



PRÉSENTATION AU COMITÉ PLÉNIER

Amphithéâtre multifonctionnel de Québec

Séance du 29 avril 2013

Table des matières



- 1. Présentation de l'équipe Ville de Québec**
- 2. Stratégie globale d'approvisionnement des lots et des sous-lots :**
 - a) Dates jalons
 - b) Coûts engagés actuels
- 3. Présentation de l'estimation de contrôle n° 3 et comparaison avec l'estimation de contrôle n° 2 du mois de septembre 2012**
- 4. Présentation de l'échéancier de construction**
- 5. Mot de la fin et période de questions**

1. Présentation de l'équipe



Équipe Ville de Québec	Intervenants
Contenu / Qualité : Martin Lacombe, ing.	Équipe SAGP
Délais et coûts : Simon-Alexis Lapointe, arch.	GENIVAR
Mobilier / Équipements : Sylvain Daniel, B. tech.	Équipe SAGP/QMI
Approvisionnement / Contrats : Jean Pelletier, avocat	VQ

1. Présentation de l'équipe



Équipe Ville de Québec	Intervenants
Construction / Coordination : Louis Tremblay, ing.	Pomerleau / VQ
Contrôle financier : Frédéric Jourdain, BAA	VQ
Administration : Lise Lessard, adjointe administrative Laurence Leblond, assistante	VQ

2.1 Stratégie globale d'approvisionnement des lots et des sous-lots – Dates Jalons



Description	Octroi du contrat	Début des travaux	Fin des travaux
Lot 0B	20 juil. 2012	4 sept. 2012	25 avril 2013
Excavation et pieux			
Lot 1A – Structure de béton			
1-A1 Coffrages	19 déc. 2012	21 janv. 2013	30 nov. 2013
1-A2 Armatures	19 déc. 2012	21 janv. 2013	30 nov. 2013
1-A3 Béton	19 déc. 2012	21 janv. 2013	19 sept. 2015
Lot 1B Structure d'acier et gradins préfabriqués			
1-B1 Structure d'acier et gradins préfabriqués	13 mars 2013	9 août 2013	2 sept. 2014
1-B2 Paratonnerre	27 fév. 2013	15 mars 2014	15 déc. 2014
1-B3.1 Ascenseurs et monte-charges	6 mars 2013	11 mars 2014	31 mars 2015
1-B3.2 Escaliers mécaniques	6 mars 2013	11 mars 2014	31 mars 2015

2.1 Stratégie globale d'approvisionnement des lots et des sous-lots – Dates Jalons



Description	Octroi du contrat	Début des travaux	Fin des travaux
Lot 2A Architecture			
Tous les lots	Août et sept. 2013	Septembre 2013	Juillet 2015
Lot 2B Mécanique-électricité			
Tous les lots	Oct. 2013	Oct. 2013	Août 2015
Lot 2C Équipements et mobiliers spécialisés			
Tous les lots	Janv. 2014 à avril 2015	Juil. 2014 à juin 2015	Déc. 2014 à juil. 2015
Lot 3 – Locaux QMI			
Tous les lots (en planification)			
Lot 4 – Stationnement VIP			
4.1 Stationnement VIP et aménagement du site	22 avril 2014	6 mai 2014	29 juil. 2015

2.2 Stratégie globale d'approvisionnement des lots et des sous-lots – Coûts engagés actuels



Description	Valeur du contrat	Avenants	Total	Avancement
Lot 0B	11 771 270\$	1 157 671\$	12 928 941\$	99%
Excavation et pieux				
Lot 1A – Structure de béton				
1-A1 Coffrages	8 364 675\$		8 364 675\$	27%
1-A2 Armatures	3 393 000\$		3 393 000\$	36%
1-A3 Béton	2 125 013\$		2 125 013\$	15%
Lot 1B Structure d'acier et gradins préfabriqués				
1-B1 Structure d'acier et gradins préfabriqués	46 640 959\$		46 640 959\$	1%
1-B2 Paratonnerre	195 966\$		195 966\$	2%
1-B3.1 Ascenseurs et monte-charges	2 908 193\$		2 908 193\$	1%
1-B3.2 Escaliers mécaniques	1 913 317\$		1 913 317\$	1%

