
Troisième assemblée régulière, de l'année 2020, du conseil d'administration du Conseil de quartier de Montcalm, tenue le mardi 16 juin à 19 h, par Visioconférence.

PRÉSENCES :

Membres avec droit de vote :

M. Jean-Philippe Simard	Président (2021)
M ^{me} Raphaëlle Guy-Dorion	Secrétaire (2021)
M. Pierre Jarest	Trésorier (2020)
M. Jean-Pierre Bédard	Administrateur coopté (2020)
M. Gabriel Côté	Administrateur coopté (2020)
M ^{me} Louise Lacroix	Administratrice (2021)
M ^{me} Lucie Bruneau	Administratrice cooptée (2020)
M. Alexis Ruelland	Administrateur (2021)

Membres sans droit de vote :

M. Yvon Bussièrès	Conseiller municipal, Montcalm-Saint-Sacrement
M. Jean Rousseau	Conseiller municipal, Cap-aux-Diamants

ABSENCES :

M. Thomas Vernes	Administrateur (2020)
M ^{me} Carmen Guérin	Administratrice (2020)

AUTRES PRÉSENCES :

M. Denis Bergeron	Conseiller en consultations publiques Service de l'interaction citoyenne
M. Dave Gagnon-Pelletier	Conseiller en consultations publiques Service de l'interaction citoyenne
M. Michel Hubert	Conseiller en urbanisme, Direction de la Gestion du territoire
M. Sébastien Paquet	Conseiller en urbanisme, Direction de la Gestion du territoire
M. Jean-Sébastien Mathon	Attaché politique du conseiller municipal, Montcalm-Saint-Sacrement
M ^{me} Jocelyne Séguin	Secrétaire de rédaction

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, aucune autre personne n'assiste à l'assemblée.

Ordre du jour

20-03-01	Ouverture de l'assemblée	19 h 00
20-03-02	Lecture et adoption de l'ordre du jour	19 h 05
20-03-03	Demande d'opinion Adoption des règlements intitulés Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 303 781 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 395, et Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 303 781 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 396 (C2 - Halles Cartier - quartier Montcalm)	19 h 10
	Demande d'opinion : Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une utilisation temporaire sur les lots numéro 1 302 293 et 1 305 021 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 397 (191-195, chemin Sainte-Foy, quartier Montcalm, district Cap-aux-Diamants)	
20-03-04	Trésorerie 1. Paiement de la secrétaire de rédaction 2. États des revenus et des dépenses 3. Paiement de factures s'il y a lieu	20 h 10
20-03-05	Procès-verbal du conseil d'administration du 25 février 2020 ➤ Adoption et affaires découlant du procès-verbal	20 h 20
20-03-06	Fonctionnement du conseil d'administration ➤ Consultation publique à venir : Dossier du 305, boulevard René-Lévesque ouest – disponibilité et date ➤ Assemblée générale annuelle : Activité à organiser ➤ Rapport annuel 2019 – Adoption des textes et des états financiers	20 h 30
20-03-07	Période d'échange réservée aux conseillers municipaux	20 h 40
20-03-08	Période de questions et commentaires du public	21 h 00
20-03-09	Période des comités de travail du conseil d'administration 1. <i>Comité Transports et environnement</i> 2. <i>Comité Relations avec les citoyens</i> 3. <i>Comité Cadre bâti</i> 4. Concours photo 5. Autres suivis	21 h 05
20-03-10	Correspondance Lettres transmises Communications écrites reçues	21 h 40
20-03-11	Divers	21 h 45
20-03-12	Levée de l'assemblée	22 h 00

Procès-verbal

20-03-01 Ouverture de l'assemblée

M. Jean-Philippe Simard, président, ouvre la réunion qui a quorum à 19 h 00.
M. Bergeron explique brièvement le fonctionnement de l'application Zoom.

20-03-02 Lecture et adoption de l'ordre du jour

SUR PROPOSITION DE M^{me} Louise Lacroix, DÛMENT APPUYÉE PAR M^{me} Lucie Bruneau, IL EST RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour tel que proposé. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

20-03-03 Demande d'opinion

Adoption des règlements intitulés Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 303 781 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 395, et Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 303 781 du cadastre **du Québec, R.C.A.1V.Q. 396 (C2 - Halles Cartier - quartier Montcalm)**

M. Michel Hubert présente la modification demandée et M. Rousseau formule quelques commentaires à ce sujet.

Un permis d'occupation a été demandé en octobre 2019 pour l'aménagement d'un salon de soins, d'esthétique et de coiffure au 2^e étage des Halles Cartier (1191, avenue Cartier). Ces activités font partie du groupe *C2 Vente au détail et services*. Ce type d'activités n'étant généralement autorisé qu'au premier étage (RC), une modification au zonage est requise pour occuper le 2^e étage. Les activités demandées remplacent une clinique médicale. Les commerces de type C2 déjà présents au 2^e étage des Halles disposent d'un droit acquis.

