

# Agrandissement habitation

## 12

**Normes applicables à l'installation d'un solarium, d'une véranda fermée, d'une fenêtre en saillie, d'un porche fermé, d'un portique fermé, d'un escalier intérieur ou toute autre saillie fermée desservant une habitation**

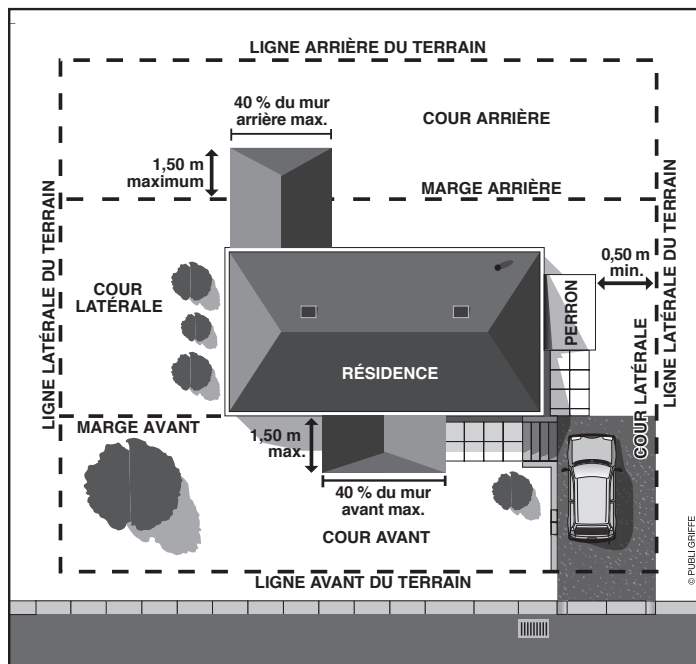


### PERMIS REQUIS

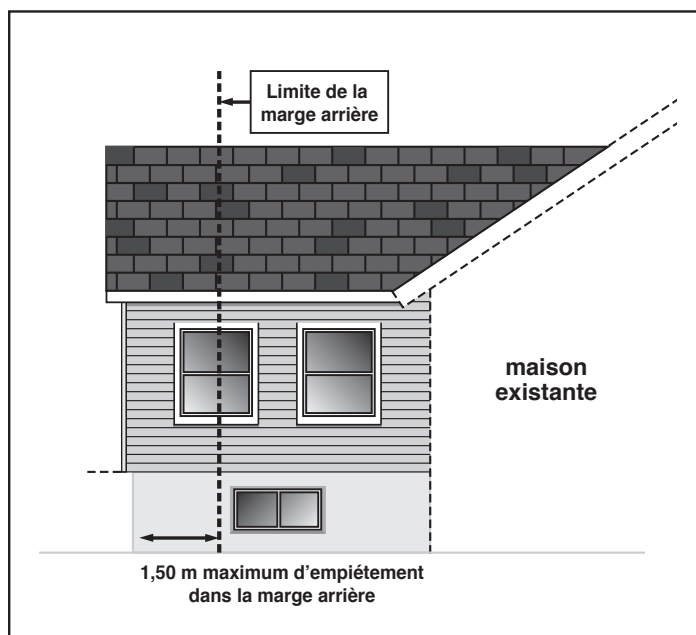
Pour construire, agrandir, rénover, déplacer ou démolir une saillie fermée

### NORMES GÉNÉRALES (voir croquis 1)

<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Toute cour</li> <li>Selon les empiétements autorisés et à <b>0,5 m</b> minimum de toute limite de terrain</li> </ul> <p><b>NOTE :</b> Afin de connaître les marges, consultez la grille de zonage disponible via l'<a href="#">Assistant-permis</a>, la <a href="#">carte interactive</a> ou directement au bureau d'arrondissement de votre choix.</p>
<b>COUR AVANT</b> Localisation et empiétement dans la marge	<p><b>Constructions fermées (solarium, véranda fermée, fenêtre en saillie, portique/porche fermé)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>1,5 m</b> maximum dans la marge, pour une construction qui ne dépasse pas <b>40 %</b> du mur auquel elle est fixée</li> </ul> <p><b>Escalier intérieur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Aucun</b> empiétement possible</li> </ul>
<b>COUR LATÉRALE</b> Localisation et empiétement dans la marge	<p><b>Solarium, véranda fermée, fenêtre en saillie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Aucun</b> empiétement possible</li> </ul> <p><b>Porche/portique fermé</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>1,5 m</b> maximum dans la marge, pour une construction qui ne dépasse pas <b>40 %</b> du mur auquel elle est fixée</li> </ul> <p><b>Escalier intérieur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Empiètement <u>maximal</u> : <b>1,5 m</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Conditions :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>L'escalier donne accès au <b>sous-sol</b> ou à une porte située à <b>au plus 2 m</b> du niveau du sol</li> <li>La largeur ne dépasse pas <b>40 %</b> de la largeur du mur auquel il est attaché</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>



CROQUIS 1



CROQUIS 2 – SOLARIUM OU VÉRANDA

Novembre 2025

Le présent document est un outil d'information. Les règles prévues aux règlements d'urbanisme ont été synthétisées. Le requérant a la responsabilité de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

### POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Consultez le site Web de la Ville au [ville.quebec.qc.ca/travauxurlapropriete](http://ville.quebec.qc.ca/travauxurlapropriete).

<b>COUR ARRIÈRE</b> <b>Localisation et</b> <b>empiètement</b> <b>dans la marge</b>	<p><b>Constructions fermées (solarium, véranda fermée, fenêtre en saillie, portique/porche fermé)</b>  <i>(voir croquis 2 et 3)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1,5 m</b> maximum dans la marge, pour une construction qui ne dépasse pas <b>40 %</b> du mur auquel elle est fixée</li> </ul> <p><b>Escalier intérieur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2 m</b> maximum dans la marge, pour une construction qui ne dépasse pas <b>40 %</b> du mur auquel elle est fixée</li> </ul>
<b>Autre norme applicable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'espace situé sous un agrandissement sur pilotis doit être fermé sur tous les côtés</li> </ul>

Consultez la fiche [Documents requis – Agrandissement d'un bâtiment d'habitation](#) pour connaître l'ensemble des informations à fournir lors d'une demande de permis

