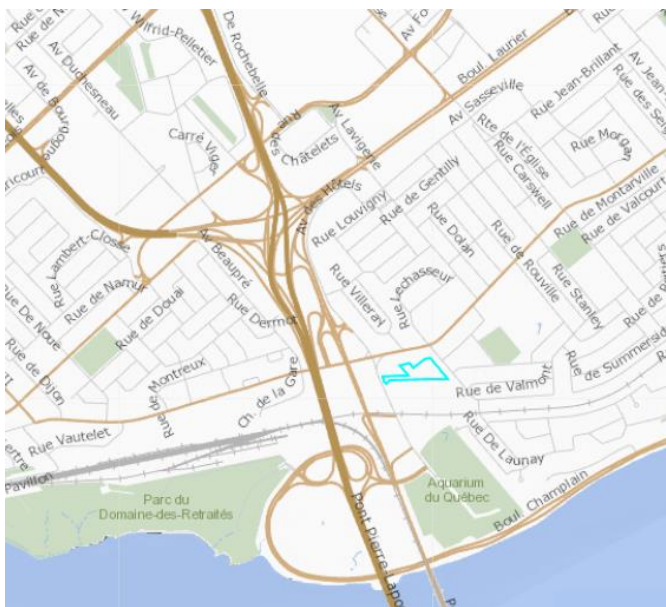
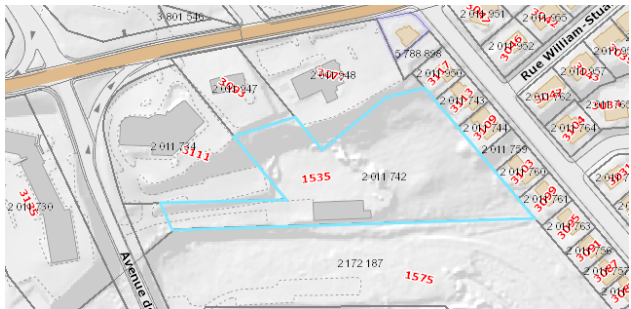


Fiche de l'immeuble

Identifiants ID 370474

Localisation			
Partie du lot	2 011 742	Superficie approximative	12 673,7 mètres carrés
Adresse	avenue des Hôtels		
Arrondissement	Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Quartier	Saint-Louis
Mise à prix minimum	3 523 000 \$ (excluant les taxes)		
Plan de secteur		Carte interactive	
			
Remarques		Informations générales	
<p>Une servitude d'égout devra être cédée en faveur de la Ville sur une partie du lot 2 011 742.</p> <p>Une servitude en faveur du lot 2 011 948 (3077, chemin St-Louis) sur une partie du lot 2 011 742.</p>		<p>Évaluation municipale 2019-2020-2021</p> <p>Terrain 690 975 \$</p> <p>Bâtiment 82 025 \$</p> <p>Total 773 000 \$</p>	
		<p>Zonage 33249Mc</p> <p>Usages autorisés</p> <p>Habitation (H1, H2)</p> <p>Commercial (C1, C2, C3, C10, C11, C20)</p> <p>Publique (P5)</p> <p>Industriel (I2)</p> <p>Récréation extérieure (R1)</p> <p>Hauteur permise 22 mètres</p>	<p>33710Rb</p> <p>Usages autorisés</p> <p>Récréation extérieure (R1, R4)</p>
Conditions particulières			
<p>L'acquéreur s'engagera à commencer la construction du ou des bâtiments conformément au permis délivré dans les (36) trente-six mois suivant la date de signature de l'acte notarié.</p>			