Cette modification ne s'appliquerait qu'au site des Halles Cartier et non à l'ensemble de la zone 14050 Mb de façon à conserver intacte la protection des logements en 2^e étage dans la zone.

À la suite d'une consultation publique écrite entre le 2 et le 16 juin, douze personnes ont déposé des commentaires et une personne a transmis ses observations par téléphone. Les membres du conseil de quartier de Montcalm procèdent à une discussion et prennent le vote. Le rapport de consultation et les résultats du vote sont disponibles sur le site de la Ville de Québec.

Demande d'opinion

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une utilisation temporaire sur les lots numéros 1 302 293 et 1 305 021 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 397 (191-195, chemin Sainte-Foy, quartier Montcalm, district Cap-aux-Diamants)

M. Sébastien Paquet fait une brève présentation du projet suivi de commentaires de la part de M. Rousseau.

Des travaux de réaménagement sont prévus sur l'avenue Cartier, entre le boulevard René-Lévesque Ouest et le chemin Sainte-Foy. Une portion du chemin Sainte-Foy est aussi concernée, soit le tronçon situé entre l'avenue Cartier et la rue Sherbrooke. Les travaux visent à refaire les installations souterraines (aqueduc, égout), à installer du mobilier urbain ainsi qu'à réaliser un nouvel aménagement paysager.

Pour accommoder les résidents du secteur, un stationnement temporaire de 76 cases sera aménagé aux 191-195, chemin Sainte-Foy. Il s'agit de propriétés vacantes, autrefois utilisées par un garage de mécanique automobile. Le stationnement sera réservé aux résidents munis de vignettes et aux travailleurs. Un délai d'un an est octroyé. Le bâtiment existant sera démoli. Le stationnement ne sera pas disponible que pendant les travaux et donc, ne sera pas disponible ni déneigé en hiver.

M. Bergeron mentionne que la Ville a reçu, lors de la consultation publique écrite tenue entre le 2 et le 16 juin, des questions et des commentaires de la part de huit personnes. Les membres du conseil de quartier discutent entre eux de la proposition et prennent le vote. Le rapport de consultation et les résultats du vote sont disponibles sur le site de la Ville de Québec.

20-03-04 Trésorerie

1. Paiement de la secrétaire de rédaction

RÉSOLUTION 20-CA-06

Concernant le paiement des frais de secrétariat pour la rencontre du 16 juin 2020

SUR PROPOSITION DE M. Jean-Pierre Bédard, DUMENT APPUYÉE PAR M^{me} Lucie Bruneau, IL EST RÉSOLU de payer la facture de 80 \$ à M^{me} Jocelyne Séguin pour la rédaction du procès-verbal du 16 juin 2020. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

2. États des revenus et des dépenses

Le solde actuel du compte est de 4 216,23 \$.

3. Paiement de factures s'il y a lieu

RÉSOLUTION 20-CA-07

Concernant l'émission d'un chèque pour le renouvellement de l'abonnement à MonMontcalm

SUR PROPOSITION DE M. Jean-Pierre Bédard, DUMENT APPUYÉE PAR M. Alexis Ruelland, IL EST RÉSOLU de payer le montant de 333,43 \$ pour le renouvellement de l'abonnement à MonMontcalm. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

20-03-05 Procès-verbal du conseil d'administration du 25 février 2020

Certains membres n'ayant pas eu le temps de prendre connaissance du

procès-verbal transmis ce matin, son adoption est reportée à la prochaine assemblée prévue en septembre.

20-03-06 Fonctionnement du conseil d'administration

- **Consultation publique à venir** : Dossier du 305, boulevard René-Lévesque ouest, au coin de la rue des Érables – disponibilité et date.

Il s'agit d'un projet d'ajout de deux étages au bâtiment actuel avec 7 logements additionnels et stationnement déjà existant.

