exercice scientifique neutre et indépendant;
- Les rôles sont signés par l'évaluateur de l'agglomération de Québec. Le signataire doit:
 - Être membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
 - Veiller au respect des prescriptions de la *Loi sur la fiscalité municipale* et des règlements provinciaux qui en découlent;
 - Assurer le respect des normes de pratique professionnelle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.





PRINCIPALES PRESCRIPTIONS LÉGALES

- Les rôles indiquent la valeur de chaque unité d'évaluation sur la base de sa valeur réelle;
- Les immeubles portés aux rôles y sont inscrits par unité d'évaluation;
- La valeur réelle d'une unité d'évaluation est sa valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence;
- La valeur réelle est établie en tenant compte des conditions du marché qui existaient au 1^{er} juillet de l'année qui précède celle du dépôt du rôle, soit le **1^{er} juillet 2020**.





DATES IMPORTANTES

- Les rôles d'évaluation foncière 2022-2023-2024 de l'agglomération de Québec ont été déposés le **2 septembre 2021**;
- Les rôles 2022-2023-2024 prendront effet le **1^{er} janvier 2022**;
- Les variations des valeurs représentent l'évolution du marché entre le **1^{er} juillet 2017** et le **1^{er} juillet 2020**;
- Les valeurs inscrites aux rôles reflètent les conditions du marché au **1^{er} juillet 2020**.






AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC



FAITS SAILLANTS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

188 164 


Nombre total d'unités d'évaluation

2 932 


Variation du nombre d'unités d'évaluation
depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

91 G\$ 


Total des valeurs inscrites aux rôles

3,5% 

Variation du total des valeurs ⁽¹⁾







301 994 

Nombre total de logements

11 325 

Variation du nombre de logements
depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
9,7% 	2,5% 	8,3% 	2,5% 	10,1% 	3,8% 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



RÉSUMÉ DU RÔLE AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC



SOMMAIRE PAR TERRITOIRE AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Territoire	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	188 164	91 126 671 873 \$	3,5%
Québec	173 776	84 881 568 084 \$	3,5%
Saint-Augustin-de-Desmaures	8 446	3 934 831 909 \$	3,4%
L'Ancienne-Lorette	5 942	2 310 271 880 \$	3,8%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES CATÉGORIES D'IMMEUBLE AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Catégorie	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Terrains vagues	7 308	1 414 679 283 \$	9,7%
Résidentielle	161 648	49 561 064 111 \$	2,5%
6 logements et +	5 078	10 636 287 000 \$	8,3%
Non résidentielle	8 295	24 947 007 514 \$	2,5%
Industrielle	453	1 191 335 000 \$	10,1%
Agricole	653	299 926 000 \$	3,8%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Unifamilial	103 614	32 787 593 108 \$	3,2%
Copropriété divise	38 097	9 262 403 000 \$	-0,6%
2 à 5 logements	19 937	7 511 068 003 \$	3,4%
6 logements et +	5 078	10 636 287 000 \$	8,3%
Total	166 726	60 197 351 111 \$	3,5%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Industriel	453	1 191 335 000 \$	10,1%
Transports, communications et services publics	1 573	1 703 512 510 \$	4,1%
Commercial	3 027	7 198 925 420 \$	-2,5%
Services	2 930	13 442 675 494 \$	5,0%
Culturel	765	2 601 894 090 \$	4,2%
Total	8 748	26 138 342 514 \$	2,9%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	316 440 \$	3,2%
Québec	313 937 \$	3,3%
Saint-Augustin-de-Desmaures	374 021 \$	2,1%
L'Ancienne-Lorette	302 257 \$	3,1%

Copropriétés divisées

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	243 127 \$	-0,6%
Québec	239 340 \$	-0,6%
Saint-Augustin-de-Desmaures	341 039 \$	1,1%
L'Ancienne-Lorette	207 180 \$	-2,0%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