2.2 Stratégie globale d'approvisionnement des lots et des sous-lots – Coûts engagés actuels



Description	Valeur du contrat	Avenants	Total	Avancement
Lot 2A Architecture				
Tous les lots				---
Lot 2B Mécanique-électricité				
Tous les lots				---
Lot 2C Équipements et mobiliers spécialisés				
Tous les lots				---
Lot 3 – Locaux QMI				
Tous les lots (en planification)				---
Lot 4 – Stationnement VIP				
4.1 Stationnement VIP et aménagement du site				---
Honoraires et frais du propriétaire	41 369 891\$	7 299 775\$	48 669 666\$	---
TOTAL	118 682 284\$	8 457 446\$	127 139 730\$	

3. Estimation de contrôle n°3

AVRIL 2013



	EC n° 3	EC n° 2	Écart (EC n° 3 - EC n° 2)
Coût direct compilé (coûts estimés et soumissionnés)	224 244 479,00 \$	214 904 212,00 \$	9 340 267,00 \$
Contingence de conception	5 551 770,00 \$	15 173 487,00 \$	(9 621 717,00 \$)
COÛT DIRECT DE CONSTRUCTION	229 796 249,00 \$	230 077 699,00 \$	(281 450,00 \$)
Conditions de mise en œuvre	1 855 746,00 \$	2 758 482,00 \$	(902 736,00 \$)
Frais généraux, administration et profit	20 288 101,00 \$	26 023 924,00 \$	(5 735 823,00 \$)
TOTAL COÛT DE CONSTRUCTION (avant inflation et taxes)	251 940 097,00 \$	258 860 104,00 \$	(6 920 007,00 \$)
Lot 2C - Équipements et mobiliers spécialisés	47 047 658,00 \$	47 047 658,00 \$	0,00 \$
Honoraires professionnels et Frais du propriétaire	58 096 950,00 \$	56 446 950,00 \$	1 650 000,00 \$
Frais d'Infrastructure Québec	1 800 000,00 \$	2 100 000,00 \$	(300 000,00 \$)
Oeuvre d'art et frais MCCC (taxe nette non incluse)	1 499 138,00 \$	1 499 138,00 \$	0,00 \$
Contingence de construction	11 906 122,00 \$	10 139 009,00 \$	1 767 113,00 \$
Réserve pour risques et opportunités	19 440 000,00 \$	18 600 000,00 \$	840 000,00 \$
COÛT DU PROJET (avant inflation)	391 729 965,00 \$	394 692 859,00 \$	(2 962 894,00 \$)

3. Estimation de contrôle n°3

AVRIL 2013



	EC n° 3	EC n° 2	Écart (EC n° 3 - EC n° 2)
Réserve pour l'inflation sur les travaux	5 745 989,00 \$	12 224 111,00 \$	(6 478 122,00 \$)
Pistes d'amélioration recommandées - Optimisation de la valeur		(3 304 169,00 \$)	3 304 169,00 \$
Remboursement - Frais HQ - Massif d'alimentation sur Soumande	1 200 000,00 \$	Inclus dans coût direct lot 2B	1 200 000,00 \$
Subventions HQ et Gaz Métro pour économies d'énergie	(500 000,00 \$)	(500 000,00 \$)	0,00 \$
COÛT TOTAL DU PROJET	398 175 954,00 \$	403 112 802,00 \$	(4 936 848,00 \$)
Réserve budgétaire	1 824 046,00 \$	(3 112 802,00 \$)	4 936 848,00 \$
BUDGET DU PROJET	400 000 000,00 \$	400 000 000,00 \$	0,00 \$

Valeur monétaire des réserves du projet

AVRIL 2013



Description	Estimation de contrôle n° 2	Estimation de contrôle n° 3	Différence
Contingences de conception	15 173 487 \$	5 551 770 \$	(9 621 717 \$)
Contingences de construction	10 139 009 \$	11 906 122 \$	1 767 113 \$
Réserve pour risques et opportunités	18 600 000 \$	19 440 000 \$	840 000 \$
Réserve pour inflation	12 224 111 \$	5 745 989 \$	(6 478 122 \$)
TOTAL	56 136 607 \$	42 643 881 \$	(13 492 726 \$)
Réserve budgétaire	(3 112 802 \$)	1 824 046 \$	4 936 849 \$
TOTAL avec réserve budgétaire	53 023 805 \$	44 467 977 \$	(8 555 877 \$)

