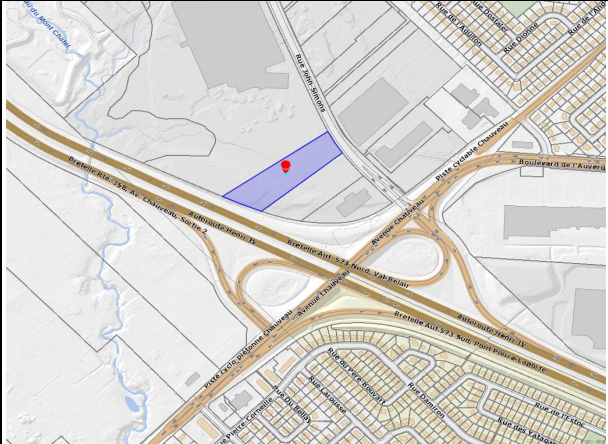
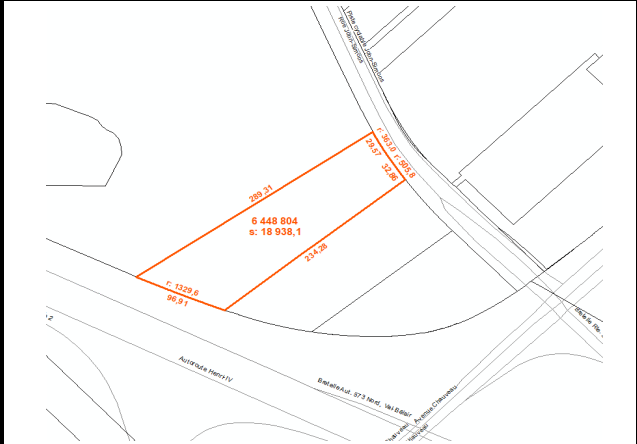


Fiche de l'immeuble

Identifiant ID 408537

Localisation									
Lot(s)	6 448 804								
Superficie	18 938,1 mètres carrés								
Adresse	Rue John-Simons								
Arrondissement	La Haute-Saint-Charles								
Parc industriel	Espace d'innovation Chauveau								
Quartier	Des Châtel								
Prix	3 057 800 \$ (excluant les taxes)								
Taux	161,46 \$/mc								
Plan du secteur	Carte interactive								
									
Remarques	Informations générales								
	<table> <tr> <td>Évaluation municipale</td> <td>2022-2023-2024</td> </tr> <tr> <td>Terrain</td> <td>--- \$</td> </tr> <tr> <td>Bâtiment</td> <td>--- \$</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>107,64 \$ le mètre carré</td> </tr> </table>	Évaluation municipale	2022-2023-2024	Terrain	--- \$	Bâtiment	--- \$	Total	107,64 \$ le mètre carré
Évaluation municipale	2022-2023-2024								
Terrain	--- \$								
Bâtiment	--- \$								
Total	107,64 \$ le mètre carré								
	<table> <tr> <td colspan="2">Bâtiment</td> </tr> <tr> <td>Année de construction</td> <td>n/a</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'étages</td> <td>n/a</td> </tr> </table>	Bâtiment		Année de construction	n/a	Nombre d'étages	n/a		
Bâtiment									
Année de construction	n/a								
Nombre d'étages	n/a								
	<table> <tr> <td>Zonage</td> <td>64160p</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Usages autorisés</td> </tr> <tr> <td colspan="2">I1 Industrie de haute technologie</td> </tr> </table>	Zonage	64160p	Usages autorisés		I1 Industrie de haute technologie			
Zonage	64160p								
Usages autorisés									
I1 Industrie de haute technologie									
	Type d'entreposage Aucun								
Conditions particulières									
<p>L'acquéreur s'engagera à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les (12) douze mois suivant la date de signature de l'acte notarié.</p> <p>Toute décision (vente) doit être approuvée par les autorités compétentes municipales et à la fin par le conseil municipal de la Ville de Québec.</p> <p>L'acquéreur doit toujours vérifier et valider avec les permis et zonages (Gestion territoriale) si l'activité désirée (usage) est conforme https://www.ville.quebec.qc.ca/docs/reglementation/demande_permis_construction_dynamique.pdf.</p>									