DÉTAILS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾
Résidentielle	60 197 732 766 \$	62 332 574 660 \$	3,5%	636 268 062 \$	665 597 844 \$	4,6%	60 834 000 828 \$	62 998 172 504 \$	3,6%
Copropriété divisée	9 314 168 000 \$	9 261 989 000 \$	-0,6%	400 000 \$	414 000 \$	3,5%	9 314 568 000 \$	9 262 403 000 \$	-0,6%
1 logement	31 764 427 140 \$	32 769 923 108 \$	3,2%	17 427 000 \$	17 670 000 \$	1,4%	31 781 854 140 \$	32 787 593 108 \$	3,2%
2 logements	3 844 747 502 \$	3 952 857 002 \$	2,8%	3 390 000 \$	3 595 000 \$	6,0%	3 848 137 502 \$	3 956 452 002 \$	2,8%
3 logements	2 094 967 001 \$	2 171 513 001 \$	3,7%	2 176 000 \$	2 144 000 \$	-1,5%	2 097 143 001 \$	2 173 657 001 \$	3,6%
4 logements	891 371 391 \$	927 291 250 \$	4,0%	661 609 \$	707 750 \$	7,0%	892 033 000 \$	927 999 000 \$	4,0%
5 logements	424 202 000 \$	452 960 000 \$	6,8%	- \$	- \$		424 202 000 \$	452 960 000 \$	6,8%
6 à 9 logements	2 032 291 595 \$	2 151 251 642 \$	5,9%	3 919 405 \$	4 575 358 \$	16,7%	2 036 211 000 \$	2 155 827 000 \$	5,9%
10 à 19 logements	1 526 045 994 \$	1 667 865 223 \$	9,3%	5 214 006 \$	4 944 777 \$	-5,2%	1 531 260 000 \$	1 672 810 000 \$	9,2%
20 à 29 logements	832 180 000 \$	910 290 000 \$	9,4%	7 435 000 \$	8 930 000 \$	20,1%	839 615 000 \$	919 220 000 \$	9,5%
30 à 49 logements	1 212 665 000 \$	1 302 200 000 \$	7,4%	- \$	- \$		1 212 665 000 \$	1 302 200 000 \$	7,4%
50 à 99 logements	1 643 960 000 \$	1 792 930 000 \$	9,1%	- \$	- \$		1 643 960 000 \$	1 792 930 000 \$	9,1%
100 à 199 logements	1 440 134 332 \$	1 530 701 015 \$	6,3%	400 668 \$	468 985 \$	17,1%	1 440 535 000 \$	1 531 170 000 \$	6,3%
200 logements et plus	1 119 235 000 \$	1 262 130 000 \$	12,8%	- \$	- \$		1 119 235 000 \$	1 262 130 000 \$	12,8%
Autres de type résidentiel	2 057 337 811 \$	2 178 673 540 \$	5,9%	595 244 374 \$	622 147 974 \$	4,5%	2 652 582 185 \$	2 800 821 393 \$	5,6%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

DÉTAILS DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC


Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾
Industries manufacturières	1 056 074 400 \$	1 160 070 000 \$	9,8%	26 403 600 \$	31 265 000 \$	18,4%	1 082 478 000 \$	1 191 335 000 \$	10,1%
Transports	637 868 358 \$	682 645 819 \$	7,0%	999 242 483 \$	1 020 866 691 \$	2,2%	1 637 110 841 \$	1 703 512 510 \$	4,1%
Commerciale	7 287 542 516 \$	7 094 849 006 \$	-2,6%	97 593 863 \$	104 076 414 \$	6,6%	7 385 136 379 \$	7 198 925 420 \$	-2,5%
Centres et immeubles commerciaux	3 496 226 619 \$	3 254 672 200 \$	-6,9%	79 275 281 \$	84 985 284 \$	7,2%	3 575 501 900 \$	3 339 657 484 \$	-6,6%
Vente en gros	286 370 000 \$	320 418 100 \$	11,9%	1 165 000 \$	1 295 000 \$	11,2%	287 535 000 \$	321 713 100 \$	11,9%
Vente au détail	2 521 107 895 \$	2 635 444 398 \$	4,5%	15 749 682 \$	16 278 419 \$	3,4%	2 536 857 577 \$	2 651 722 817 \$	4,5%
Restaurants	411 111 001 \$	412 295 104 \$	0,3%	6 425 682 \$	6 572 168 \$	2,3%	417 536 683 \$	418 867 272 \$	0,3%
Hôtels et motels	983 838 002 \$	884 314 308 \$	-10,1%	1 403 900 \$	1 517 711 \$	8,1%	985 241 902 \$	885 832 019 \$	-10,1%
Services	5 168 712 037 \$	5 426 626 319 \$	5,0%	7 639 433 687 \$	8 016 049 175 \$	4,9%	12 808 145 724 \$	13 442 675 494 \$	5,0%
Immeubles de bureaux	2 988 751 725 \$	3 089 756 300 \$	3,4%	598 697 309 \$	606 682 418 \$	1,3%	3 587 449 034 \$	3 696 438 718 \$	3,0%
Culturelle et récréative	558 510 905 \$	584 221 848 \$	4,6%	1 939 316 628 \$	2 017 672 242 \$	4,0%	2 497 827 533 \$	2 601 894 090 \$	4,2%
Production, richesse naturelle	314 495 000 \$	340 084 070 \$	8,1%	16 114 819 \$	16 681 796 \$	3,5%	330 609 819 \$	356 765 866 \$	7,9%
Terrains vagues	988 616 375 \$	1 098 696 223 \$	11,1%	301 384 038 \$	315 983 060 \$	4,8%	1 290 000 413 \$	1 414 679 283 \$	9,7%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



