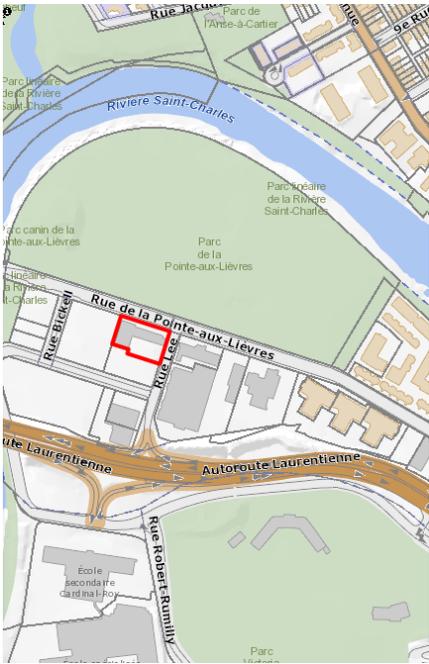
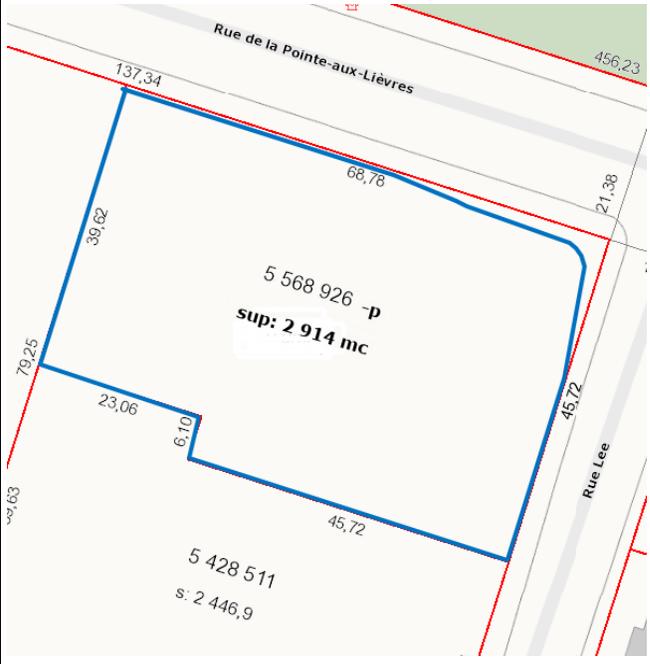
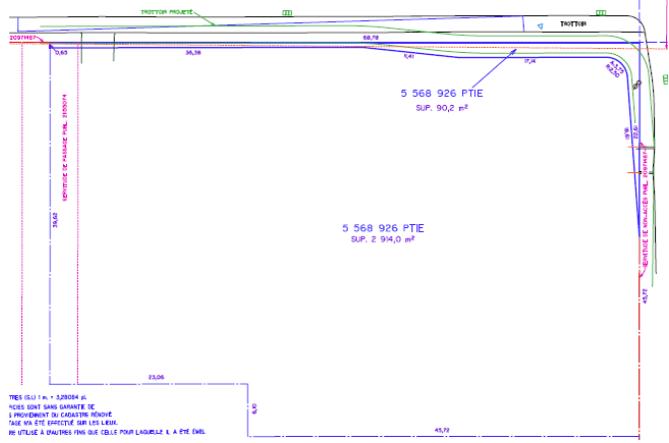


Fiche de l'immeuble

Identifiant ID 112 541

| Localisation | | | |
|---|---------------------------------|--|-----------------------|
| Lot | 5 568 926 partie | Superficie | 2 914,0 mètres carrés |
| Adresse | 40 rue de la Pointe-aux-Lièvres | | |
| Arrondissement | La Cité-Limoilou | Quartier | Saint-Roch |
| Mise à prix minimum | 950 000 \$ (excluant les taxes) | | |
| Plan de secteur | | Carte interactive | |
|  | |  | |
| Remarques | | Informations générales | |
| <p>Servitude de non-accès en front de la rue Pointe-aux-Lièvres sur une distance de 68,78 mètres et sur rue Lee sur une longueur de 45,72 mètres, dont la description doit être modifiée.</p> <p>Servitude de passage en faveur du lot 5 568 926 contre une partie des lots 5 568 510 et 5 568 511, avec partage des coûts et modalités de construction de l'allée d'accès.</p> <p>Servitude de passage sous les mêmes conditions contre une partie du lot 5 568 926.</p> | | <p>Évaluation municipale 2016-2017-2018</p> <p>Terrain --- \$</p> <p>Bâtiment --- \$</p> <p>Total --- \$</p> <p>Bâtiment</p> <p>Année de construction n/a</p> <p>Nombre d'étages n/a</p> <p>Zonage 12003 Ma</p> <p>Usages autorisés</p> <p>Habitation (projet d'ensemble permis)</p> <p>Commerce de consommation et de services</p> <p>Commerce de restauration et de débit d'alcool Public</p> <p>Industrie artisanale</p> <p>Récréation extérieure</p> <p>Hauteur permise minimum 13 - 20 mètres (projet de l'écoquartier)</p> | |
|  | | | |
| Conditions particulières | | | |
| <p>L'acquéreur s'engagera à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les trente-six (36) mois suivant la date de signature de l'acte notarié.</p> <p>Respect des exigences de l'écoquartier</p> | | | |