

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

17 juin 2024 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Édifice Denis-Giguère, 305, rue Racine, Québec

### ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
  - 2.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 27 mai 2024
3. Communications écrites au Conseil
  - 3.1 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 65105Ha et 65112Ha*, R.C.A.6V.Q. 347 (secteur de l'avenue Lapierre et de la rue Auguste-Renoir, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile)
  - 3.2 Liste des virements budgétaires
  - 3.3 Liste des dépenses pour le mois de mai 2024
4. Matières nécessitant une consultation publique
  - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 4265, boulevard des Cimes, lot 1 042 701, quartier Des Châtel, district électoral de Loretteville-Les Châtel
    - 4.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 4265, boulevard des Cimes, lot 1 042 701, quartier Des Châtel, district électoral de Loretteville-Les Châtel - GT2024-246
  - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située aux 1249-1251, rue Gaboriau, lot 2 150 273, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
    - 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 1249-1251, rue Gaboriau, lot 2 150 273, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2024-244
  - 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1389, rue des Camarades, lot 1 746 768, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
    - 4.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1389, rue des Camarades, lot 1 746 768, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2024-245
5. Première période d'intervention des membres du Conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Propositions
  - 7.1 Gestion du territoire
    - 7.1.1 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2024-247
    - 7.1.2 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Haute-

- 7.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1125, chemin de Bélair, lot 6 626 190, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2024-249
- 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
  - 7.2.1 Versement de deux subventions totalisant un montant de 116 500 \$ à deux organismes pour des demandes déposées dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation d'événements à l'été 2024 - LS2024-105
- 7.3 Circulation et stationnement
- 7.4 Autre
  - 7.4.1 Versement d'une subvention de 250 \$ à Popote et Multi-Services - A6DA2024-008
- 8. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
- 9. Réglementation :
  - a) avis de motion et projets de règlement
    - 9a)-1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 65105Ha et 65112Ha*, R.C.A.6V.Q. 347 (secteur de l'avenue Lapierre et de la rue Auguste-Renoir, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile) - GT2024-050
    - 9a)-2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 65105Ha et 65112Ha*, R.C.A.6V.Q. 347 (secteur de l'avenue Lapierre et de la rue Auguste-Renoir, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile) - GT2024-050
  - b) adoption des règlements
    - 9b)-1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la circulation et le stationnement relativement aux zones de stationnement tarifées*, R.C.A.6V.Q. 335. - TM2024-144
- 10. Deuxième période de questions des citoyens
- 11. Deuxième période d'intervention des membres du Conseil
- 12. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles aura lieu le mercredi 3 juillet 2024, à 17 h 30



Point 7.1.1.1 de l'ordre du jour

**Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale**  
**Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**  
Séance du lundi 17 juin 2024  
du conseil d'arrondissement

**District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile**

| Immeuble          | Voie                | Quartier                      |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|
| 15935-15937-15939 | rue François-Paquet | Quartier de Lac-Saint-Charles |
| 528               | rue Réjean          | Quartier de Lac-Saint-Charles |

**District électoral de Loretteville–Les Châtel**

| Immeuble | Voie                                    | Quartier                 |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------|
| 3099     | rue projetée identifiée par le lot 6 58 | Quartier Des Châtel      |
| 300      | rue des Vieux-Pins                      | Quartier de Loretteville |
| 3095     | rue projetée identifiée par le lot 6 58 | Quartier Des Châtel      |
| 3105     | rue projetée identifiée par le lot 6 58 | Quartier Des Châtel      |
| 3109     | rue projetée identifiée par le lot 6 58 | Quartier Des Châtel      |
| 3115     | rue projetée identifiée par le lot 6 58 | Quartier Des Châtel      |
| 3119     | rue projetée identifiée par le lot 6 58 | Quartier Des Châtel      |
| 3225     | rue projetée identifiée par le lot 6 58 | Quartier Des Châtel      |
| 3229     | rue projetée identifiée par le lot 6 58 | Quartier Des Châtel      |

**District électoral de Val-Bélair**

| Immeuble  | Voie              | Quartier               |
|-----------|-------------------|------------------------|
| 1474-1476 | rue de l'Alouette | Quartier de Val-Bélair |



Point 7.1.2 de l'ordre du jour

**Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale**  
**Arrondissement de La Haute-Saint-Charles**  
Séance du lundi 17 juin 2024  
du conseil d'arrondissement

**District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile**

| Immeuble | Voie | Quartier |
|----------|------|----------|
|          |      |          |

**District électoral de Loretteville–Les Châtelains**

| Immeuble | Voie | Quartier |
|----------|------|----------|
|          |      |          |

**District électoral de Val-Bélair**

| Immeuble | Voie            | Quartier               |
|----------|-----------------|------------------------|
| 1496     | rue de l'Esquif | Quartier de Val-Bélair |
| 1506     | rue de l'Esquif | Quartier de Val-Bélair |