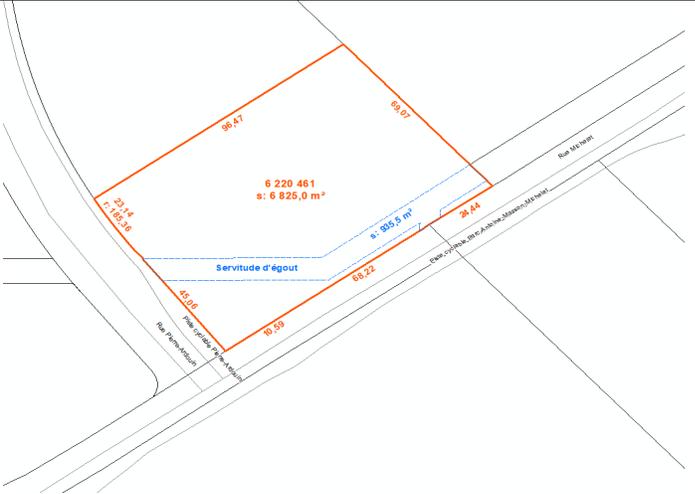


Fiche de l'immeuble

Identifiant ID

399084

Localisation			
Lot(s)	6 220 461	Superficie	6 825,0 mètres carrés
Adresse	Rue Pierre-Ardouin	Arrondissement	Les Rivières
Parc industriel	Espace d'innovation Michelet	Quartier	Duburger-Les Saules
Prix	955 100 \$ (excluant les taxes)	Taux	139,94 \$/mc
Plan du secteur		Cadastre	
			
Remarques		Informations générales	
<p>Une servitude pour deux conduites devra être cédée en faveur de la Ville, d'une superficie approximative de 935,5 mètres carrés.</p>		Évaluation municipale	2022-2023-2024
		Terrain	735 000 \$
		Bâtiment	0 \$
		Total	735 000 \$
		Bâtiment	
Année de construction	n/a		
Nombre d'étages	n/a		
Zonage	22103lp		
Usages autorisés	I1 Industrie de haute technologie		
Type d'entreposage	Aucun		
Conditions particulières			
<p>L'acquéreur s'engagera à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les (12) douze mois suivant la date de signature de l'acte notarié.</p> <p>Toute décision (vente) doit être approuvée par les autorités compétentes municipales et à la fin par le conseil municipal de la Ville de Québec.</p> <p>L'acquéreur doit toujours vérifier et valider avec les permis et zonages (Gestion territoriale) si l'activité désirée (usage) est conforme https://www.ville.quebec.qc.ca/docs/reglementation/demande_permis_construction_dynamique.pdf.</p>			