Valeur monétaire pour inflation

AVRIL 2013

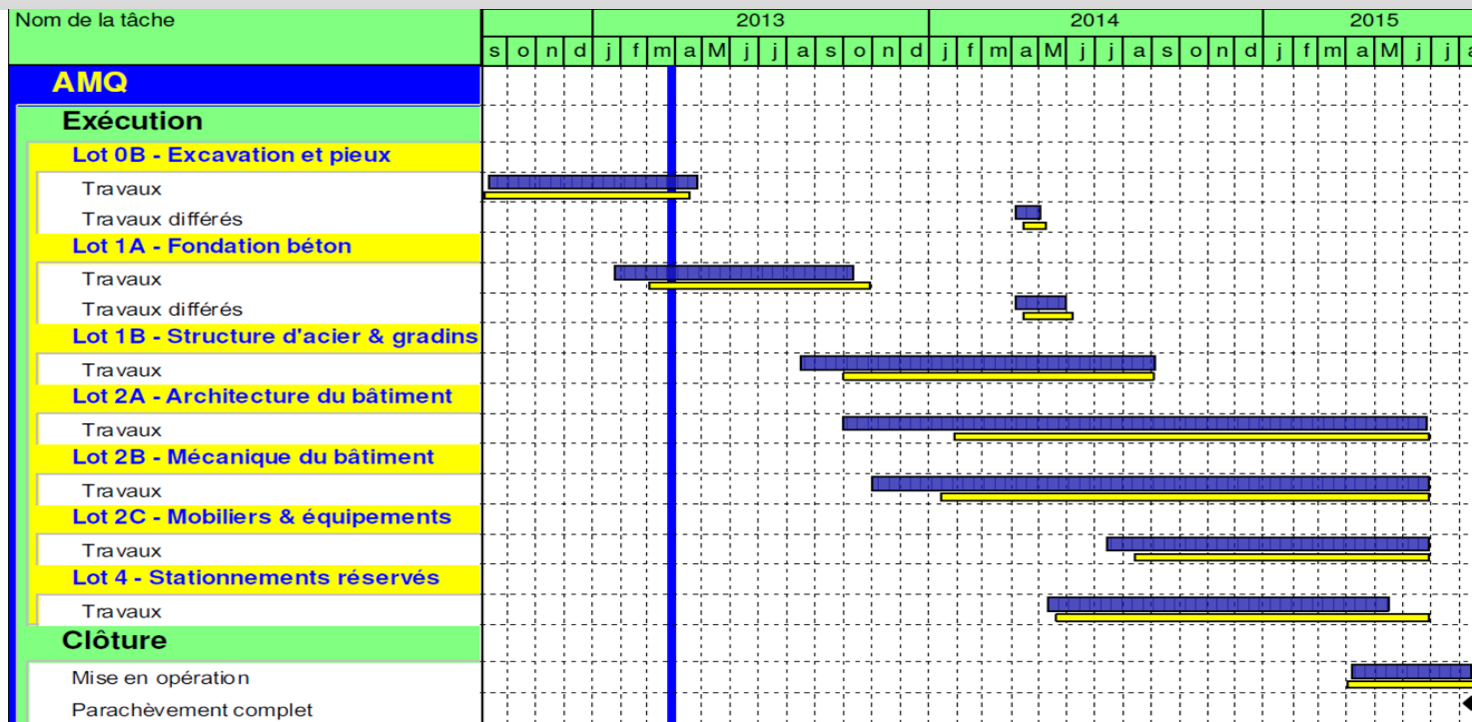


Taux d'inflation annuel : 2,75 % à 2,50 %

- **Justification de la baisse de l'inflation :**
 - Deux trimestres séparent les estimations de contrôle n^{os} 2 et 3
 - actualisation des coûts unitaires (coûts directs)
 - réduction du délai entre date de l'estimation et la mi-chantier
 - Projection de la SIQ 2013 : 2,51 %
 - Réserve pour risques et opportunités couvre une certaine fluctuation du taux d'inflation

4. Échéancier

ÉCHÉANCIER DE CONSTRUCTION – 29 AVRIL 2013



5. Mot de la fin et période de questions



- **Respect des coûts et des échéanciers**
 - Estimation des coûts du projet: 398,2 M\$
 - Réserve budgétaire : 1,8 M\$
- **Le bâtiment prend forme et émerge de terre**

Amphithéâtre multifonctionnel de Québec

COMITÉ PLÉNIER – Séance du 29 avril 2013