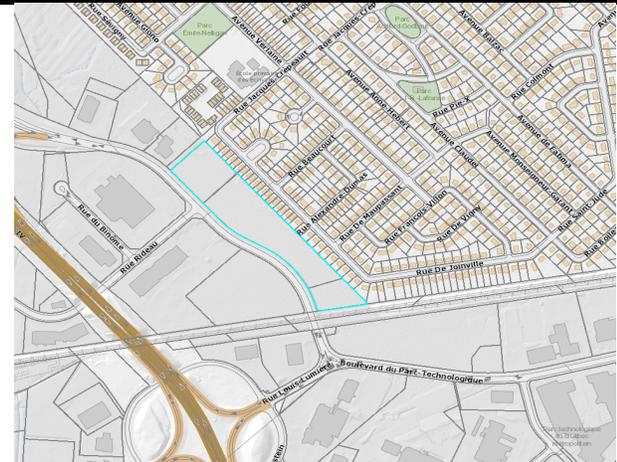
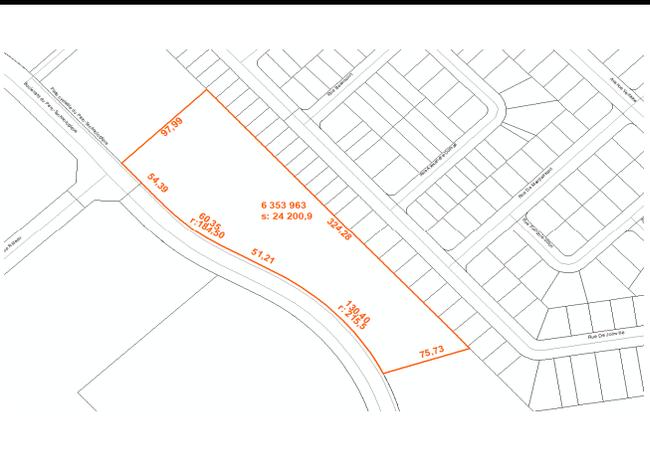


Fiche de l'immeuble

Identifiant ID

347506

Localisation											
Lot(s)	6 353 963	Superficie	24 200,9 mètres carrés								
Adresse	Boulevard du Parc-Technologique	Arrondissement	Les Rivières								
Parc industriel	Parc technologique du Québec métropolitain	Quartier	Duburger-Les Saules								
Prix	3 386 700 \$ (excluant les taxes)	Taux	139,94 \$/mc								
Plan du secteur		Cadastre									
											
Remarques		Informations générales									
<p>L'abattage d'un arbre est prohibé dans la zone tampon de 15 mètres le long de la limite nord du terrain.</p>		<table border="1"> <tr> <td>Evaluation municipale</td> <td>2022-2023-2024</td> </tr> <tr> <td>Terrain</td> <td>--- \$</td> </tr> <tr> <td>Bâtiment</td> <td>--- \$</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>45,48 \$ le mètre carré</td> </tr> </table>		Evaluation municipale	2022-2023-2024	Terrain	--- \$	Bâtiment	--- \$	Total	45,48 \$ le mètre carré
		Evaluation municipale	2022-2023-2024								
		Terrain	--- \$								
		Bâtiment	--- \$								
		Total	45,48 \$ le mètre carré								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Bâtiment</td> </tr> <tr> <td>Année de construction</td> <td>n/a</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'étages</td> <td>n/a</td> </tr> </table>		Bâtiment		Année de construction	n/a	Nombre d'étages	n/a				
Bâtiment											
Année de construction	n/a										
Nombre d'étages	n/a										
<table border="1"> <tr> <td>Zonage</td> <td>22118lp</td> </tr> <tr> <td>Usages autorisés</td> <td>I1 Industrie de haute technologie</td> </tr> </table>		Zonage	22118lp	Usages autorisés	I1 Industrie de haute technologie						
Zonage	22118lp										
Usages autorisés	I1 Industrie de haute technologie										
<table border="1"> <tr> <td>Type d'entreposage</td> <td>Aucun</td> </tr> </table>		Type d'entreposage	Aucun								
Type d'entreposage	Aucun										
Conditions particulières											
<p>L'acquéreur s'engagera à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les (12) douze mois suivant la date de signature de l'acte notarié.</p>											
<p>Toute décision (vente) doit être approuvée par les autorités compétentes municipales et à la fin par le conseil municipal de la Ville de Québec.</p>											
<p>L'acquéreur doit toujours vérifier et valider avec les permis et zonages (Gestion territoriale) si l'activité désirée (usage) est conforme https://www.ville.quebec.qc.ca/docs/reglementation/demande_permis_construction_dynamique.pdf.</p>											