

ZONES ET PARCS INDUSTRIELS - PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

	Superficie terrain en m.c. ¹						Nombre		
	Brute totale	Disponible pour la vente				Totale	%	Entreprises ²	Emplois ³
		Desservie	%	Non-desservie	%				
Parc industriel								2011	2016
Armand-Viau *	1 830 202	97 157	5%	138 686	8%	235 843	13%	51	3 340
Cardinal	2 000 713	0	0%	0	0%	0	0%	446	6 575
Chauveau	177 563	1 858	1%	0	0%	1 858	1%	46	420
Colbert (Secteurs Est et Ouest)	1 880 031	31 455	2%	0	0%	31 455	2%	325	4 775
Copernic	557 046	0	0%	422 483	76%	422 483	76%	0	0
de Beauport (Secteurs Nord et Sud) *	1 323 572	85 042	6%	0	0%	85 042	6%	215	2 955
de Carillon	431 745	21 730	5%	8 826	2%	30 556	7%	15	665
de Charlesbourg *	582 735	21 428	4%	0	0%	21 428	4%	85	1 175
de Duberger	1 526 455	0	0%	0	0%	0	0%	199	4 230
de Val-Bélair **	268 096	91 377	34%	0	0%	91 377	34%	24	120
des Carrières	2 896 884	0	0%	199 194	7%	199 194	7%	37	145
Frontenac	687 434	0	0%	0	0%	0	0%	168	2 490
Jean-Talon (Secteurs Nord et Sud)	928 879	14 056	2%	0	0%	14 056	2%	322	3 530
Métrobec	584 401	0	0%	0	0%	0	0%	115	1 215
Saint-Malo	628 041	0	0%	0	0%	0	0%	165	1 835
Zone industrielle									
de la Canardière	1 008 420	0	0%	0	0%	0	0%	52	425
de Lebourgneuf	1 515 164	112 384	7%	66 598	4%	178 982	12%	345	6 095
du Carrefour du Commerce	732 640	49 749	7%	0	0%	49 749	7%	247	2 850
du Colisée	206 527	0	0%	0	0%	0	0%	56	455
Marie-de-l'Incarnation	122 642	0	0%	0	0%	0	0%	35	595
Haute technologie									
Espace d'innovation Chauveau	1 062 289	492 282	46%	0	0%	492 282	46%	0	0
Espace d'innovation D'Estimauville	217 201	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
Espace d'innovation Michelet	171 981	41 609	24%	0	0%	41 609	24%	0	245
Parc technologique du Québec métropolitain ⁴	1 712 559	119 955	7%	0	0%	119 955	7%	102	6 500
Port de Québec ***									
Secteur de Beauport	783 347	0	0%	0	0%	0	0%	15	145
Secteur de l'Anse-au-Foulon	424 087	0	0%	0	0%	0	0%	19	235
Secteur de l'Estuaire	344 443	0	0%	0	0%	0	0%	20	975
Zone aéroportuaire***	941 191	0	0%	0	0%	0	0%	5	1 300
TOTAL	25 546 288	1 180 082	4,6%	835 787	3,3%	2 015 869	8%	3 109	53 290

* Parcs soumis à la loi sur les immeubles industriels municipaux.

** Le parc de Val-Bélair est soumis au règlement de contrôle intérimaire, les espaces vacants sont à 40% développable et à 60% en végétaux.

*** Port de Québec et Zone aéroportuaire - Superficies vouées aux activités portuaires et aéroportuaires sont disponibles pour location seulement.

Pour information, Port de Québec composez le 418-648-3640.

Pour information, Zone Aéroportuaire composez le 418-640-2700

¹ Source : Service du développement économique et des grands projets, octobre 2018

² Source : Service de l'évaluation - Fichier "Parties d'immeuble" Enquête auprès des propriétaires, juillet 2011

³ Source : Statistique Canada Enquête auprès des ménages 2016 - - Profil de la population active occupée (travailleur) de 15 ans et plus au lieu de travail, octobre 2018

⁴ Source : Parc technologique du Québec métropolitain pour le nombre d'entreprises et d'emplois, fév. 2018

Note : Pour connaître le prix des terrains industriels desservis, disponibles pour la vente, composez le 418-641-6185 et demandez un commissaire à l'entreprise.

Compilation : Service du développement économique et des grands projets, 30 octobre 2018