



## sommaire décisionnel

### IDENTIFICATION

**Numéro :** AP2012-412 (version : 4)

**Date :** 05 Juillet 2012

**Unité administrative responsable** Approvisionnements

**Instance décisionnelle** Comité exécutif

**Date cible :**  
04 Juillet 2012

### Projet

### Objet

Adjudication d'un contrat de services professionnels - Amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Gestion de construction (projet 2011-202) (VQ-44731)

### Code(s) de classification

## EXPOSÉ DE LA SITUATION

Cette demande provient de la Direction générale - projet amphithéâtre multifonctionnel de Québec qui désire, dans le cadre du projet de construction de l'amphithéâtre multifonctionnel de Québec pouvant accueillir des activités de glace et d'événements majeurs, culturels et sociaux, retenir des services professionnels en gérance de construction qui consistent principalement en ce qui suit :

- La gérance de construction du projet;
- La préparation des documents, l'approvisionnement et la gestion de tous les fournisseurs pour l'exécution des travaux, non inclus aux différents lots de construction, suivant les recommandations du gestionnaire de construction et l'approbation du gestionnaire du projet et du directeur du projet;
- La responsabilité de la maîtrise d'oeuvre au sens de la Loi sur la santé et la sécurité au travail;
- La coordination de la construction avec les opérations d'ExpoCité, de la Ville ou avec des travaux de construction exécutés par ExpoCité et/ou la Ville;
- La coordination de la construction avec différents services de la Ville de Québec, le ministère des Transports du Québec ou des Services d'utilités publiques ayant à réaliser des travaux à proximité du site du projet;
- La coordination et la gestion des travaux pour les aménagements des concessions et des futurs locataires.

L'analyse démontre que la firme « Pomerleau inc. », située au 1175, avenue Lavigerie, bureau 50, Québec (Québec) G1V 4P1 (à l'attention de monsieur Alain Roy ), est conforme et a obtenu le pointage final le plus élevé.

Il est à noter que le montant de 8 000 000 \$ était inclus au budget directeur de 400 000 000 \$ présenté à la fin mars 2012.

## DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

## ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES

À la suite de l'appel d'offres public 44731 et de l'analyse des trois soumissions reçues, vous trouverez en annexe notre rapport d'évaluation pour les trois fournisseurs classés.

L'évaluation des offres reçues a été réalisée par un comité de sélection en utilisant la grille d'évaluation « sans proposition » pour les services professionnels telle qu'elle a été adoptée par le conseil de la ville dans sa résolution CV-2006-0492.

## RECOMMANDATION

D'adjuger à la firme « Pomerleau inc. », le contrat de services professionnels - Amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Gestion de construction, pour une somme de 7 500 000 \$ (plus TPS et TVQ applicables), conformément à la demande de soumissions publique 44731 et à sa soumission du 13 juin 2012.

## IMPACT(S) FINANCIER(S)

La dépense totale nette, en tenant compte des taux de la TVQ, est de 7 500 000.00 \$ (taxes récupérables à 100%).

Les fonds requis sont disponibles au règlement d'emprunt R.A.V.Q. 680, projet « K11068001 -Octroi des contrats de services professionnels et techniques ainsi que des travaux et des démarches préparatoires à la construction d'un amphithéâtre multifonctionnel ».

## ANNEXES

Analyse des soumissions (électronique)



## sommaire décisionnel

<b>IDENTIFICATION</b>	<b>Numéro :</b> AP2012-412 (version : 4) <b>Date :</b> 05 Juillet 2012
<b>Unité administrative responsable</b>	Approvisionnement
<b>Instance décisionnelle</b>	Comité exécutif <b>Date cible :</b> 04 Juillet 2012
<b>Projet</b>	
<b>Objet</b>	Adjudication d'un contrat de services professionnels - Amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Gestion de construction (projet 2011-202) (VQ-44731)
<b>IMPACT(S) FINANCIER(S)</b>	
<b>ÉTAPES SUBSÉQUENTES</b>	
<b>VALIDATION</b>	
<b>Intervenant(s)</b>	<b>Intervention Signé le</b>
Chantal Bernier	Finances Favorable 2012-07-06
<b>Responsable du dossier (requérant)</b>	
Martin Garon	Favorable 2012-07-05
<b>Approbateur(s) - Service / Arrondissement</b>	
Daniel Maranda	Par Monique Giroux Favorable 2012-07-05
<b>Cosignataire(s)</b>	
<b>Direction générale</b>	
Gilles Noël	Favorable 2012-07-06
<b>Résolution(s)</b>	

## APPEL D'OFFRES VQ-44731

**Services professionnels  
Amphithéâtre multifonctionnel de Québec – Gestion de construction  
(projet 2011-202)**

FOURNISSEUR	ÉVALUATION			COMMENTAIRE
	POINTAGE INTÉRIMAIRE	MONTANT (avant taxes)	POINTAGE FINAL(1)	
<b>Pomerleau inc. 1175, avenue Lavigerie bureau 50 Québec (Québec) G1V 4P1</b>	<b>80,90 %</b>	<b>7 500 000 \$</b>	<b>0,152</b>	<b>Conforme et classé</b>
EBC inc. 740, rue Notre-Dame Ouest bureau 750 Montréal (Québec) H3C 3X6	70,50 %	7 625 000 \$	0,137	Conforme et classé
Verreault inc. 240, chemin Sainte-Foy C.P. 70048, succursale Québec Centre Québec (Québec) G2J 0A1	74,80 %	9 691 901 \$	0,112	Conforme et classé

**Estimation du service demandeur 5 500 000 \$ (avant taxes)**

- (1) Le contrat est accordé au fournisseur ayant obtenu le pointage final le plus élevé. Ce pointage est établi par l'entremise d'une formule prescrite par la loi et qui prend en compte le pointage intérimaire et le montant de la soumission.

**Justification de l'écart budgétaire**

L'estimation du service demandeur au moment de la demande d'appel d'offres en février 2012 était de 5 500 000 \$ (excluant les taxes).

Au cours du moins d'avril, cette estimation a été révisée à 8 000 000 \$ (excluant les taxes) en raison des éléments suivants :

- L'entente convenue entre la Ville de Québec et Québecor Média inc. (QMI), le gestionnaire de l'amphithéâtre, à la fin de mars 2012 prévoit que les services professionnels de gestion de construction reliés à la surveillance des travaux d'aménagement des locaux à l'usage exclusif du gestionnaire et exécutés par des entrepreneurs retenus et payés par QMI, soient incorporés au mandat du gestionnaire de construction;
- Pour répondre aux recommandations d'Infrastructure Québec, des services additionnels associés particulièrement aux aspects planification du projet, de contrôle de l'échéancier et de contrôle des coûts entraînant le besoin de ressources additionnelles dédiées à l'administration, à la planification et au suivi des contrats avec les différents entrepreneurs et fournisseurs,

Le montant révisé aurait dû être transmis par écrit au Service des approvisionnements avant l'ouverture des soumissions pour être considéré lors de sa publication sur SÉ@O.