

 **APPEL DE PROJETS**Fonds pour soutenir les projets durables
en habitation

|  |
| --- |
| **Fonds pour soutenir les projets durables en habitation** |

Veuillez sélectionner le volet applicable à votre demande (un seul choix par demande de subvention)

|  |  |
| --- | --- |
| Type de demande[ ]  Volet A – aide au démarrage | [ ]  Volet B – aide à la réalisation |

|  |
| --- |
| **1. Renseignements sur le demandeur** |

|  |  |
| --- | --- |
| Nom légal de l’organisme ou de l’entreprise      | Numéro au registraire des entreprises      |
| Adresse (numéro, rue, bureau)      | Ville      |
| Province      | Code postal      | Site Internet, s’il y a lieu      |
| Nom de la personne-ressource      | Fonction      | Adresse courriel      |
| Téléphone cellulaire      | Téléphone travail      | Poste      |
| Décrivez votre expérience dans la réalisation de projets immobiliers et d’habitation      |
| Quelles sont vos principales réalisations immobilières au courant des trois dernières années?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Donneur d’ouvrage** | **Nom du projet** | **Coût total du projet** | **Adresse** | **Date de fin** (aaaa-mm-jj) |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |

  |

|  |
| --- |
| **2. Description de l’immeuble visé par la demande** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse de l’immeuble visé      | Ville      | Province      | Code postal      |
| Numéro de lot(s)      | Utilisation actuelle de l’immeuble      |
| Nom du propriétaire de l’immeuble (si différent du demandeur)      |
| Nom du représentant, si applicable      | Fonction      | Adresse courriel      |
| Téléphone cellulaire      | Téléphone travail      | Poste      |

|  |
| --- |
| **3. Validation de l’admissibilité**  |

Afin de vérifier l’admissibilité de votre candidature, veuillez confirmer les éléments suivants :

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]   | Je suis propriétaire de l’immeuble visé ou j’ai obtenu une procuration signée par le propriétaire pour faire cette demande. |
| [ ]   | L’immeuble est localisé sur le territoire de la Ville de Québec. |
| [ ]   | L’organisation que je représente est un office d’habitation, un organisme à but non lucratif (OBNL), une coopérative d’habitation ou une entreprise du secteur privé qui exerce des activités en lien avec l’immobilier. |
| [ ]   | La demande de subvention concerne la construction d’un bâtiment neuf, la création d’un nouveau quartier résidentiel ou la conversion d’un immeuble non résidentiel en unités d’habitation. |
| [ ]   | L’habitation est l’usage qui prédomine dans le projet visé. |

|  |
| --- |
| **4. Description du projet** |

|  |
| --- |
| Nom du projet      |
| Début des travaux (aaaa-mm-jj)      | Fin des travaux (aaaa-mm-jj)      | Nombre d’étages      | Nombre de logements créés      |
| Typologie des logementsStudio :      unité | 1 c. à c. :      unités | 2 c. à c. :      unités | 3 c. à c. ou plus :      unités |
| Aire d’étages (superficie brute totale des étages)      mètres carrés | Partie résidentielle (incluant les corridors et espaces communs) :       % |
| Présentez le projet faisant l’objet de la demande et décrivez les marchés et les clientèles visés      |
| Décrivez de manière détaillée chacune des composantes innovantes du projet, et précisez en quoi elles se distinguent par rapport aux pratiques observées sur le marché et dans l’industrie immobilière (critère d’évaluation A)      |
| Décrivez les bénéfices des composantes innovantes proposées en lien avec le développement durable et la lutte contre les changements climatiques (critère d’évaluation B)      |
| Décrivez en quoi le projet contribue au milieu de vie en encourageant les comportements durables chez les citoyens (critère d’évaluation C) et génère des retombées sociales et économiques en favorisant la santé et le bien-être collectif, la mixité sociale, la vitalité économique et une offre de logements accessible et diversifiée (critère d’évaluation D)      |

