

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

18 septembre 2023 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Édifice Denis-Giguère, 305, rue Racine, Québec

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
 - 2.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 28 août 2023
3. Communications écrites au Conseil
 - 3.1 Liste des événements autorisés par délégation de pouvoir
 - 3.2 Liste des dépenses pour le mois d'août 2023
 - 3.3 Liste des virements budgétaires pour le mois d'août 2023
4. Matières nécessitant une consultation publique
 - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 0, avenue du Lac-Saint-Charles, lot 1 025 944, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 0, avenue du Lac-Saint-Charles, lot 1 025 944, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-414
 - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1548, rue de Coleraine, lot 1 748 114, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
 - 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1548, rue de Coleraine, lot 1 748 114, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-417
 - 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 2144, rue de la Faune, lot 1 397 839, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2144, rue de la Faune, lot 1 397 839, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-416
 - 4.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 13670, rue de Capella, lot 6 277 875, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 13670, rue de Capella, lot 6 277 875, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-418
 - 4.5 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 15249, boulevard de la Colline, lot 4 674 342, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.5.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 15249, boulevard de la Colline, lot 4 674 342, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-419

- 4.6 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 4341, rue Jordi-Bonet, lot 1 042 710, quartier Des Châtel, district électoral de Loretteville-Les Châtel
 - 4.6.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 4341, rue Jordi-Bonet, lot 1 042 710, quartier Des Châtel, district électoral de Loretteville-Les Châtel - GT2023-420
- 4.7 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 11170, rue Monique-Corriveau, lot 1 116 498, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.7.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 11170, rue Monique-Corriveau, lot 1 116 498, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-415
- 4.8 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande d'usage conditionnel pour la propriété située au 627, rue Roussin, lot 1 026 251, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.8.1 Demande visant un règlement relatif aux usages conditionnels - 627, rue Roussin, lot 1 026 251, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2023-424
- 5. Première période d'intervention des membres du Conseil
- 6. Première période de questions des citoyens
- 7. Propositions
- 7.1 Gestion du territoire
 - 7.1.1 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2023-421
 - 7.1.2 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2023-422
 - 7.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1255, boulevard Pie-XI Sud, lot 6 481 342, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2023-423
- 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
- 7.3 Circulation et stationnement
- 7.4 Autre
 - 7.4.1 Ordonnance numéro O-243 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Élie - District de Val-Bélair - TM2023-270
 - 7.4.2 Ordonnances numéro O-274 et O-275 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement à la rue du Grand-Bourg - District électoral de Val-Bélair - TM2023-198
 - 7.4.3 Ordonnance numéro O-276 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue du Jasmin - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - District électoral de Val-Bélair - TM2023-205
- 8. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
- 9. Réglementation :
 - a) avis de motion et projets de règlement
 - b) adoption des règlements
- 10. Deuxième période de questions des citoyens

11. Deuxième période d'intervention des membres du Conseil
12. Clôture

L'assistante-greffière
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
aura lieu le lundi 16 octobre 2023, à 17 h 30

Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
Recommandations favorables
 du comité consultatif d'urbanisme de l'Arrondissement de la Haute-Saint-Charles
 Séance du mercredi 30 août 2023

District électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile

Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
20230417-044	627	rue Roussin	Demande de permis visant l'aménagement d'une aire de stationnement et son allée d'accès de plus de 150 mètres carrés.	Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant l'aménagement d'une aire de stationnement et son allée d'accès de plus de 150 mètres carrés sur le lot 1 026 251 du cadastre du Québec, correspondant au 627, rue Roussin, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme, R.C.A.6V.Q. 4.