VILLE DE QUÉBEC

FAITS SAILLANTS VILLE DE QUÉBEC

173 776 


Nombre total d'unités d'évaluation

2 735 

Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

85 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

3,5% 

Variation du total des valeurs ⁽¹⁾







285 554 

Nombre total de logements

10 127 

Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
10,0% 	2,5% 	8,3% 	2,4% 	10,2% 	2,9% 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



RÉSUMÉ DU RÔLE VILLE DE QUÉBEC

SYNTHÈSE DES CATÉGORIES D'IMMEUBLE VILLE DE QUÉBEC

Catégorie	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Terrains vagues	6 708	1 307 669 773 \$	10,0%
Résidentielle	149 085	45 326 557 111 \$	2,5%
6 logements et +	4 970	10 418 630 000 \$	8,3%
Non résidentielle	7 784	23 896 730 735 \$	2,4%
Industrielle	378	921 839 000 \$	10,2%
Agricole	353	182 607 000 \$	2,9%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE QUÉBEC

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Unifamilial	93 617	29 389 816 108 \$	3,2%
Copropriété divise	36 248	8 675 593 000 \$	-0,6%
2 à 5 logements	19 220	7 261 148 003 \$	3,5%
6 logements et +	4 970	10 418 630 000 \$	8,3%
Total	154 055	55 745 187 111 \$	3,6%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE QUÉBEC

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Industriel	378	921 839 000 \$	10,2%
Transports, communications et services publics	1 483	1 632 638 580 \$	4,0%
Commercial	2 840	6 772 266 919 \$	-2,9%
Services	2 747	13 016 057 646 \$	4,9%
Culturel	714	2 475 767 590 \$	3,9%
Total	8 162	24 818 569 735 \$	2,7%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE VILLE DE QUÉBEC

Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	316 440 \$	3,2%
Québec	313 937 \$	3,3%
Saint-Augustin-de-Desmaures	374 021 \$	2,1%
L'Ancienne-Lorette	302 257 \$	3,1%

Copropriétés divisées

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	243 127 \$	-0,6%
Québec	239 340 \$	-0,6%
Saint-Augustin-de-Desmaures	341 039 \$	1,1%
L'Ancienne-Lorette	207 180 \$	-2,0%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