Une séance extraordinaire à huis clos est planifiée afin de traiter la demande d'amendement au zonage. La date retenue est le mardi 14 juillet à 19h sur la plate-forme Zoom. Trois points seront à l'ordre du jour soit : ouverture de l'assemblée; demande d'opinion et levée de l'assemblée. Tous les membres du conseil sont disponibles à l'exception de M^{me} Carmen Guérin.

M. Bédard souhaiterait avoir les informations relatives à la demande afin de pouvoir passer au préalable le projet au crible de la grille d'acceptabilité. M. Hubert va transmettre le lien relativement au projet aux membres du conseil. Une présentation Power Point pourra également être disponible sous réserve de l'approbation du requérant. Les questions des membres du conseil pourront être transmises à M. Hubert avant la réunion. Au besoin, les membres pourraient se réunir avant l'assemblée pour mettre en commun leurs opinions. M. Bergeron ouvrira la réunion sur ZOOM dès 18 h.

RÉSOLUTION 20-CA-08

Concernant la tenue d'une assemblée spéciale du conseil de quartier SUR PROPOSITION DE M^{me} Raphaëlle Guy-Dorion, DÛMENT APPUYÉE PAR M. Jean-Pierre Bédard, IL EST RÉSOLU de tenir une assemblée spéciale le 14 juillet 2020 à 19 h pour traiter d'une demande d'opinion relative au projet du 305, boulevard René-Lévesque ouest. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

- **Assemblée générale annuelle : Activité à organiser**

M. Bergeron mentionne que les assemblées générales des conseils de quartier sont prévues en octobre et que le format, en personne ou virtuel, n'est pas encore déterminé. Les rassemblements de 50 personnes ou moins étant maintenant permis, l'assemblée pourrait avoir lieu en personne ce qui serait plus facilitant bien que la plateforme ZOOM supporte les visioconférences sous forme d'ateliers. On rappelle que trois ateliers ont été proposés en février dernier soit : sécurité routière, géothermie et réseau structurant. Chacun des sujets est relié à un des comités du conseil. La solution définitive sera déterminée en septembre.

- **Rapport annuel 2019** – Adoption des textes et des états financiers

M. Bédard a mis à jour une version du rapport sur le site commun. M. Simard va compléter sa partie. Les membres qui se sont impliqués dans des activités sont invités à en faire un bref compte-rendu dans le rapport. Le document final devra être prêt pour le 13 septembre afin que tous les membres en prennent connaissance avant son adoption prévue à l'assemblée du 29 septembre.

20-03-07 Période d'échange réservée aux conseillers municipaux

M. Yvon Bussièrès présente rapidement les événements qui sont survenus depuis la dernière assemblée. Il mentionne notamment l'intention de classement de l'Église Saint-Sacrement à titre de bien patrimonial par la ministre de la Culture, la fête des Voisins, l'ajout de rues partagées, le projet Accent local, le dollar solidaire, la revitalisation des ruelles et le remplacement des branchements en plomb.

M. Jean Rousseau invite les membres à poursuivre les mesures de prévention relatives à la COVID-19. Il revient sur les aménagements de la rue Cartier en mentionnant que les annonces et les rencontres ont été chaotiques et contradictoires notamment en ce qui concerne la préservation des arbres. Il n'y a pas eu de présentations actualisées du projet non plus que de présentations concernant les travaux prévus sur le Chemin Sainte-Foy. Les travaux vont être réalisés plus rapidement que prévu parce qu'il n'y aura pas d'interruption pour le festival d'été, l'événement ayant été annulé. Finalement, il mentionne qu'Accès transport viables a obtenu un contrat de la Ville pour travailler sur les parcours scolaires et que des consultations sont actuellement en ligne concernant la Vision de l'habitation.

20-03-08 Période de questions et commentaires du public

Un citoyen a soulevé une problématique relativement au plan d'intégration architectural (PIA) et à la construction d'un immeuble à trois étages dans une zone de bungalows sur Terrasse Laurentienne, dans le quartier de la Cité universitaire. M. Simard va communiquer avec le citoyen.

Des informations ont été demandées par deux citoyens concernant les projets du 300 Chemin Sainte-Foy et le Garage Bérubé. M. Bergeron va donner suite.

