

Clôture

66

Normes applicables à l'installation d'une clôture, d'une haie et d'un muret décoratif

LOCALISATION

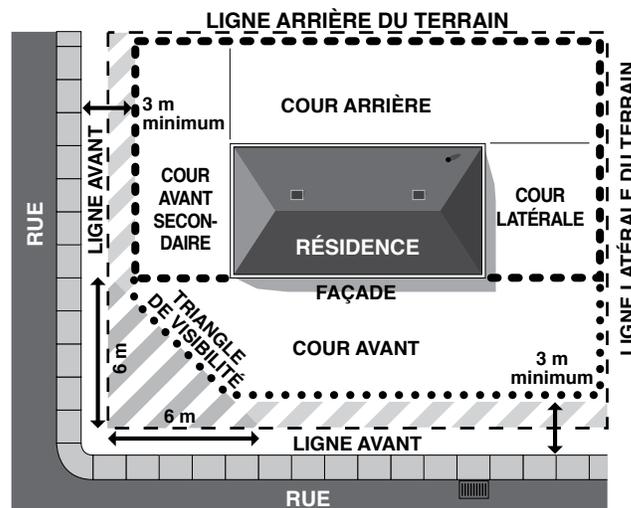
- cour avant, avant secondaire, arrière ou latérale, à l'intérieur des limites du terrain (voir croquis 1, 2 et 3)

DISTANCE MINIMALE DE DÉGAGEMENT

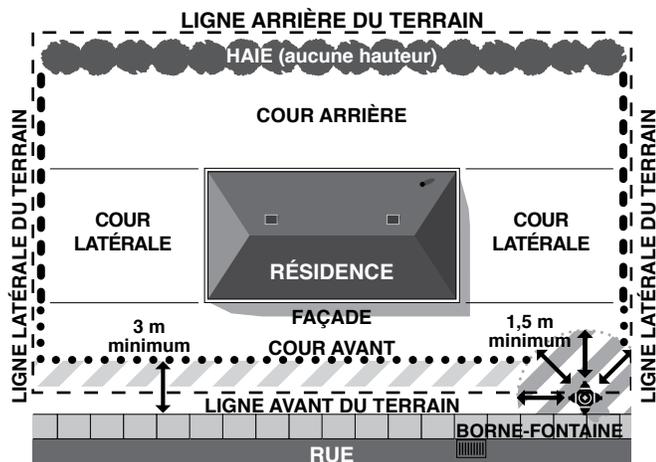
- à 3 m d'une bordure de rue, de la chaussée d'une rue, d'un trottoir ou d'une piste cyclable (voir croquis 1)
- une clôture ajourée à au moins 80% peut être implantée à une distance de moins de 3 m des éléments mentionnés ci-haut, mais doit demeurer à une distance minimale de 0,5 m de ceux-ci
- à 1,5 m d'une borne-fontaine (voir croquis 1)
- en coin de rue, conserver un triangle de visibilité libre de construction ou de végétaux à une hauteur de plus de 0,5 m (voir croquis 2)
- à l'extérieur des limites d'une servitude. À ce sujet, lisez attentivement votre contrat d'acquisition du terrain

MATÉRIAUX AUTORISÉS

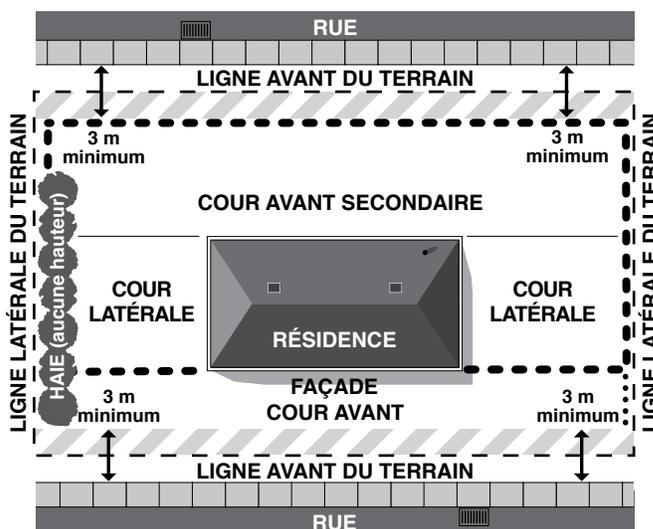
- acier émaillé ou galvanisé
- aluminium peint
- blocs en béton architectural d'une hauteur de 0,3 m
- fer forgé
- fonte
- maçonnerie de brique ou de pierre
- planches, treillis ou perches de bois
- PVC ou résine de synthèse
- broche maillée losangée galvanisée ou recouverte de vinyle