DÉTAILS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE QUÉBEC

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾
Résidentielle	55 643 907 248 \$	57 665 359 660 \$	3,6%	631 696 062 \$	660 769 844 \$	4,6%	56 275 603 310 \$	58 326 129 504 \$	3,6%
Copropriété divise	8 731 761 000 \$	8 675 179 000 \$	-0,6%	400 000 \$	414 000 \$	3,5%	8 732 161 000 \$	8 675 593 000 \$	-0,6%
1 logement	28 448 854 740 \$	29 372 622 108 \$	3,2%	16 932 000 \$	17 194 000 \$	1,5%	28 465 786 740 \$	29 389 816 108 \$	3,2%
2 logements	3 671 156 502 \$	3 776 762 002 \$	2,9%	3 390 000 \$	3 595 000 \$	6,0%	3 674 546 502 \$	3 780 357 002 \$	2,9%
3 logements	2 045 975 001 \$	2 121 494 001 \$	3,7%	1 759 000 \$	1 727 000 \$	-1,8%	2 047 734 001 \$	2 123 221 001 \$	3,7%
4 logements	875 341 391 \$	910 966 250 \$	4,1%	661 609 \$	707 750 \$	7,0%	876 003 000 \$	911 674 000 \$	4,1%
5 logements	417 620 000 \$	445 896 000 \$	6,8%	- \$	- \$		417 620 000 \$	445 896 000 \$	6,8%
6 à 9 logements	1 991 618 595 \$	2 108 359 642 \$	5,9%	3 919 405 \$	4 575 358 \$	16,7%	1 995 538 000 \$	2 112 935 000 \$	5,9%
10 à 19 logements	1 470 855 994 \$	1 607 710 223 \$	9,3%	5 214 006 \$	4 944 777 \$	-5,2%	1 476 070 000 \$	1 612 655 000 \$	9,3%
20 à 29 logements	816 850 000 \$	894 140 000 \$	9,5%	7 435 000 \$	8 930 000 \$	20,1%	824 285 000 \$	903 070 000 \$	9,6%
30 à 49 logements	1 191 265 000 \$	1 279 630 000 \$	7,4%	- \$	- \$		1 191 265 000 \$	1 279 630 000 \$	7,4%
50 à 99 logements	1 633 770 000 \$	1 782 080 000 \$	9,1%	- \$	- \$		1 633 770 000 \$	1 782 080 000 \$	9,1%
100 à 199 logements	1 376 419 332 \$	1 465 661 015 \$	6,5%	400 668 \$	468 985 \$	17,1%	1 376 820 000 \$	1 466 130 000 \$	6,5%
200 logements et plus	1 119 235 000 \$	1 262 130 000 \$	12,8%	- \$	- \$		1 119 235 000 \$	1 262 130 000 \$	12,8%
Autres de type résidentiel	1 853 184 693 \$	1 962 729 538 \$	5,9%	591 584 374 \$	618 212 974 \$	4,5%	2 444 769 067 \$	2 580 942 393 \$	5,6%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

DÉTAILS DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE QUÉBEC

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾
Industries manufacturières	809 948 400 \$	890 574 000 \$	10,0%	26 403 600 \$	31 265 000 \$	18,4%	836 352 000 \$	921 839 000 \$	10,2%
Transports	588 827 446 \$	629 295 629 \$	6,9%	981 602 775 \$	1 003 342 951 \$	2,2%	1 570 430 221 \$	1 632 638 580 \$	4,0%
Commerciale	6 878 606 016 \$	6 669 325 505 \$	-3,0%	96 523 863 \$	102 941 414 \$	6,6%	6 975 129 879 \$	6 772 266 919 \$	-2,9%
Centres et immeubles commerciaux	3 376 108 119 \$	3 127 998 700 \$	-7,3%	79 275 281 \$	84 985 284 \$	7,2%	3 455 383 400 \$	3 212 983 984 \$	-7,0%
Vente en gros	207 774 000 \$	235 048 100 \$	13,1%	1 165 000 \$	1 295 000 \$	11,2%	208 939 000 \$	236 343 100 \$	13,1%
Vente au détail	2 372 095 895 \$	2 479 044 397 \$	4,5%	14 679 682 \$	15 143 419 \$	3,2%	2 386 775 577 \$	2 494 187 816 \$	4,5%
Restaurants	396 545 001 \$	397 853 103 \$	0,3%	6 425 682 \$	6 572 168 \$	2,3%	402 970 683 \$	404 425 271 \$	0,4%
Hôtels et motels	922 628 002 \$	827 234 308 \$	-10,3%	1 403 900 \$	1 517 711 \$	8,1%	924 031 902 \$	828 752 019 \$	-10,3%
Services	4 971 632 037 \$	5 213 994 635 \$	4,9%	7 438 221 683 \$	7 802 063 011 \$	4,9%	12 409 853 720 \$	13 016 057 646 \$	4,9%
Immeubles de bureaux	2 978 897 725 \$	3 079 894 300 \$	3,4%	598 361 309 \$	606 313 418 \$	1,3%	3 577 259 034 \$	3 686 207 718 \$	3,0%
Culturelle et récréative	546 585 905 \$	566 899 848 \$	3,7%	1 836 605 128 \$	1 908 867 742 \$	3,9%	2 383 191 033 \$	2 475 767 590 \$	3,9%
Production, richesse naturelle	205 617 000 \$	223 960 070 \$	8,9%	7 590 819 \$	8 031 296 \$	5,8%	213 207 819 \$	231 991 366 \$	8,8%
Terrains vagues	913 401 215 \$	1 018 776 283 \$	11,5%	275 601 321 \$	288 893 490 \$	4,8%	1 189 002 536 \$	1 307 669 773 \$	10,0%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