20-03-09 Période des comités de travail du conseil d'administration

1. *Comité Transports et environnement : circulation, environnement, transport et verdissement*

Accès Transport Viable devrait faire un suivi à la rencontre de septembre sur le projet Vision Montcalm pour la mobilité durable

M. Jarest souhaiterait savoir quand il sera question du tramway au conseil de quartier. M. Bussièrès mentionne que beaucoup d'aspects du projet ne sont pas encore connus et que plusieurs projets attenants comme la densification résidentielle sur le tracé du tramway dans le quartier seront

couverts par le PPU Pôle Belvédère et soumis à des consultations publiques.

M. Rousseau précise pour sa part que le Bureau de projet rencontre actuellement les conseils des quartiers qui en font la demande pour discuter des enjeux qui les préoccupent. Il mentionne quelques enjeux reliés au projet comme les traverses piétonnières, le virage à gauche, la sortie de la trémie, la localisation des chantiers et des stations. Il suggère que le conseil de quartier manifeste ses intérêts maintenant et pose les questions qui le préoccupent en vue des audiences du BAPE et de ne pas attendre les comités de bon voisinage pour le faire parce que ceux-ci ne reprendront qu'à l'automne.

M. Simard mentionne que le comité Transports et environnement va se pencher sur ce sujet et préparer un plan d'action pour le BAPE.

Étant donné que M. Côté ne siègera plus au conseil prochainement, il doit être remplacé comme représentant au comité de bon voisinage. Une nouvelle résolution est prise en remplacement de la résolution 19-CA-47 qui désignait respectivement M. Gabriel Côté et M. Jean-Philippe Simard comme délégué principal et délégué substitut.

RÉSOLUTION 20-CA-09

Concernant la désignation des membres du conseil de quartier de Montcalm au comité de bon voisinage du Réseau structurant de transport en commun

SUR PROPOSITION DE M^{me} Lucie Bruneau, DUMENT APPUYÉE PAR M. Alexis Ruelland, IL EST RÉSOLU de désigner M. Jean-Philippe Simard comme représentant et M^{me} Raphaëlle Guy-Dorion comme représentant substitut au comité de bon voisinage du Réseau structurant de transport en commun (RSTC). ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2. *Comité Relations avec les citoyens : gouvernance, loisirs, citoyens, mixité, participation et communication*

Il n'y a toujours pas de responsable pour ce comité. Il n'y a pas d'activités prévues pendant la période estivale. Le comité sera à reformer après l'assemblée générale.

3. *Comité Cadre bâti : services, commerces, cadre bâti, patrimoine, arts et densification*

Une rencontre réunissant M. Bédard et M. Vernes a eu lieu le 14 mars. Le comité se propose, pour la période estivale, de dresser un répertoire des percées visuelles du quartier de Montcalm.

4. Concours photo

Le concours *Montcalm en fleurs* n'a pas eu lieu. Il sera possible toutefois de tenir le concours *Montcalm en couleurs* au mois d'octobre.

5. Autres suivis
Aucun point mentionné.

20-03-10 Correspondance

Lettres transmises :

Communications écrites reçues :

2020-02-13 Mobilisation Haute-Ville – Infolettre
2020-02-25 Invitation de Mme Catherine Dorion
2020-02-27 CRE – Infolettre
2020-03-04 Vivre en Ville
2020-03-05 Accès Transport Viable
2020-03-10 Vivre en Ville (rappel)
2020-03-12 Mobilisation Haute-Ville
2020-03-13 SDC Montcalm
2020-03-16 SDC Montcalm
2020-03-17 SDC Montcalm
2020-03-20 Accès Transport viable
2020-03-20 Mobilisation Haute-Ville
2020-03-25 CRE – Infolettre
2020-04-09 Accès Transport Viable
2020-04-09 SDC Montcalm
2020-04-15 Vivre en Ville
2020-04-20 Vivre en Ville
2020-05-05 Accès Transport Viable
2020-05-11 Accès Transport Viable – Invitation
2020-05-13 CRE – Infolettre
2020-05-13 CRE – Infolettre – Erratum
2020-05-15 Mobilisation Haute-Ville
2020-05-20 Vivre en Ville
2020-05-28 Accès Transport Viable
2020-06-08 MNBAQ – Invitation
2020-06-09 SDC Montcalm – Lancement du Dollar solidaire

20-03-11 Divers

M. Gabriel Côté quittera prochainement le quartier de Montcalm. Il donnera sa démission par écrit.

20-03-12 Levée de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, le président lève l'assemblée à 22 h 00. La prochaine assemblée du conseil aura lieu le mardi 29 septembre 2020.

M. Jean-Philippe Simard

Président

M^{me} Raphaëlle Guy-Dorion

Secrétaire