

### Caractéristiques

#### Propriétaire

Ville de Québec

#### Lot

6 532 096

#### Superficie

27 317,7 m<sup>2</sup>

294 045,0 pi<sup>2</sup>

#### Prix unitaire

86,11 \$/m<sup>2</sup>

8,00 \$/pi<sup>2</sup>

#### Prix demandé

2 352 330\$

### Règlementation

#### Usage principale

I1, Industrie de haute technologie (conditionnel)

I3, Industrie générale (conditionnel)

C40, Générateur d'entreposage

#### Entreposage extérieur

Aucun

#### Grille de zonage

[66144lp](#)

#### Hauteur minimale permise

6,0 m

#### Hauteur maximale permise

20,0 m

#### % d'occupation au sol minimal

8 %

#### Marge avant

6 m

#### Marge arrière

12,0 m

#### Marge latérale

4,5 m

#### % d'aire verte minimale

20 %

