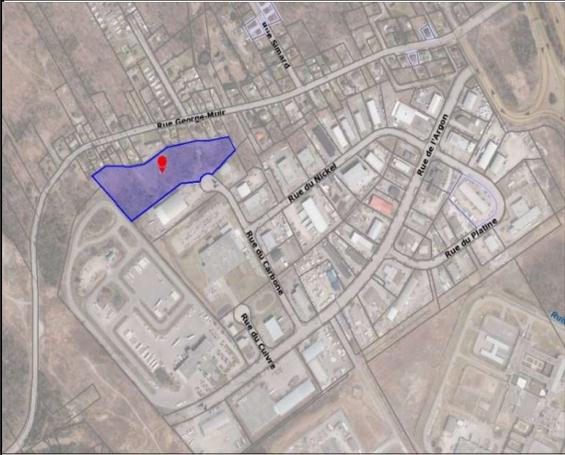
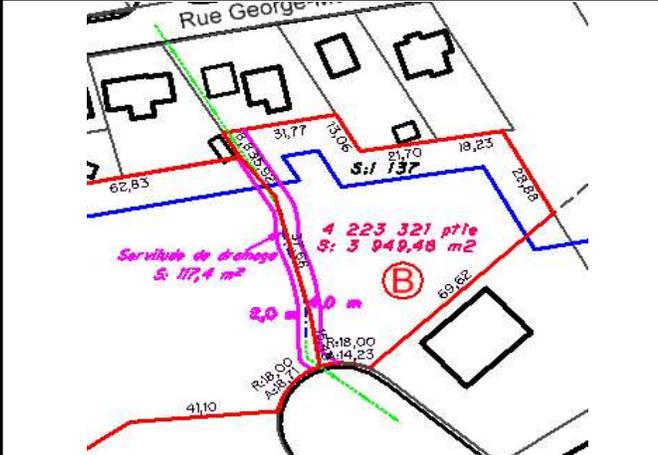


Fiche de l'immeuble

Identifiant ID 327812

Localisation	
Lot(s)	4 223 321
Superficie	3 949,5 mètres carrés
Adresse	Rue du Carbone
Arrondissement	Charlesbourg
Parc industriel	Parc industriel de Charlesbourg
Quartier	Notre-Dame-des-Laurentides
Prix	340 100 \$ (excluant les taxes)
Taux	86,11 \$/mc
Plan du secteur	Cadastre
	
Remarques	Informations générales
L'abattage d'un arbre est prohibé dans la zone tampon de 10 mètres le long de la limite nord du terrain.	Évaluation municipale 2022-2023-2024
Ce terrain peut se trouver à proximité d'une forte pente. Dans un tel cas, des normes sur les abords de forte pente peuvent s'appliquer. Consulter le règlement.	Terrain --- \$
* Présence de remblai à un endroit spécifique sur ce terrain.	Bâtiment --- \$
Une servitude pour une conduite devra être cédée en faveur de la Ville, d'une superficie approximative de 278.7 mètres carrés.	Total 1,60 \$ le mètre carré
	Bâtiment
	Année de construction n/a
	Nombre d'étages n/a
	Zonage 41113lp
	Usages autorisés
	11 Industrie de haute technologie
	12 Industrie artisanale
	13 Industrie générale
	C37 Atelier de carrosserie
	C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd
	C40 Générateur d'entreposage
	Type d'entreposage A,B,C,D,G
Conditions particulières	
L'acquéreur s'engagera à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les (12) douze mois suivant la date de signature de l'acte notarié.	
Toute décision (vente) doit être approuvée par les autorités compétentes municipales et à la fin par le conseil municipal de la Ville de Québec.	
L'acquéreur doit toujours vérifier et valider avec les permis et zonages (Gestion territoriale) si l'activité désirée (usage) est conforme https://www.ville.quebec.qc.ca/docs/reglementation/demande_permis_construction_dynamique.pdf .	