

Caractéristiques

**Propriétaire**  
Ville de Québec

**Lot**  
6 644 715

**Superficie**  
5 673,0 m<sup>2</sup>  
61 063,6 pi<sup>2</sup>

**Prix unitaire**  
215,00 \$/m<sup>2</sup>  
19,97 \$/pi<sup>2</sup>

**Prix demandé**  
1 219 700\$

Règlementation

**Usage principale**

C40, Générateur d'entreposage  
I1, Industrie de haute technologie  
I2, Industrie artisanale  
I3, Industrie générale

**Entreposage extérieur**

Aucun

**Grille de zonage**

[52110lp](#)

**Hauteur maximale permise**

9,0 m

**% d'occupation au sol minimal**

20 %

**Marge avant**

6 m

**Marge arrière**

4,5 m

**Marge latérale**

1,5 m

**% d'aire verte minimale**

10 %