ARRONDISSEMENTS VILLE DE QUÉBEC

SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE PAR ARRONDISSEMENT

Résidences unifamiliales

Copropriétés divisées


Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
La Cité-Limoilou	364 263 \$	5,1%
Les Rivières	312 422 \$	4,1%
Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge	406 484 \$	3,8%
Charlesbourg	286 913 \$	3,0%
Beauport	279 865 \$	2,6%
La Haute-Saint-Charles	272 688 \$	2,6%
Ville de Québec	313 937 \$	3,3%

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
La Cité-Limoilou	297 847 \$	1,6%
Les Rivières	213 673 \$	-1,3%
Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge	261 602 \$	-1,4%
Charlesbourg	182 361 \$	-2,6%
Beauport	186 251 \$	-2,5%
La Haute-Saint-Charles	190 846 \$	-1,4%
Ville de Québec	239 340 \$	-0,6%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU

26 563 


Nombre total d'unités d'évaluation

412 

Variation du nombre d'unités d'évaluation
depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

19 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

4,4% 

Variation du total des valeurs ⁽¹⁾







70 241 

Nombre total de logements

1 131 

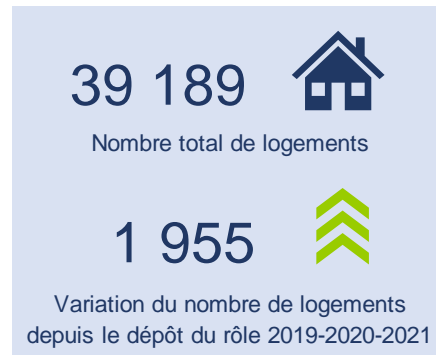
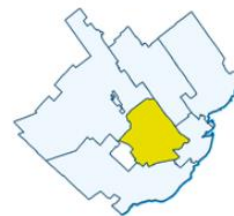
Variation du nombre de logements
depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble







Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
13,3% 	3,6% 	8,6% 	3,1% 	11,5% 	N/A 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES



Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
13,3% 	2,8% 	8,0% 	2,6% 	9,2% 	11,9% 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE

35 107 


Nombre total d'unités d'évaluation

1 212 


Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

22 G\$ 


Total des valeurs inscrites au rôle

2,6% 

Variation du total des valeurs ⁽¹⁾







58 535 

Nombre total de logements

3 321 

Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
8,2% 	2,6% 	8,4% 	0,2% 	12,9% 	2,6% 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE CHARLESBOURG

28 232 


Nombre total d'unités d'évaluation

299 

Variation du nombre d'unités d'évaluation
depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

10 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

3,4% 

Variation du total des valeurs ⁽¹⁾



40 607 

Nombre total de logements

1 098 

Variation du nombre de logements
depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
8,8% 	2,1% 	8,9% 	3,3% 	13,3% 	1,1% 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT

27 960 


Nombre total d'unités d'évaluation

250 

Variation du nombre d'unités d'évaluation
depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

10 G\$ 

Total des valeurs inscrites au rôle

3,3% 

Variation du total des valeurs ⁽¹⁾







39 027 

Nombre total de logements

1 177 

Variation du nombre de logements
depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
11,9% 	1,8% 	6,9% 	4,8% 	11,9% 	0,7% 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



FAITS SAILLANTS ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES

33 421



Nombre total d'unités d'évaluation

460



Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

10 G\$



Total des valeurs inscrites au rôle

3,3%



Variation du total des valeurs ⁽¹⁾

37 955









Nombre total de logements

1 445



Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
6,2% 	2,2% 	9,0% 	6,2% 	9,8% 	1,7% 

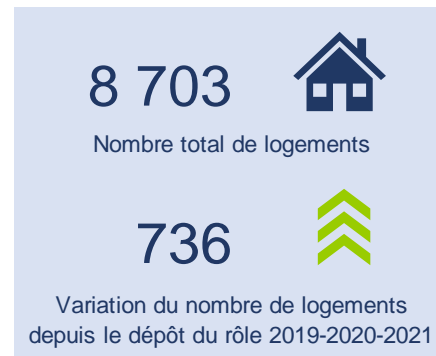
⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020









SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANURES



FAITS SAILLANTS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES



Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
6,3% 	1,9% 	3,7% 	6,7% 	8,3% 	5,1% 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



