

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

17 mai 2022 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Édifce Denis-Giguère, 305, rue Racine, Québec

### ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
  - 2.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 20 avril 2022
3. Communications écrites au Conseil
  - 3.1 Liste des virements budgétaires pour le mois d'avril 2022
  - 3.2 Liste des dépenses pour le mois de mars 2022
  - 3.3 Liste des dépenses pour le mois d'avril 2022
  - 3.4 Dépôt des rapports d'opinion et de consultation écrite pour le projet de Règlement *modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63357Mb, 63365Mb, 63366Mb et 63368Mb, R.C.A.6V.Q. 313 (Retrait du groupe d'usages C10 des rez-de-chaussée de la rue Racine - District de Loretteville-Les Châtelés - Quartier de Loretteville)*
4. Matières nécessitant une consultation publique
  - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1056-1058-1060, rue du Charivari, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair, correspondant au lot 6 292 377 du cadastre du Québec
    - 4.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 1056-1058-1060, rue du Charivari, lot 6 292 377, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2022-199
  - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 1057-1059-1061, rue du Charivari, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair, correspondant au lot 6 292 376 du cadastre du Québec
    - 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 1057-1059-1061, rue du Charivari, lot 6 292 376, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2022-200
  - 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1247, boulevard Pie-XI Sud, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair, correspondant aux lots 6 481 343, 6 481 330, 6 481 331, 6 481 332, 6 481 333, 6 481 334 et 6 481 335 projetés du cadastre du Québec
    - 4.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1247, boulevard Pie-XI Sud, lots 6 481 343, 6 481 330, 6 481 331, 6 481 332, 6 481 333, 6 481 334 et 6 481 335 projetés, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2022-201
  - 4.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1247, boulevard Pie-XI Sud, quartier de Val-

Bélaïr, district électoral de Val-Bélaïr, correspondant aux lots 6 481 344, 6 481 336, 6 481 337, 6 481 338, 6 481 339, 6 481 340, 6 481 341 et 6 481 342 projetés du cadastre du Québec

4.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1247, boulevard Pie-XI Sud, lots 6 481 344, 6 481 336, 6 481 337, 6 481 338, 6 481 339, 6 481 340, 6 481 341 et 6 481 342 projetés, quartier de Val-Bélaïr, district électoral de Val-Bélaïr - GT2022-202

4.5 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 0, rue Auguste-Renoir (terrain vacant à l'arrière du 1092, avenue Lapierre), quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile, correspondant au lot 1 116 736 du cadastre du Québec

4.5.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 0, rue Auguste-Renoir (terrain vacant à l'arrière du 1092, avenue Lapierre), lot 1 116 736 (situé près de l'intersection de la rue Auguste-Renoir et de l'avenue Lapierre), quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2022-203

4.6 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande d'usage conditionnel pour la propriété située 0, rue Auguste-Renoir (terrain vacant à l'arrière du 1092, avenue Lapierre), correspondant au lot 1 116 736 (situé près de l'intersection de la rue Auguste-Renoir et de l'avenue Lapierre) du cadastre du Québec, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile

4.6.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif aux usages conditionnels - 0, rue Auguste-Renoir, lot 1 116 736, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2022-206

5. Première période d'intervention des membres du Conseil

6. Première période de questions des citoyens

7. Propositions

7.1 Gestion du territoire

7.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 4049, route de l'Aéroport, lot 2 150 840, quartier de Val-Bélaïr, district électoral de Val-Bélaïr - GT2022-205

7.1.2 Demandes assujetties à un règlement relatif aux P.I.I.A. - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles (pour prendre connaissance des adresses des propriétés concernées, voir le document à la suite de l'ordre du jour) - GT2022-204

7.1.3 Avis d'intention de modifier le *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme* R.C.A.6V.Q. 4, relativement aux zones 66436Ha et 66437Hb (secteur de l'avenue de l'Amiral, district électoral de Val-Bélaïr) - GT2022-231

7.2 Loisirs, sports et vie communautaire

7.2.1 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec et l'organisme « Loisirs des Hauts-Sentiers L.D.H.S. » relativement à la surveillance de certains lieux et équipements récréatifs ou sportifs pour la période du 1er mai 2022 au 30 avril 2023 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles (Dossier 77675) - AP2022-329

7.2.2 Renouvellement du contrat pour l'entretien sanitaire et l'entretien des surfaces glacées - Aréna des Deux Glaces - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles (Appel d'offres public 73721) - AP2022-299

