

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

20 mars 2023 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Édifice Denis-Giguère, 305, rue Racine, Québec

### ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
  - 2.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 20 février 2023
3. Communications écrites au Conseil
  - 3.1 Liste des dépenses pour le mois de janvier 2023
  - 3.2 Liste des dépenses pour le mois de février 2023
  - 3.3 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 64306Cb et 66327Cb*, R.C.A.6V.Q. 328.
  - 3.4 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 61011Ia*, R.C.A.6V.Q.331 (secteur de la rue Lepire, quartier de Lac-Saint-Charles, district de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile)
4. Matières nécessitant une consultation publique
  - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 1293-1297, rue de Montolieu, lot 2 150 341, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
    - 4.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 1293-1297, rue de Montolieu, lot 2 150 341, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-085
  - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1395, rue Cabana, lot 1 746 388, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
    - 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1395, rue Cabana, lot 1 746 388, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-086
  - 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 3-5, rue Giroux, lot 1 107 822, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel
    - 4.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 3-5, rue Giroux, lot 1 107 822, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel - GT2023-087
  - 4.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 2669-2671, route de l'Aéroport, lot 6 551 489, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
    - 4.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 2669-2671, route de l'Aéroport, lot 6 551 489, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-083

- 4.5 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 2675-2677, route de l'Aéroport, lot 6 551 490, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
  - 4.5.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 2675-2677, route de l'Aéroport, lot 6 551 490, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-084
- 4.6 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 2657-2659, route de l'Aéroport, lot 6 551 487, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
  - 4.6.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 2657-2659, route de l'Aéroport, lot 6 551 487, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-081
- 4.7 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 2663-2665, route de l'Aéroport, lot 6 551 488, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
  - 4.7.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 2663-2665, route de l'Aéroport, lot 6 551 488, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-082
- 4.8 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 11991, rue Rochefort, lots 1 116 639 et 1 175 568, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
  - 4.8.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 11991, rue Rochefort, lots 1 116 639 et 1 175 568, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-079
- 4.9 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1023, rue du Beaujolais, lot 1 118 863, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
  - 4.9.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1023, rue du Beaujolais, lot 1 118 863, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-080
5. Première période d'intervention des membres du Conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Propositions
  - 7.1 Gestion du territoire
    - 7.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 2669-2671, route de l'Aéroport, lot 6 551 489, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-097
    - 7.1.2 Demandes assujetties à un règlement relatif aux P.I.I.A. - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2023-095
    - 7.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 5887, rue René-Auclair, lot 4 998 882, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-100
    - 7.1.4 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1476, rue de l'Esquif, lot 6 487 785, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-096
    - 7.1.5 Demandes assujetties à un règlement relatif aux P.I.I.A. - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2023-094
    - 7.1.6 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1004-1008, rue

Edison, lot 6 558 891, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-099

7.1.7 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1148, avenue de la Montagne Est et 994, rue Edison, lot 6 558 892, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-098

## 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire

7.2.1 Autorisation de la conclusion d'une entente de soutien financier entre la Ville de Québec et l'organisme l'École de musique La Symphonie relativement au versement d'une subvention pour le soutien au fonctionnement pour les années 2023, 2024 et 2025 - CU2023-025

## 7.3 Circulation et stationnement

7.3.1 Ordonnances numéros O-250 et O-251 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation et le stationnement sur le réseau local relativement à la rue de la Joconde - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - District de Val-Bélair - TM2023-023

7.3.2 Ordonnance numéro O-254 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement au boulevard des Étudiants - District électoral de Loretteville-Les Châtels - TM2023-054

## 7.4 Autre

7.4.1 Participation des membres du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles aux Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) du 3 au 5 mai 2023 - A6DA2023-002

## 8. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire

### 9. Réglementation :

#### a) avis de motion et projets de règlement

9a)-1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 64306Cb et 66327Cb*, R.C.A.6V.Q. 328 (secteur avenue Industrielle) - District de Val-Bélair - Quartier de Val-Bélair - GT2022-521

9a)-2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 64306Cb et 66327Cb*, R.C.A.6V.Q. 328 (secteur avenue Industrielle) - District de Val-Bélair - Quartier de Val-Bélair - GT2022-521

9a)-3 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 610111a*, R.C.A.6V.Q.331 (secteur de la rue Lepire, quartier de Lac-Saint-Charles, district de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile) - GT2022-612

9a)-4 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 610111a*, R.C.A.6V.Q.331 (secteur de la rue Lepire, quartier de Lac-Saint-Charles, district de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile) - GT2022-612

9a)-5 Avis de motion relatif au *Règlement de l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la délivrance du permis de construction et du certificat requis pour l'implantation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot numéro 5 330 584 du cadastre du Québec*, R.C.A.6V.Q.337 (10 rue Albert-Trudel) Quartier de Loretteville -District électoral de Loretteville - Les Châtels et dépôt du projet de règlement - GT2023-113

#### b) adoption des règlements

9b)-1 Adoption du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la délivrance des permis et certificats d'autorisation requis pour permettre l'utilisation*

*de terrains et la construction, la modification ou l'occupation de bâtiments à des fins de centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot numéro 2 149 181 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 333 (1471, rue des Impératrices) - Quartier de Val-Bélair - District électoral de Val-Bélair - GT2023-028*

10. Deuxième période de questions des citoyens
11. Deuxième période d'intervention des membres du Conseil
12. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles aura lieu le lundi 17 avril 2023, à 17 h 30



**Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale**  
**Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**  
Séance du lundi 20 mars 2023  
du conseil d'arrondissement

**District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>

**District électoral de Loretteville–Les Châtelains**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>

**District électoral de Val-Bélair**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
2657-2659	route de l'Aéroport	Quartier de Val-Bélair
2663-2665	route de l'Aéroport	Quartier de Val-Bélair
2675-2677	route de l'Aéroport	Quartier de Val-Bélair



**Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale**  
**Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**  
Séance du lundi 20 mars 2023  
du conseil d'arrondissement

**District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>

**District électoral de Loretteville–Les Châtelains**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
298	rue des Vieux-Pins	Quartier de Loretteville

**District électoral de Val-Bélair**

<b>Immeuble</b>	<b>Voie</b>	<b>Quartier</b>
1293-1297	rue de Montolieu	Quartier de Val-Bélair
1279-1283 et 3483	rue Edison et route de l'Aéroport	Quartier de Val-Bélair
1259	avenue de la Montagne Est	Quartier de Val-Bélair