|  |
| --- |
| **5. Demande de subvention** |

|  |  |
| --- | --- |
| Coût total du projet (coûts directs et indirects excluant les taxes et le terrain)      $ | Coût total des dépenses admissibles (veuillez détailler l’ensemble des dépenses admissibles dans le formulaire de budget prévisionnel)      $ |
| Subvention demandée à la Ville de Québec      $ | Pourcentage de la subvention sur le coût total du projet      % |
| Démontrez votre besoin d’aide financière afin de mener à bien votre projet       |
| Précisez votre contribution ainsi que celle de vos partenaires (si applicable) dans le montage financier       |
| Indiquez si le projet obtient ou cherche à obtenir une subvention de toute autre organisation liée au gouvernement provincial ou fédéral avec les détails de ces subventions      |

|  |
| --- |
| **6. Envoi du formulaire** |

Afin de finaliser votre demande, veuillez confirmer les éléments suivants :

|  |
| --- |
| **Consentement et déclaration** |
| [ ]   | Je confirme avoir consulté le *Guide d’appel de projets* du [*Fonds pour soutenir les projets durables en habitation*](https://www.ville.quebec.qc.ca/gens_affaires/implantation-projets-immobiliers/fonds-projets-innovants/index.aspx) et que le projet visé ainsi que la demande de subvention respectent les exigences et les modalités du guide. |
| [ ]   | Je confirme remettre avec ma demande tous les documents requis comme indiqué dans le *Guide d’appel de projet*s.

|  |
| --- |
| **Candidature pour le Volet A – aide au démarrage** |
| [ ]  | Un plan sommaire du projet avec localisation du bâtiment et des principaux aménagements paysagers |
| [ ]  | Le formulaire de budget prévisionnel complété |
| [ ]  | Une procuration du propriétaire de l’immeuble m’autorisant à faire la demande de subvention, si applicable |

|  |
| --- |
| **Candidature pour le Volet B – aide à la réalisation** |
| [ ]  | Un plan d’implantation préparé par un arpenteur-géomètre |
| [ ]  | Un plan complet du bâtiment à l’échelle préparé par un architecte |
| [ ]  | Un plan complet à l’échelle des aménagements paysagers |
| [ ]  | Une analyse des surcoûts liés aux composantes innovantes proposées |
| [ ]  | Toute étude, analyse ou avis technique réalisés par un professionnel qualifié en lien avec les composantes innovantes du projet |
| [ ]  | Toute soumission d’un entrepreneur obtenue en lien avec l’intégration des composantes innovantes |
| [ ]  | Le formulaire de budget prévisionnel complété |
| [ ]  | Une procuration du propriétaire de l’immeuble m’autorisant à faire la demande de subvention, si applicable |

  |
| [ ]  | Je déclare que le demandeur, ou l’un de ses administrateurs, dirigeants, actionnaires détenant un droit de vote ou toute entité exerçant un contrôle sur les activités du demandeur n’est pas dans une situation énumérée au point 3.1.2 du *Guide d’appel de projets*. |
| [ ]   | Je m’engage à fournir à la Ville de Québec l’accès, en tout temps, à tous les documents, avis ou renseignements nécessaires à l’évaluation de ma demande de subvention ou de ma capacité financière et je comprends que le refus de permettre l’accès à ces documents, avis ou renseignements signifie que je renonce à la présente demande de subvention. |
| [ ]  | Je m'engage à aviser la Ville de Québec dans un délai raisonnable de tout changement en lien avec le projet qui fait l'objet de la présente demande. |
| [ ]   | Je certifie que les renseignements contenus dans le présent document sont véridiques, exacts et complets. |
| Signature du demandeur

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Signature** | **Lieu de la signature** | **Date de la signature** (aaaa-mm-jj) |
|       |       |       |

  |

|  |
| --- |
| Veuillez envoyer votre demande de subvention ainsi que toute la documentation requise selon le *Guide d’appel de projets* par courriel à l’adresse suivante : ProjetsMajeurs@ville.quebec.qc.ca avec la mention dans l’objet Projets durables en habitation – Nom de l’organisation – Date de dépôt, avant 16 h, le **vendredi 7 février 2025**. |