

### Caractéristiques

#### Propriétaire

Ville de Québec

#### Lot

4 408 025

#### Superficie

6 505,2 m<sup>2</sup>  
70 021,3 pi<sup>2</sup>

#### Prix unitaire

140,00 \$/m<sup>2</sup>  
13,01 \$/pi<sup>2</sup>

#### Prix demandé

910 730\$

### Règlementation

#### Usage principale

C36, Atelier de réparation  
C37, Atelier de carrosserie  
C40, Générateur d'entreposage  
I2, Industrie artisanale  
I3, Industrie générale

#### Entreposage extérieur

A, B, C, D, E

#### Grille de zonage

[52068lp](#)

#### Hauteur maximale permise

24,0 m

#### % d'occupation au sol minimal

20 %

#### Marge avant

6 m

#### Marge arrière

4,5 m

#### Marge latérale

1,5 m

#### % d'aire verte minimale

10 %