RÉSUMÉ DU RÔLE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANURES

SYNTHÈSE DES CATÉGORIES D'IMMEUBLE VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Catégorie	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Terrains vagues	503	92 303 485 \$	6,3%
Résidentielle	7 044	2 588 765 000 \$	1,9%
6 logements et +	23	100 629 000 \$	3,7%
Non résidentielle	304	646 000 924 \$	6,7%
Industrielle	67	245 372 000 \$	8,3%
Agricole	300	117 319 000 \$	5,1%

(1) Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Unifamilial	5 241	1 960 242 000 \$	2,1%
Copropriété divise	1 522	519 062 000 \$	1,1%
2 à 5 logements	281	109 461 000 \$	1,8%
6 logements et +	23	100 629 000 \$	3,7%
Total	7 067	2 689 394 000 \$	1,9%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Industriel	67	245 372 000 \$	8,3%
Transports, communications et services publics	62	35 934 850 \$	8,2%
Commercial	105	224 651 501 \$	6,6%
Services	105	300 628 573 \$	6,9%
Culturel	32	84 786 000 \$	5,7%
Total	371	891 372 924 \$	7,1%

SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	316 440 \$	3,2%
Québec	313 937 \$	3,3%
Saint-Augustin-de-Desmaures	374 021 \$	2,1%
L'Ancienne-Lorette	302 257 \$	3,1%

Copropriétés divisées

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	243 127 \$	-0,6%
Québec	239 340 \$	-0,6%
Saint-Augustin-de-Desmaures	341 039 \$	1,1%
L'Ancienne-Lorette	207 180 \$	-2,0%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

DÉTAILS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANURES

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾
Résidentielle	2 752 018 400 \$	2 806 239 000 \$	2,0%	3 322 000 \$	3 562 000 \$	7,2%	2 755 340 400 \$	2 809 801 000 \$	2,0%
Copropriété divise	513 306 000 \$	519 062 000 \$	1,1%	- \$	- \$		513 306 000 \$	519 062 000 \$	1,1%
1 logement	1 920 156 400 \$	1 960 020 000 \$	2,1%	222 000 \$	222 000 \$	0,0%	1 920 378 400 \$	1 960 242 000 \$	2,1%
2 logements	72 436 000 \$	73 722 000 \$	1,8%	- \$	- \$		72 436 000 \$	73 722 000 \$	1,8%
3 logements	29 785 000 \$	30 416 000 \$	2,1%	- \$	- \$		29 785 000 \$	30 416 000 \$	2,1%
4 logements	5 254 000 \$	5 323 000 \$	1,3%	- \$	- \$		5 254 000 \$	5 323 000 \$	1,3%
5 logements	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
6 à 9 logements	8 989 000 \$	9 354 000 \$	4,1%	- \$	- \$		8 989 000 \$	9 354 000 \$	4,1%
10 à 19 logements	6 935 000 \$	7 535 000 \$	8,7%	- \$	- \$		6 935 000 \$	7 535 000 \$	8,7%
20 à 29 logements	5 660 000 \$	5 960 000 \$	5,3%	- \$	- \$		5 660 000 \$	5 960 000 \$	5,3%
30 à 49 logements	11 740 000 \$	12 740 000 \$	8,5%	- \$	- \$		11 740 000 \$	12 740 000 \$	8,5%
50 à 99 logements	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
100 à 199 logements	63 715 000 \$	65 040 000 \$	2,1%	- \$	- \$		63 715 000 \$	65 040 000 \$	2,1%
200 logements et plus	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
Autres de type résidentiel	114 042 000 \$	117 067 001 \$	2,7%	3 100 000 \$	3 340 000 \$	7,7%	117 142 000 \$	120 407 000 \$	2,8%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

