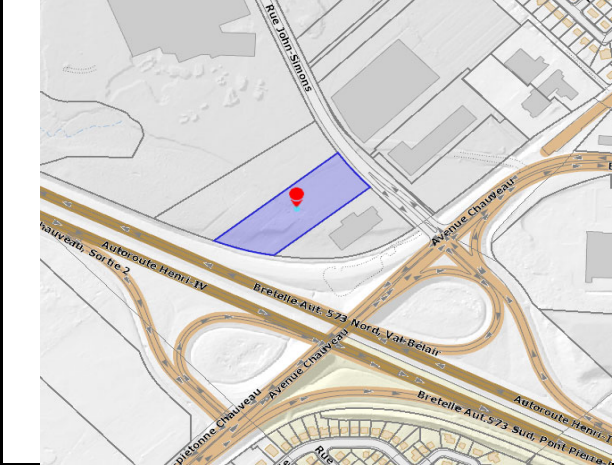
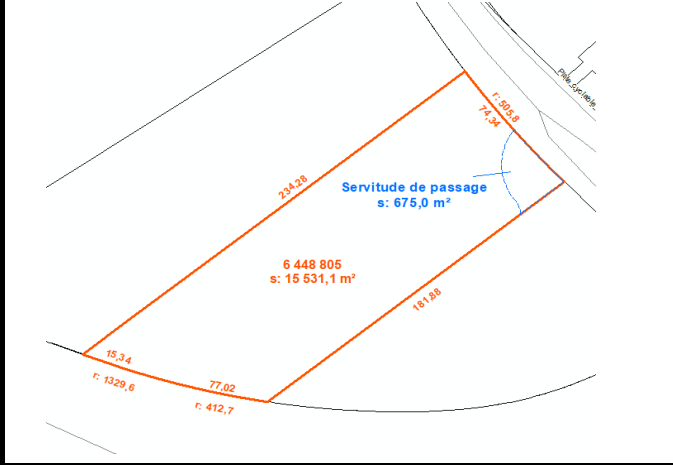


Fiche de l'immeuble

Identifiant ID 408537

Localisation			
Lot(s)	6 448 805	Superficie	15 531,1 mètres carrés
Adresse	Rue John-Simons	Arrondissement	La Haute-Saint-Charles
Parc industriel	Espace d'innovation Chauveau	Quartier	Des Châtel's
Prix	2 507 700 \$ (excluant les taxes)	Taux	161,46 \$/mc
Plan du secteur		Carte interactive	
			
Remarques		Informations générales	
<p>Une servitude de passage d'une superficie de 675 mètres carrés publiée sous le numéro 24 514 772.</p>		Evaluation municipale	2022-2023-2024
		Terrain	--- \$
		Bâtiment	--- \$
		Total	107,64 \$ le mètre carré
		Bâtiment	
		Année de construction	n/a
		Nombre d'étages	n/a
Zonage 64160lp		Usages autorisés	
		I1 Industrie de haute technologie	
		Type d'entreposage	Aucun
Conditions particulières			
<p>L'acquéreur s'engagera à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les (12) douze mois suivant la date de signature de l'acte notarié.</p> <p>Toute décision (vente) doit être approuvée par les autorités compétentes municipales et à la fin par le conseil municipal de la Ville de Québec.</p> <p>L'acquéreur doit toujours vérifier et valider avec les permis et zonages (Gestion territoriale) si l'activité désirée (usage) est conforme https://www.ville.quebec.qc.ca/docs/reglementation/demande_permis_construction_dynamique.pdf.</p>			