
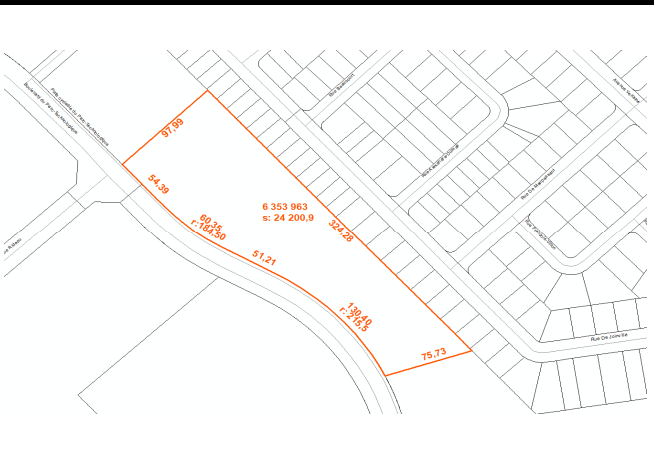


Fiche de l'immeuble

Identifiant ID

347506

Localisation			
Lot(s)	6 353 963	Superficie	24 200,9 mètres carrés
Adresse	Boulevard du Parc-Technologique	Arrondissement	Les Rivières
Parc industriel	Parc technologique du Québec métropolitain	Quartier	Duburger-Les Saules
Prix	3 386 700 \$ (excluant les taxes)	Taux	139,94 \$/mc
Plan du secteur		Cadastre	
			
Remarques		Informations générales	
<p>L'abattage d'un arbre est prohibé dans la zone tampon de 15 mètres le long de la limite nord du terrain.</p>		Evaluation municipale	2022-2023-2024
		Terrain	--- \$
		Bâtiment	--- \$
		Total	45,48 \$ le mètre carré
		Bâtiment	
		Année de construction	n/a
		Nombre d'étages	n/a
		Zonage	22118lp
		Usages autorisés	I1 Industrie de haute technologie
		Type d'entreposage	Aucun
Conditions particulières			
<p>L'acquéreur s'engage à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les (12) douze mois suivant la date de signature de l'acte notarié.</p>			
<p>Toute décision (vente) doit être approuvée par les autorités compétentes municipales et à la fin par le conseil municipal de la Ville de Québec.</p>			
<p>L'acquéreur doit toujours vérifier et valider avec les permis et zonages (Gestion territoriale) si l'activité désirée (usage) est conforme https://www.ville.quebec.qc.ca/docs/reglementation/demande_permis_construction_dynamique.pdf.</p>			