DÉTAILS DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾
Industries manufacturières	226 609 000 \$	245 372 000 \$	8,3%	- \$	- \$		226 609 000 \$	245 372 000 \$	8,3%
Transports	26 049 412 \$	28 551 690 \$	9,6%	7 155 128 \$	7 383 160 \$	3,2%	33 204 540 \$	35 934 850 \$	8,2%
Commerciale	209 682 500 \$	223 516 501 \$	6,6%	1 070 000 \$	1 135 000 \$	6,1%	210 752 500 \$	224 651 501 \$	6,6%
Centres et immeubles commerciaux	65 240 500 \$	68 672 500 \$	5,3%	- \$	- \$		65 240 500 \$	68 672 500 \$	5,3%
Vente en gros	76 170 000 \$	82 685 000 \$	8,6%	- \$	- \$		76 170 000 \$	82 685 000 \$	8,6%
Vente au détail	68 272 000 \$	72 159 001 \$	5,7%	1 070 000 \$	1 135 000 \$	6,1%	69 342 000 \$	73 294 001 \$	5,7%
Restaurants	2 742 000 \$	2 932 001 \$	6,9%	- \$	- \$		2 742 000 \$	2 932 001 \$	6,9%
Hôtels et motels	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
Services	140 814 000 \$	151 285 472 \$	7,4%	140 359 004 \$	149 343 101 \$	6,4%	281 173 004 \$	300 628 573 \$	6,9%
Immeubles de bureaux	1 948 000 \$	2 296 000 \$	17,9%	- \$	- \$		1 948 000 \$	2 296 000 \$	17,9%
Culturelle et récréative	4 040 000 \$	4 527 000 \$	12,1%	76 141 000 \$	80 259 000 \$	5,4%	80 181 000 \$	84 786 000 \$	5,7%
Production, richesse naturelle	104 558 000 \$	111 654 000 \$	6,8%	8 524 000 \$	8 650 500 \$	1,5%	113 082 000 \$	120 304 500 \$	6,4%
Terrains vagues	67 589 940 \$	71 752 710 \$	6,2%	19 276 722 \$	20 550 775 \$	6,6%	86 866 662 \$	92 303 485 \$	6,3%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



L'ANCIENNE-LORETTE



FAITS SAILLANTS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

5 942



Nombre total d'unités d'évaluation

16



Variation du nombre d'unités d'évaluation depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

2,3 G\$



Total des valeurs inscrites au rôle

3,8%



Variation du total des valeurs ⁽¹⁾

7 737









Nombre total de logements

462



Variation du nombre de logements depuis le dépôt du rôle 2019-2020-2021

Variation des valeurs totales par catégorie d'immeuble

Terrains vagues	Résidentielle	6 logements et +	Non résidentielle	Industrielle	Agricole
4,1% 	2,7% 	6,9% 	5,2% 	23,6% 	N/A 

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



RÉSUMÉ DU RÔLE L'ANCIENNE-LORETTE

SYNTHÈSE DES CATÉGORIES D'IMMEUBLE VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Catégorie	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Terrains vagues	97	14 706 025 \$	4,1%
Résidentielle	5 519	1 645 742 000 \$	2,7%
6 logements et +	85	117 028 000 \$	6,9%
Non résidentielle	207	404 275 855 \$	5,2%
Industrielle	8	24 124 000 \$	23,6%
Agricole	0	- \$	N/A

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Type d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Unifamilial	4 756	1 437 535 000 \$	3,0%
Copropriété divise	327	67 748 000 \$	-2,0%
2 à 5 logements	436	140 459 000 \$	1,7%
6 logements et +	85	117 028 000 \$	6,9%
Total	5 604	1 762 770 000 \$	2,9%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Type dimmeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation ⁽¹⁾
Industriel	8	24 124 000 \$	23,6%
Transports, communications et services publics	28	34 939 080 \$	4,4%
Commercial	82	202 007 000 \$	1,4%
Services	78	125 989 275 \$	7,6%
Culturel	19	41 340 500 \$	20,0%
Total	215	428 399 855 \$	6,1%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

SYNTHÈSE DE LA VALEUR MOYENNE VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Résidences unifamiliales

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	316 440 \$	3,2%
Québec	313 937 \$	3,3%
Saint-Augustin-de-Desmaures	374 021 \$	2,1%
L'Ancienne-Lorette	302 257 \$	3,1%

Copropriétés divisées

Territoire	Valeur moyenne	Variation ⁽¹⁾
Agglomération de Québec	243 127 \$	-0,6%
Québec	239 340 \$	-0,6%
Saint-Augustin-de-Desmaures	341 039 \$	1,1%
L'Ancienne-Lorette	207 180 \$	-2,0%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

