

CONSEIL DE LA VILLE DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE

LE MARDI 1<sup>er</sup> OCTOBRE 2024 À 14 HEURES

ORDRE DU JOUR

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Adoption de l'ordre du jour
- 3- Approbation du procès-verbal
- 4- Rapport du maire sur les décisions du conseil d'agglomération
- 5- Communications écrites au conseil

Dépôt du rapport de la démarche de participation publique relative au projet de *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22106Cb*, R.V.Q. 3342

AP2024-410      **Dépôt de la liste de contrats de plus de 2 000 \$ totalisant plus de 25 000 \$ à un même fournisseur pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 août 2024**

AP2024-412      **Dépôt des listes de contrats de plus de 25 000 \$, des dépenses supplémentaires autorisées et d'autres pouvoirs exercés par un fonctionnaire pour le mois d'août 2024**

- 6- Matière nécessitant une consultation publique

7- Rapport du comité exécutif

a) Matière relevant de la compétence du conseil de la ville

**Comité exécutif du 18 septembre 2024**

**Approvisionnements**

AP2024-397      **Entente entre la Ville de Québec et l'*Institut national de la recherche scientifique* pour des services professionnels - *Programme de recherche en gestion des eaux pluviales : Accroître la résilience des municipalités face aux changements climatiques par l'intégration de solutions vertes et d'ingénierie* (Dossier 91394)**

**Développement économique et grands projets**

DE2024-370      **Affectation au domaine privé de la Ville d'un immeuble situé en bordure de la rue de la Faune, connu et désigné comme étant le lot 1 398 286 du cadastre du Québec - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**

**Comité exécutif du 25 septembre 2024**

**Approvisionnements**

AP2024-382      **Entente entre la Ville de Québec et *Loisirs et Sports Neufchâtel inc.*, relative à l'entretien sanitaire pour des bâtiments sur le territoire de l'arrondissement des Rivières, du 1<sup>er</sup> octobre 2024 au 30 septembre 2025 (Dossier 91349)**

**Développement économique et grands projets**

DE2024-385      **Intervention à l'acte de servitude accordé par *Ivanhoé Ste-Foy inc.* en faveur d'*Énergir, S.E.C.*, pour des canalisations de transmission et de distribution de gaz naturel situées en totalité dans une servitude réelle et perpétuelle d'aqueduc et d'égout et en partie dans une servitude de passage piétonnier que détient la Ville de Québec sur une partie du lot 6 614 974 – Modification de l'une des conditions de ces servitudes publiées au registre foncier, sous les numéros de lots 1 225 902 et 1 573 452**

## Gestion du territoire

- GT2024-344      **Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 14050Mb*, R.V.Q. 3346**
- GT2024-362      **Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 303 507 du cadastre du Québec*, R.V.Q. 3348**
- GT2024-402      **Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15006Cc, 15010Ia, 15030Cc et 15035Mb*, R.V.Q. 3373**
- GT2024-423      **Lancement de la démarche de participation publique active avec une éventuelle modification au *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme* relativement aux zones 12034Mc, 12073Mb et 12074Mb, ainsi qu'au *Plan directeur d'aménagement et de développement* relativement au *Programme particulier d'urbanisme pour le secteur sud du centre-ville de Saint-Roch* - Développement du lot 1 477 657 - Quartier de Saint-Roch - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur**

- b) Matière à soumettre au conseil d'agglomération

### Comité exécutif du 18 septembre 2024

## Approvisionnements

- AP2024-399      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication d'un contrat pour des travaux d'isolation et de calorifugeage – Projets industriels et valorisation (Appel d'offres public 91131)**

## Développement économique et grands projets

- DE2024-359      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'autorisation de transférer un montant maximal de 151 500 \$ à la Division de la gestion des matières résiduelles, pour soutenir le déploiement de l'économie circulaire dans la région de Québec**

DE2024-404 **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes réelles et perpétuelles pour un mur anti-crue, pour une conduite d'égout pluvial et d'une servitude réelle et temporaire de passage et de construction, en faveur de la Ville, sur un immeuble situé sur l'avenue Saint-Jean-Baptiste, connu et désigné comme étant des parties du lot 1 313 015 du cadastre du Québec – Arrondissement des Rivières**

**Comité exécutif du 25 septembre 2024**

**Approvisionnements**

AP2024-389 **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication de contrats pour l'acquisition de compteurs d'eau – Lots 2, 3 et 4 (Appel d'offres public 91132)**

AP2024-395 **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adjudication d'un contrat pour l'acquisition de boyaux et d'embouts de réparation pour le combat contre l'incendie (Appel d'offres public 91100)**