7.2.3 Autorisation de la conclusion d'une entente entre la Ville de Québec, Arrondissement de La Haute-Saint-Charles et Sports-Loisirs L'Ormière afin de fixer les obligations et les engagements entre les parties dans le cadre de la planification, l'organisation et la réalisation du Programme Vacances-Été (PVE) 2022 - LS2022-065

- 7.2.4 Versement d'une subvention de 59 000 \$ à l'organisme « Loisirs-Action Val-Bélair » dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation de « Bel air de fête », le 25 juin 2022, au parc de La Chanterelle - LS2022-064
- 7.3 Circulation et stationnement
- 7.3.1 Ordonnance numéro O-224 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue des Écoliers - District électoral de Lac-Saint-Charles - Saint-Émile - TM2022-120
- 7.3.2 Ordonnance numéro O-220 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement local relativement à la rue du Court-Métrage - District électoral de Loretteville-Les Châtelers - TM2022-138
- 7.3.3 Ordonnance numéro O-225 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Lessard - District électoral de Loretteville-Les Châtelers - TM2022-118
- 7.3.4 Ordonnance numéro O-226 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à l'impasse Marie-Guyart - District électoral de Loretteville-Les Châtelers - TM2022-123
- 7.3.5 Ordonnance numéro O-223 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à plusieurs rues, avenues et boulevards - Tous les districts électoraux - TM2022-111
- 7.4 Autre
- 7.4.1 Versement d'une subvention de 100 \$ au Club Rotary Québec Val-Bélair - A6DA2022-003
- 7.4.2 Versement d'une subvention de 150 \$ à la paroisse Saint-Ambroise de la Jeune Lorette - A6DA2022-004
- 7.4.3 Versement d'une subvention de 100 \$ à « le club de pétanque de Val-Bélair » - A6DA2022-005
- 7.4.4 Versement d'une subvention de 200 \$ à l'organisme Club Optimiste de St-Émile - A6DA2022-006
- 7.4.5 Versement d'une subvention de 250 \$ à l'organisme Mamie-Lait - A6DA2022-007
8. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
9. Réglementation :
- a) avis de motion et projets de règlement
- 9a)-1 Adoption du projet du règlement intitulé *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la délivrance des permis et certificats d'autorisation requis pour permettre l'utilisation de terrains et la construction, la modification ou l'occupation de bâtiments à des fins de centre de la petite enfance ou de garderie sur le lot numéro 1 258 957 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 314 (Rue Saint-Maurice - Quartier Des Châtelers - District électoral de Loretteville-Les Châtelers) - GT2022-198*
- 9a)-2 Avis de motion relatif au *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la délivrance des permis et certificats d'autorisation requis pour permettre l'utilisation de terrains et la construction, la modification ou l'occupation de bâtiments à des fins de centre de la petite enfance ou de garderie sur le lot numéro 1 258 957 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 314 (Rue Saint-Maurice - Quartier Des Châtelers - District électoral de Loretteville-Les Châtelers) - GT2022-198*
- 9a)-3 Adoption du projet du règlement intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63357Mb, 63365Mb, 63366Mb et 63368Mb, R.C.A.6V.Q. 313 (Retrait du groupe d'usages C10 des rez-de-chaussée de la rue Racine - District de Loretteville-Les Châtelers - Quartier de Loretteville) - GT2021-481*

9a)-4 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63357Mb, 63365Mb, 63366Mb et 63368Mb*, R.C.A.6V.Q. 313 (Retrait du groupe d'usages C10 des rez-de-chaussée de la rue Racine - District de Loretteville-Les Châtelés - Quartier de Loretteville) - GT2021-481

b) adoption des règlements

9b)-1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66046Fb*, R.C.A.6V.Q. 311 (secteur rue Jean-Gauvin- quartier de Val-Bélair) - district électoral de Val-Bélair - GT2021-406

9b)-2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66139Ha et 66302Ha*, R.C.A.6V.Q. 312 (secteur rue de l'Esplanade - quartier de Val-Bélair) - district électoral de Val-Bélair - GT2021-407

10. Deuxième période de questions des citoyens

11. Deuxième période d'intervention des membres du Conseil

12. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles aura lieu le mardi 21 juin 2022, à 17 h 30

**Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration  
architecturale**

<b>N° demande</b>	<b>Adresse</b>	
20220211-025	13660	rue de Capella
20220211-024	13670	rue de Capella
20220406-024	13420-13430	rue de Capella
20220325-032	6580-6590	rue de Saturne
20210204-038	528	rue Réjean
20220317-034	12730	rue Monseigneur-Cooke
20220317-033	12736	rue Monseigneur-Cooke
20210823-056	270	rue des Canards
20220307-035	1821	avenue de la Montagne Ouest