DÉTAILS DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET MULTIRÉSIDENTIELS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾
Résidentielle	1 801 807 118 \$	1 860 976 000 \$	3,3%	1 250 000 \$	1 266 000 \$	1,3%	1 803 057 118 \$	1 862 242 000 \$	3,3%
Copropriété divise	69 101 000 \$	67 748 000 \$	-2,0%	- \$	- \$		69 101 000 \$	67 748 000 \$	-2,0%
1 logement	1 395 416 000 \$	1 437 281 000 \$	3,0%	273 000 \$	254 000 \$	-7,0%	1 395 689 000 \$	1 437 535 000 \$	3,0%
2 logements	101 155 000 \$	102 373 000 \$	1,2%	- \$	- \$		101 155 000 \$	102 373 000 \$	1,2%
3 logements	19 207 000 \$	19 603 000 \$	2,1%	417 000 \$	417 000 \$	0,0%	19 624 000 \$	20 020 000 \$	2,0%
4 logements	10 776 000 \$	11 002 000 \$	2,1%	- \$	- \$		10 776 000 \$	11 002 000 \$	2,1%
5 logements	6 582 000 \$	7 064 000 \$	7,3%	- \$	- \$		6 582 000 \$	7 064 000 \$	7,3%
6 à 9 logements	31 684 000 \$	33 538 000 \$	5,9%	- \$	- \$		31 684 000 \$	33 538 000 \$	5,9%
10 à 19 logements	48 255 000 \$	52 620 000 \$	9,0%	- \$	- \$		48 255 000 \$	52 620 000 \$	9,0%
20 à 29 logements	9 670 000 \$	10 190 000 \$	5,4%	- \$	- \$		9 670 000 \$	10 190 000 \$	5,4%
30 à 49 logements	9 660 000 \$	9 830 000 \$	1,8%	- \$	- \$		9 660 000 \$	9 830 000 \$	1,8%
50 à 99 logements	10 190 000 \$	10 850 000 \$	6,5%	- \$	- \$		10 190 000 \$	10 850 000 \$	6,5%
100 à 199 logements	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
200 logements et plus	- \$	- \$		- \$	- \$		- \$	- \$	
Autres de type résidentiel	90 111 118 \$	98 877 001 \$	9,7%	560 000 \$	595 000 \$	6,3%	90 671 118 \$	99 472 000 \$	9,7%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020

DÉTAILS DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE

Catégorie d'immeuble	Immeubles imposables			Immeubles non imposables			Total		
	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾	Valeur antérieure 2019-2020-2021	Valeur	Variation ⁽¹⁾
Industries manufacturières	19 517 000 \$	24 124 000 \$	23,6%	- \$	- \$		19 517 000 \$	24 124 000 \$	23,6%
Transports	22 991 500 \$	24 798 500 \$	7,9%	10 484 580 \$	10 140 580 \$	-3,3%	33 476 080 \$	34 939 080 \$	4,4%
Commerciale	199 254 000 \$	202 007 000 \$	1,4%	- \$	- \$		199 254 000 \$	202 007 000 \$	1,4%
Centres et immeubles commerciaux	54 878 000 \$	58 001 000 \$	5,7%	- \$	- \$		54 878 000 \$	58 001 000 \$	5,7%
Vente en gros	2 426 000 \$	2 685 000 \$	10,7%	- \$	- \$		2 426 000 \$	2 685 000 \$	10,7%
Vente au détail	80 740 000 \$	84 241 000 \$	4,3%	- \$	- \$		80 740 000 \$	84 241 000 \$	4,3%
Restaurants	11 824 000 \$	11 510 000 \$	-2,7%	- \$	- \$		11 824 000 \$	11 510 000 \$	-2,7%
Hôtels et motels	61 210 000 \$	57 080 000 \$	-6,7%	- \$	- \$		61 210 000 \$	57 080 000 \$	-6,7%
Services	56 266 000 \$	61 346 212 \$	9,0%	60 853 000 \$	64 643 063 \$	6,2%	117 119 000 \$	125 989 275 \$	7,6%
Immeubles de bureaux	7 906 000 \$	7 566 000 \$	-4,3%	336 000 \$	369 000 \$	9,8%	8 242 000 \$	7 935 000 \$	-3,7%
Culturelle et récréative	7 885 000 \$	12 795 000 \$	62,3%	26 570 500 \$	28 545 500 \$	7,4%	34 455 500 \$	41 340 500 \$	20,0%
Production, richesse naturelle	4 320 000 \$	4 470 000 \$	3,5%	- \$	- \$		4 320 000 \$	4 470 000 \$	3,5%
Terrains vagues	7 625 220 \$	8 167 230 \$	7,1%	6 505 995 \$	6 538 795 \$	0,5%	14 131 215 \$	14 706 025 \$	4,1%

⁽¹⁾ Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2017 et le 1er juillet 2020



ville.quebec.qc.ca/evaluation

Service de l'évaluation

