

Caractéristiques

**Propriétaire**  
Ville de Québec

**Lot**  
6 477 109 ptie1

**Superficie**  
5 110,7 m<sup>2</sup>  
55 011,1 pi<sup>2</sup>

**Prix unitaire**  
161,00 \$/m<sup>2</sup>  
14,96 \$/pi<sup>2</sup>

**Prix demandé**  
**822 830\$**

Règlementation

**Usage principale**

C40, Générateur d'entreposage  
I1, Industrie de haute technologie  
I2, Industrie artisanale  
I3, Industrie générale

**Entreposage extérieur**

Aucun

**Grille de zonage**

[52109lp](#)

**Hauteur maximale permise**

9,0 m

**% d'occupation au sol minimal**

20 %

**Marge avant**

6 m

**Marge arrière**

4,5 m

**Marge latérale**

1,5 m

**% d'aire verte minimale**

10 %