**Développement économique et grands projets**

DE2024-387 **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'acquisition, à des fins municipales, d'un immeuble sis au 1102, avenue du Lac-Saint-Charles, connu et désigné comme étant le lot 3 675 372 du cadastre du Québec – Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**

DE2024-388 **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'affectation au domaine privé de la Ville d'un immeuble situé au 32, rue Martel, connu et désigné comme étant les lots 1 107 834 et 6 537 768 du cadastre du Québec, et vente de ces lots – Établissement d'une servitude réelle et temporaire pour le maintien et l'utilisation des puits d'observation en faveur de la Ville sur l'immeuble – Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**

DE2024-405      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble, de servitudes réelles et perpétuelles de passage, pour un mur anti-crue, pour des conduites d'égout pluvial, de stabilisation des berges et d'une servitude réelle et temporaire de passage et de construction, en faveur de la Ville, sur un immeuble situé sur l'avenue Saint-Jean-Baptiste, connu et désigné comme étant des parties du lot 3 069 372 du cadastre du Québec**

DE2024-418      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'acquisition, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la rue Dugas, connu et désigné comme étant le lot 1 224 283 du cadastre du Québec – Arrondissement de Beauport**

#### **Direction générale**

DG2024-040      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, le renouvellement du mandat d'un membre au sein du conseil d'administration du *Réseau de transport de la Capitale***

#### **Greffé et archives**

GA2024-013      **Adoption du calendrier 2025 des séances du conseil de la ville – Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adoption du calendrier 2025 des séances du conseil d'agglomération**

#### **Comité exécutif du 27 septembre 2024**

#### **Développement économique et grands projets**

DE2024-295      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'adoption du *Programme de soutien aux artères commerciales* révisé**

DE2024-402      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'entente entre la Ville de Québec et *Québec International, corporation de développement économique pour la région de Québec*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet *Soutien aux projets structurants* de la *Vision entrepreneuriale Québec 2026*, pour réaliser le projet *Espace régional d'accélération et de croissance Techno-Tandem 2024-2025***

DE2024-406      **Autorisation de soumettre, au conseil d'agglomération, l'acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et de servitudes réelles et perpétuelles de passage et d'entretien, pour un mur anti-crue, pour une conduite d'égout pluvial et pour une servitude réelle et temporaire de passage et de construction, en faveur de la Ville, sur un immeuble situé sur le boulevard Wilfrid-Hamel, connu et désigné comme étant des parties du lot 2 544 201 du cadastre du Québec**

c) Matière soumise au conseil de la ville par un conseil d'arrondissement

d) Matière prévue à l'ordre du jour supplémentaire

8- Avis de motion et projet de règlement

**Comité exécutif du 21 août 2024**

GT2024-332      **Adoption du projet de Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22106Cb, R.V.Q. 3342**

GT2024-332      **Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22106Cb, R.V.Q. 3342**

**Comité exécutif du 25 septembre 2024**

GT2024-369      **Adoption du projet de Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation concernant le lot numéro 1 303 507 du cadastre du Québec, R.V.Q. 3347**

GT2024-369      **Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation concernant le lot numéro 1 303 507 du cadastre du Québec, R.V.Q. 3347**

- DE2024-413      **Avis de motion relatif au Règlement sur la cotisation imposée aux membres de la Société de développement commercial (SDC) centre-ville de Québec pour l'exercice financier 2024, R.V.Q. 3368, et dépôt du projet de règlement**
- DE2024-413      **Approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial (SDC) centre-ville de Québec pour l'exercice financier 2024**
- 9- Adoption des règlements
- PA2024-123      **Règlement modifiant le Règlement sur la conversion de logements locatifs en copropriété divise relativement au paiement de la somme devant accompagner la demande de conversion, R.V.Q. 3245**
- CU2024-118      **Règlement sur la réalisation d'une partie de l'Entente de développement culturel 2024-2026 entre la Ville et le ministre de la Culture et des Communications relevant de la compétence de proximité de la Ville et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.V.Q. 3367**
- 10- Rapport du comité exécutif sur les avis de proposition
- 11- Proposition sans préavis
- 12- Période d'intervention générale des membres du conseil, d'une durée de 120 minutes
- 13- Période de questions des citoyens
- a) Pour les personnes présentes, d'une durée de 30 minutes
- b) Pour les questions écrites, d'une durée de 15 minutes
- 14- Nouvel avis de proposition
- 15- Reprise des matières qui n'ont pas été considérées avant la pause

16- Clôture de la séance.

Québec, le 27 septembre 2024.

L'assistant-greffier de la Ville,



Julien Lefrançois

JL/mv