CROQUIS 2 – INSTALLATION SUR UN TERRAIN EN COIN DE RUE



CROQUIS 1 – INSTALLATION SUR UN TERRAIN INTÉRIEUR



CROQUIS 3 – INSTALLATION SUR UN TERRAIN TRANSVERSAL

Octobre 2021

Le présent document est un outil d'information. Les règles prévues aux règlements d'urbanisme ont été synthétisées. Le requérant a la responsabilité de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

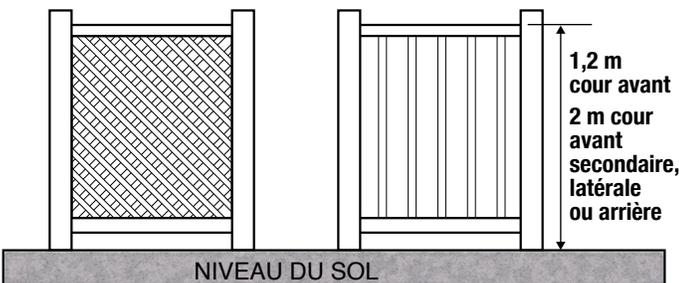
Consultez le site Web de la Ville au ville.quebec.qc.ca/reglementation.

HAUTEUR MAXIMALE (voir croquis 4, 5 et 6)

- clôture
 - cour avant : 1,2 m
 - cour latérale et arrière : 2 m
 - en coin de rue, une clôture de 2 m est autorisée dans la cour avant secondaire donnant sur le mur de côté de la résidence.
- haie
 - la hauteur des haies n'est pas contrôlée
- muret
 - cour avant : 0,75 m
 - cour avant secondaire, latérale ou arrière : 2 m
- superposition d'une clôture opaque sur au moins 80 % de sa superficie
 - en cour avant ou avant secondaire, lorsqu'une clôture est installée à moins de 1 m d'un mur de soutènement, la hauteur totale de l'ensemble formé par le mur et la clôture doit être égale ou inférieure à 2 m (voir croquis 5)
 - en cour latérale ou arrière, lorsqu'une clôture est installée à moins de 1 m d'un mur de soutènement, la hauteur totale de l'ensemble formé par le mur et la clôture doit être égale ou inférieure à 3,2 m (voir croquis 6)
 - toutefois, la hauteur de la clôture ne doit pas être supérieure à 1,2 m en cour avant et à 2 m en cour latérale ou arrière

MODE D'INSTALLATION

- solidement ancrée au sol de manière à résister aux effets répétés du gel et du dégel
- niveau vertical et assemblage solide constitué d'un ensemble uniforme de matériaux



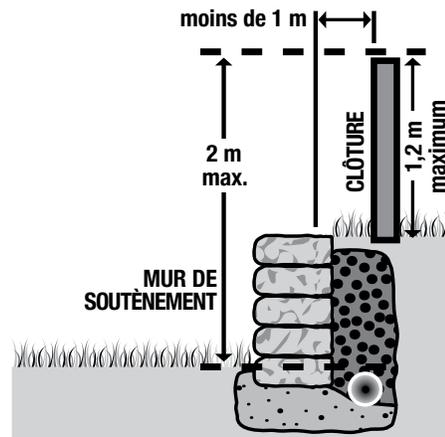
CROQUIS 4 – EXEMPLE DE CLÔTURE

ENTRETIEN

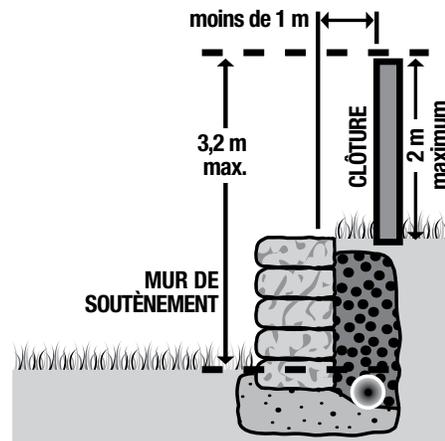
- maintenues en bon état pour garder leur aspect
- clôtures de bois ou de métal peintes ou teintes

CLÔTURE ENTOURANT UNE PISCINE OU UN SPA

- des conditions supplémentaires de sécurité s'appliquent pour une clôture entourant une piscine ou un spa, consultez les fiches d'information sur les piscines (fiches 6, 7, 8, 9 ou 10) pour obtenir ces conditions



CROQUIS 5 - SUPERPOSITION D'UNE CLÔTURE OPAQUE SUR AU MOINS 80% DE SA SUPERFICIE ET D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT (COUR AVANT OU AVANT SECONDAIRE)



CROQUIS 6 - SUPERPOSITION D'UNE CLÔTURE OPAQUE SUR AU MOINS 80% DE SA SUPERFICIE ET D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT (COUR LATÉRALE OU ARRIÈRE)