

## Caractéristiques

### Propriétaire

Ville de Québec

### Lot

6 492 599

### Superficie

14 324,0 m<sup>2</sup>  
154 182,2 pi<sup>2</sup>

### Prix unitaire

140,00 \$/m<sup>2</sup>  
13,01 \$/pi<sup>2</sup>

### Prix demandé

2 005 360\$

## Règlementation

### Usage principale

I1, Industrie de haute technologie (conditionnel)  
I3, Industrie générale (conditionnel)  
C40, Générateur d'entreposage

### Entreposage extérieur

Conditionnel

### Grille de zonage

[66144Ip](#)

### Hauteur minimale permise

6,0 m

### Hauteur maximale permise

20,0 m

### % d'occupation au sol minimal

8 %

### Marge avant

6 m

### Marge arrière

12,0 m

### Marge latérale

4,5 m

### % d'aire verte

minimale

20 %

