

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

27 février 2024 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Arrondissement des Rivières, 330, rue Chabot

### ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Questions découlant du procès-verbal
3. Approbation du procès-verbal
  - 3.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 23 janvier 2024
4. Communications écrites au conseil
  - 4.1 Liste des virements budgétaires
  - 4.2 Liste des dépenses du mois de janvier 2024
  - 4.3 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21627Hc et 21628Hc*, R.C.A.2V.Q. 368 (secteur de la rue des Gadelles, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf)
5. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Propositions
  - 7.1 Gestion du territoire
    - 7.1.1 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22218Mb*, R.C.A.2V.Q. 370 (2463 à 2475, avenue Saint-Léandre, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2024-020
    - 7.1.2 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier de Duberger-Les Saules*, R.C.A.2V.Q. 369 (Parc industriel Frontenac, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2024-021
    - 7.1.3 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21617Ra et 21624Hc*, R.C.A.2V.Q. 376 (dans le secteur des rues de la Griotte et des Groseilles, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2024-047
    - 7.1.4 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 22312Ma, 22318Mb et 22320Mb*, R.C.A.2V.Q. 375 (boulevard Père-Lelièvre, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral de Vanier-Duberger) - GT2024-062
    - 7.1.5 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 3481-3491, boulevard Masson, lot 6 576 757, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2024-042
    - 7.1.6 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 8470-8474, boulevard

Saint-Jacques, lot 6 465 193, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2024-044

7.1.7 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 48-50-52-54-56 et 58, rue Latulippe, lot 1 941 684, quartier de Vanier, district électoral de Vanier-Duberge - GT2024-043

7.1.8 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement des Rivières - GT2024-039

## 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire

7.2.1 Versement d'une subvention de 1 615,38 \$ à l'organisme « Loisirs Duberge-Les Saules inc. » dans le cadre de la programmation d'animations pendant la « Semaine relâche 2024 », du 2 au 9 mars 2024, dans l'arrondissement des Rivières - LS2024-014

7.2.2 Versement de onze (11) subventions totalisant un montant de 42 697 \$ à dix (10) organismes pour des demandes déposées dans les programmes de soutien financier du Cadre de soutien aux organismes reconnus, pour la date de dépôt du 15 décembre 2023, de même que pour des subventions à verser pour l'an deux (2) ou trois (3) du programme de soutien aux dépenses de fonctionnement - LS2024-023

## 7.3 Circulation et stationnement

7.3.1 Ordonnances numéro O-442, O-443, O-444, O-445 et O-446, concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement au boulevard Pierre-Bertrand et les rues Jeanne-Burel, Catherine-Isambert et Marie-Brière - District électoral de Vanier-Duberge - TM2023-416

7.3.2 Ordonnance numéro O-441 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue du Grand-Tronc - District électoral Les Saules - Les Méandres - TM2023-406

7.3.3 Ordonnance numéro O-447 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Léo-Lessard - District électoral Neufchâtel - Lebourgneuf - TM2024-004

7.3.4 Ordonnances numéro O-436 à O-440 inclusivement, concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Jeanne-Burel, la rue Marie-Brière, la rue Isabelle-Aubert, la rue Bourdages et la rue Monseigneur-Plessis de l'Arrondissement des Rivières, District Vanier - Duberge - TM2023-409

## 7.4 Autre

7.4.1 Report de la séance du mardi 23 avril 2024 au mardi 30 avril 2024 - A2DA2024-001

7.4.2 Motion de félicitations pour Renée Ouellet

## 8. Matières nécessitant une consultation publique

8.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1950, boulevard Wilfrid-Hamel, lots 1 738 177 et 6 401 445, quartier de Duberge-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres

8.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1950, boulevard Wilfrid-Hamel, lots 1 738 177 et 6 401 445, quartier de Duberge-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2024-038

8.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 2654, avenue Péret, lot 1 229 837, quartier de Duberge-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres

8.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2654, avenue Péret, lot 1 229 837, quartier de Duberge-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2024-035

- 8.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1515, boulevard Lebourgneuf, lot 1 145 420, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf
  - 8.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1515, boulevard Lebourgneuf, lot 1 145 420, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf - GT2024-034
- 8.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1985, avenue Fillon, lot 1 529 212, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres
  - 8.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1985, avenue Fillon, lot 1 529 212, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres, Arrondissement des Rivières - GT2024-036
9. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
10. Avis de motion et projets de règlement
  - 10.1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21627Hc et 21628Hc*, R.C.A.2V.Q. 368 (secteur de la rue des Gadelles, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2023-529
  - 10.2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21627Hc et 21628Hc*, R.C.A.2V.Q. 368 (secteur de la rue des Gadelles, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2023-529
  - 10.3 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur la circulation et le stationnement relativement à la création d'une zone de permis de stationnement de résidant pour véhicule récréatif*, R.C.A.2V.Q. 372 et dépôt du projet de règlement - TM2023-408
11. Adoption des règlements
  - 11.1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur la délivrance du permis de construction requis pour l'agrandissement d'un Centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot numéro 1 145 217 et une partie du lot numéro 3 651 890 du cadastre du Québec*, R.C.A.2V.Q. 367 (rue des Brumes) - District électoral Les Saules-Les Méandres - Quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf - GT2023-508
  - 11.2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier de Duberger-Les Saules*, R.C.A.2V.Q. 363 (Parc industriel Armand Viau, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2023-410
  - 11.3 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier de Duberger-Les Saules*, R.C.A.2V.Q. 366 (Zone industrielle du Carrefour du Commerce, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2023-441
12. Deuxième période de questions des citoyens
13. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil
14. Clôture

L'assistante-greffière  
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement des Rivières aura lieu le mardi 26 mars 2024, à 17 h 30



**Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale**  
**Arrondissement des Rivières**  
Séance du mardi 27 février 2024  
du conseil d'arrondissement

**District électoral de Vanier–Duberger**

Immeuble	Voie	Quartier

**District électoral de Neufchâtel–Lebourgneuf**

Immeuble	Voie	Quartier
8665-8669-8673	rue Louis-Bélanger	Quartier de Neufchâtel Est–Lebourgneuf
8677-8681-8685	rue Louis-Bélanger	Quartier de Neufchâtel Est–Lebourgneuf

**District électoral des Saules–Les Méandres**

Immeuble	Voie	Quartier