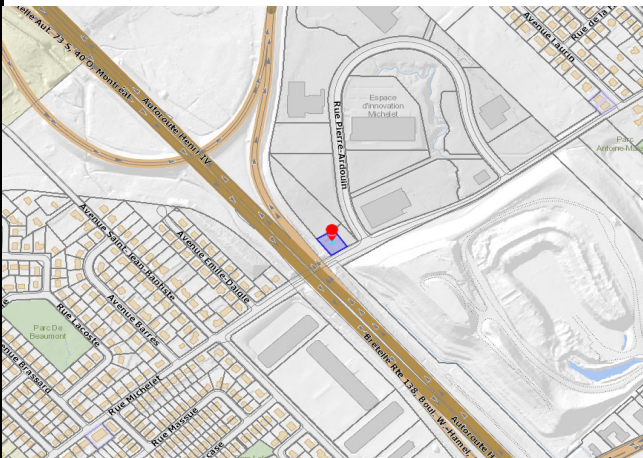
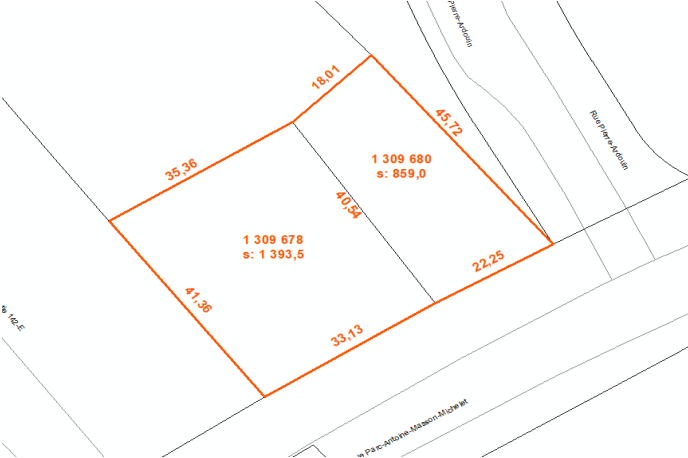


Fiche de l'immeuble

Identifiant ID 110210 et 202642

Localisation			
Lot(s)	1 309 678 et 1 309 680	Superficie	2 253,0 mètres carrés
Adresse	Rue Michelet	Arrondissement	Les Rivières
Parc industriel	Espace d'innovation Michelet	Quartier	Duburger-Les Saules
Prix	394 200 \$ (excluant les taxes)	Taux	174,93 \$/mc

Plan du secteur	Cadastre
	

Remarques	Informations générales
<p>Le terrain est sujet a une servitude de passage de 6 mètres de largeur le long de la limite ouest du terrain.</p>	<p>Évaluation municipale 2022-2023-2024</p> <p>Terrain 203 000 \$</p> <p>Bâtiment 0 \$</p> <p>Total 203 000 \$</p>
	<p>Bâtiment</p> <p>Année de construction n/a</p> <p>Nombre d'étages n/a</p> <p>Zonage 22103lp</p> <p>Usages autorisés</p> <p>I1 Industrie de haute technologie</p> <p>Type d'entreposage Aucun</p>

Conditions particulières
<p>L'acquéreur s'engagera à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les (12) douze mois suivant la date de signature de l'acte notarié.</p> <p>Toute décision (vente) doit être approuvée par les autorités compétentes municipales et à la fin par le conseil municipal de la Ville de Québec.</p> <p>L'acquéreur doit toujours vérifier et valider avec les permis et zonages (Gestion territoriale) si l'activité désirée (usage) est conforme</p> <p><a href="https://www.ville.quebec.qc.ca/docs/reglementation/demande_permis_construction_dynamique.pdf">https://www.ville.quebec.qc.ca/docs/reglementation/demande_permis_construction_dynamique.pdf</a></p>