

# Boulevard Montmorency

## Lots 6 554 473

## Zone industrielle de la Canardière

### Caractéristiques

#### Propriétaire

Ville de Québec

#### Lot

6 554 473

#### Superficie

9761,2 m<sup>2</sup>

105 068 pi<sup>2</sup>

#### Prix unitaire

140,00 \$/m<sup>2</sup>

13,01 \$/pi<sup>2</sup>

#### Prix demandé

1 366 570\$

### Règlementation

#### Usage principale

C1, Services administratifs

C2, Vente au détail et services

C3, Lieu de rassemblement

C20, Restaurant

P1, Équipement culturel et patrimonial

P3, Établissement d'éducation et de formation

I1 Industrie de haute technologie

I2, Industrie artisanale

#### Entreposage extérieur

A

#### Grille de zonage

[18305Cc](#)

#### Hauteur minimale permise

8,0 m

#### Hauteur maximale permise

20,0 m

#### % d'occupation au sol minimal

35 %

#### Marge avant

2 m

#### Marge arrière

Aucune

#### Marge latérale

Aucune

#### % d'aire verte

minimale

20 %