District électoral de Loretteville-Les Châtelains

Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
---------	----------	------	--------	--------------------

District électoral de Val-Bélair

Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
20220923-009-V2	1035	rue du Charivari	Demande de modification du permis délivré visant la construction d'un bâtiment jumelé d'un logement.	Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment jumelé d'un logement sur le lot 6 292 374 du cadastre du Québec, correspondant au 1035, rue du Charivari, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme, R.C.A.6V.Q. 4.
20230213-008	1301	boulevard Pie-XI Sud	Demande de permis visant la construction d'un bâtiment isolé de plusieurs logements.	Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment isolé de plusieurs logements sur le lot 1 746 552 du cadastre du Québec, correspondant au 1301, boulevard Pie-XI Sud, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme, R.C.A.6V.Q. 4.
20220923-017-V2	1045	rue du Charivari	Demande de modification du permis délivré visant la construction d'un bâtiment jumelé d'un logement.	Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment jumelé d'un logement sur le lot 6 292 375 du cadastre du Québec, correspondant au 1045, rue du Charivari, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme, R.C.A.6V.Q. 4.
20230712-029 (Nouveau dev)	1255	boulevard Pie-XI Sud	Demande de permis visant la construction d'un bâtiment isolé de plusieurs logements.	Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment isolé de plusieurs logements sur le lot 6 481 342 du cadastre du Québec, correspondant au 1255, boulevard Pie-XI Sud, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme, R.C.A.6V.Q. 4.

Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
Recommandations conditionnelles 1
du comité consultatif d'urbanisme de l'Arrondissement de la Haute-Saint-Charles
Séance du mercredi 30 août 2023

District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile

Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
20220728-027-V2	1099	avenue du Lac-Saint-Charles	Demande de permis visant la modification de l'aire de stationnement pour la construction d'un bâtiment isolé de deux logements.	<p>Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la modification de l'aire de stationnement pour la construction d'un bâtiment isolé de deux logements sur le lot 1 023 335 du cadastre du Québec, correspondant au 1099, avenue du Lac-Saint-Charles, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme, R.C.A.6V.Q. 4, sous respect de la condition suivante :</p> <p>- Respecter les mesures de protection émises par la Division de la foresterie urbaine et de l'horticulture.</p> <p>La condition est demandée pour le motif suivant :</p> <p>- Afin de conserver la végétation.</p> <p>Ou, à défaut de la part du requérant de satisfaire à la condition, de mettre en suspens la demande afin de lui permettre de présenter un autre projet à une séance ultérieure.</p>

District électoral de Loretteville–Les Châtelains

Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU

District électoral de Val-Bélair

Demande	Immeuble	Voie	Exposé	Recommandation CCU
20230724-007	1447-1449	rue du Grand-Bourg	Demande de permis visant la construction d'un bâtiment isolé de deux logements.	<p>Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment isolé de deux logements sur le lot 4 662 109 du cadastre du Québec, correspondant aux 1447-1449, rue du Grand-Bourg, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme, R.C.A.6V.Q. 4, sous respect de la condition suivante :</p> <p>- Respecter les mesures de protection émises par la Division de la foresterie urbaine et de l'horticulture.</p> <p>La condition est demandée pour le motif suivant :</p> <p>- Afin de conserver la végétation.</p> <p>Ou, à défaut de la part du requérant de satisfaire à la condition, de mettre en suspens la demande afin de lui permettre de présenter un autre projet à une séance ultérieure.</p>
20230724-006	1443-1445	rue du Grand-Bourg	Demande de permis visant la construction d'un bâtiment isolé de deux logements.	<p>Il est résolu d'approuver les plans d'implantation et d'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment isolé de deux logements sur le lot 4 662 108 du cadastre du Québec, correspondant aux 1443-1445, rue du Grand-Bourg, dont la délivrance du permis est soumise à une approbation des plans relatifs à l'implantation et l'intégration architecturale, conformément au Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme, R.C.A.6V.Q. 4, sous respect de la condition suivante :</p> <p>- Respecter les mesures de protection émises par la Division de la foresterie urbaine et de l'horticulture.</p> <p>La condition est demandée pour le motif suivant :</p> <p>- Afin de conserver la végétation.</p> <p>Ou, à défaut de la part du requérant de satisfaire à la condition, de mettre en suspens la demande afin de lui permettre de présenter un autre projet à une séance ultérieure.</p>