

### Caractéristiques

#### Propriétaire

Ville de Québec

#### Lot

6 477 109 ptie1

#### Superficie

5 110,7 m<sup>2</sup>  
55 011,1 pi<sup>2</sup>

#### Prix unitaire

161,00 \$/m<sup>2</sup>  
14,96 \$/pi<sup>2</sup>

#### Prix demandé

**822 830\$**

### Règlementation

#### Usage principale

C40, Générateur d'entreposage  
I1, Industrie de haute technologie  
I2, Industrie artisanale  
I3, Industrie générale

#### Entreposage extérieur

Aucun

#### Grille de zonage

[52109Ip](#)

#### Hauteur maximale permise

9,0 m

#### % d'occupation au sol minimal

20 %

#### Marge avant

6 m

#### Marge arrière

4,5 m

#### Marge latérale

1,5 m

#### % d'aire verte minimale

10 %

