

ZONES ET PARCS INDUSTRIELS - PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

	Superficie terrain en m.c. ¹							Nombre	
	Brute totale	Disponible pour la vente				Totale	%	Entreprises ²	Emplois ³
		Desservie	%	Non-desservie	%				
Parc industriel								2011	2016
Armand-Viau *	1 575 815	82 891	5%	138 686	9%	221 577	14%	51	3 340
Cardinal	1 984 593	0	0%	0	0%	0	0%	446	6 575
Chauveau	177 569	7 597	4%	0	0%	7 597	4%	46	420
Colbert (Secteurs Est et Ouest)	1 880 093	16 940	1%	0	0%	16 940	1%	325	4 775
Copernic	561 751	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
de Beauport (Secteurs Nord et Sud) *	1 652 670	131 131	8%	0	0%	131 131	8%	215	2 955
de Carillon	431 843	12 695	3%	8 826	2%	21 521	5%	15	665
de Charlesbourg *	531 263	0	0%	0	0%	0	0%	85	1 175
de Du Berger	1 526 336	0	0%	0	0%	0	0%	199	4 230
de Val-Bélair **	267 235	15 082	6%	72 377	27%	87 459	33%	24	120
des Carrières	3 829 818	0	0%	0	0%	0	0%	37	145
Frontenac	687 386	0	0%	0	0%	0	0%	168	2 490
Jean-Talon (Secteurs Nord et Sud)	935 969	4 432	0%	0	0%	4 432	0%	322	3 530
Métrobec	570 922	27 352	5%	0	0%	27 352	5%	115	1 215
Saint-Malo	626 671	21 655	3%	0	0%	21 655	3%	165	1 835
Zone industrielle									
de la Canardière	1 005 233	0	0%	0	0%	0	0%	52	425
de Lebourgneuf	1 515 100	137 986	9%	50 927	3%	188 913	12%	345	6 095
du Carrefour du Commerce	732 645	15 681	2%	0	0%	15 681	2%	247	2 850
du Colisée	196 877	0	0%	0	0%	0	0%	56	455
Marie-de-l'Incarnation	122 791	0	0%	0	0%	0	0%	35	595
Haute technologie									
Espace d'innovation Chauveau	1 063 102	135 128	13%	0	0%	135 128	13%	0	0
Espace d'innovation D'Estimauville	217 347	79 014	36%	0	0%	79 014	36%	0	0
Espace d'innovation Michelet	181 121	21 528	12%	7 023	4%	28 551	16%	0	245
Parc technologique du Québec métropolitain ⁴	1 712 559	49 228	3%	0	0%	49 228	3%	102	6 500
Port de Québec ***									
Secteur de Beauport	801 834	0		0		0		15	145
Secteur de l'Anse-au-Foulon	421 660	0		0		0		19	235
Secteur de l'Estuaire	343 916	0		0		0		20	975
Zone aéroportuaire***	949 177	0		0		0		5	1 300
TOTAL	26 503 295	758 340	2,9%	277 839	1,0%	1 036 179	4%	3 109	53 290

* Parcs soumis à la loi sur les immeubles industriels municipaux

** Le parc de Val-Bélair est soumis au règlement de contrôle intérimaire.

*** Port de Québec et Zone aéroportuaire - Les superficies vouées aux activités portuaires et aéroportuaires sont disponibles pour location seulement.
Pour information, contactez le Port de Québec au 418-648-3640.

Pour information, contactez la Zone Aéroportuaire au 418-640-2700.

¹ Source: Service du développement économique et des grands projets, novembre 2021.

² Source: Service de l'évaluation - Fichier "Parties d'immeuble" Enquête auprès des propriétaires, juillet 2011.

³ Source: Statistique Canada « Enquête auprès des ménages 2016 » - Profil de la population active occupée (travailleur) de 15 ans et plus au lieu de travail, octobre 2018.

Note : Pour connaître le prix des terrains industriels desservis et disponibles pour la vente, composez le 418-641-6185 et demandez un conseiller en développement économique.

Compilation : Service du développement économique et des grands projets, juillet 2022

