



sommaire décisionnel

IDENTIFICATION

Numéro : AP2012-495 (version : 2)

Date : 29 Août 2012

Unité administrative responsable Approvisionnements

Instance décisionnelle Comité exécutif

Date cible :
29 Août 2012

Projet

Objet

Adjudication de contrats pour l'amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Assurances tous risques de chantiers et assurance responsabilité civile « Wrap-up » (Projet no 2011-202) (VQ-45001)

Code de classification

No demande d'achat
2224183

EXPOSÉ DE LA SITUATION

Cette demande provient de la Direction générale - projet amphithéâtre multifonctionnel de Québec qui désire obtenir des polices d'assurances pour la construction de l'amphithéâtre multifonctionnel incluant la démolition du bâtiment de l'Hippodrome de Québec ainsi que le curtage du Ludoplex (salon de jeux) conformément au cahier des charges. Durant la période de construction, une assurance chantier dite « de tous risques » ainsi qu'une assurance responsabilité civile de type « Wrap-up » sont nécessaires afin de couvrir l'ensemble des travaux de construction de l'amphithéâtre multifonctionnel de Québec. Il est à noter que des prix ont été demandés pour une période additionnelle de douze mois, comme il est décrit à l'annexe ci-jointe. Cet appel d'offres a été subdivisé en trois lots définis comme suit :

- Lot 1 : Assurance tous risques de chantier pour un projet de 400 M\$ avec options de franchise à 25 000 \$ ou 100 000 \$, pour la période du 1er septembre 2012 au 31 décembre 2015;
- ou
- Lot 1A : Assurance tous risques de chantier pour un projet de 400 M\$ incluant une garantie pour tremblement de terre avec options de franchise à 25 000 \$ ou 100 000 \$, pour la période du 1er septembre 2012 au 31 décembre 2015;
- et
- Lot 2 : Assurance responsabilité civile de type « Wrap-up » de 20 M\$ pour un projet de 400 M\$ avec options de franchise à 25 000 \$ ou 100 000 \$, pour la période du 1er septembre 2012 au 31 décembre 2015.

L'analyse démontre que la firme « Aon Parizeau inc. » située au 700, de La Gauchetière Ouest, Montréal (Québec) H3C 0A4 (à l'attention de madame Suzie Drouin) est conforme et a soumis le prix le plus bas pour les couvertures suivantes :

- Lot 1A : Assurance tous risques de chantier pour un projet de 400 M\$ incluant la garantie pour tremblement de terre avec l'option de franchise à 100 000 \$ (il est à noter que cette firme est la seule conforme en regard à l'exigence de la garantie pour tremblement de terre);
- et
- Lot 2 : Assurance responsabilité civile de type « Wrap-up » de 20 M\$ par évènement pour un projet de 400 M\$ avec l'option de franchise à 25 000 \$.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES

À la suite de l'appel d'offres public 45001 et de l'analyse des sept soumissions reçues, vous trouverez notre rapport d'évaluation en annexe.

RECOMMANDATION

D'adjuger à la firme « Aon Parizeau inc. », le contrat pour l'amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Assurances tous risques de chantiers et assurance responsabilité civile « Wrap-up », pour le lot 1A, une assurance tous risques de chantier pour un projet de 400 M\$ incluant la garantie pour tremblement de terre avec l'option de franchise à 100 000 \$ et pour le lot 2, une assurance responsabilité civile de type « Wrap-up » de 20 M\$ par évènement pour un projet de 400 M\$ avec l'option de franchise à 25 000 \$ pour une somme globale de 1 028 325 \$ (plus taxe sur les assurances du Québec applicables), incluant la période additionnelle de douze mois, conformément à la demande de soumissions publique 45001 et à sa soumission du 21 août 2012.

IMPACT(S) FINANCIER(S)



sommaire décisionnel

IDENTIFICATION	Numéro : AP2012-495 (version : 2) Date : 29 Août 2012
Unité administrative responsable	Approvisionnement
Instance décisionnelle	Comité exécutif Date cible : 29 Août 2012
Projet	
Objet	
Adjudication de contrats pour l'amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Assurances tous risques de chantiers et assurance responsabilité civile « Wrap-up » (Projet no 2011-202) (VQ-45001)	
IMPACT(S) FINANCIER(S)	
La dépense totale nette est de 1 120 874,25 \$ (en tenant compte de la taxe d'assurance du Québec à 9 %).	
Les fonds requis sont disponibles à l'intérieur du 10 % autorisé par la résolution CV-2012-0511 adoptée le 4 juin 2012, du règlement d'emprunt R.A.V.Q. 753, projet « K12075301 - Travaux de construction d'un amphithéâtre multifonctionnel ».	
ÉTAPES SUBSÉQUENTES	
ANNEXES	
Analyse des soumissions (électronique)	
VALIDATION	
Intervenant(s)	Intervention Signé le
Chantal Bernier	Finances
Responsable du dossier (requérant)	
Martin Garon	Favorable 2012-08-29
Approbateur(s) - Service / Arrondissement	
Daniel Maranda	Favorable 2012-08-29
Cosignataire(s)	
Direction générale	
Daniel Beaudet	
Résolution(s)	

AMPHITHÉÂTRE
ANALYSE DES SOUMISSIONS - APPEL D'OFFRES VQ-45001

ASSURANCES TOUS RISQUES DE CHANTIER 400 000 000 \$

LOT 1

FOURNISSEUR	FRANCHISE	OPTION + 12 MOIS (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE + OPTION (AVANT TAXES)	COMMENTAIRES
BFL CANADA RISQUES ET ASSURANCES INC.	25 000,00 \$	202 000,00 \$	650 000,00 \$	852 000,00 \$	CONFORME
COUTURE-ROCHETTE ET ASSOCIÉS INC.	25 000,00 \$	262 741,00 \$	891 454,00 \$	1 154 195,00 \$	CONFORME
CONSORTIUM MARSH CANADA ET PRATTE-MORISSETTE INC.	25 000,00 \$	TAUX MENSUEL	TAUX MENSUEL	TAUX MENSUEL	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance de 250 000,000 \$

ASSURANCES TOUS RISQUES DE CHANTIER 400 000 000 \$

LOT 1

FOURNISSEUR	FRANCHISE	OPTION + 12 MOIS (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE + OPTION (AVANT TAXES)	COMMENTAIRES
BFL CANADA RISQUES ET ASSURANCES INC.	100 000,00 \$	1 78 000,00 \$	570 000,00 \$	748 000,00 \$	CONFORME
AON, PARIZEAU INC.	100 000,00 \$	INCLUS	794 325,00 \$	794 325,00 \$	CONFORME
COUTURE-ROCHETTE ET ASSOCIÉS INC.	100 000,00 \$	233 545,00 \$	800 076,00 \$	1 033 621,00 \$	CONFORME
CONSORTIUM MARSH CANADA ET PRATTE-MORISSETTE INC.	100 000,00 \$	TAUX MENSUEL	TAUX MENSUEL	TAUX MENSUEL	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance de 250 000,000 \$
LUSSIER, CABINET D'ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS INC.	100 000,00 \$	354 900,00 \$	1 064 700,00 \$	1 419 600,00 \$	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance de 260 000,000 \$

AMPHITHÉÂTRE
ANALYSE DES SOUMISSIONS - APPEL D'OFFRES VQ-45001

2.

ASSURANCE CHANTIER INCLUANT ASSURANCE TREMBLEMENT DE TERRE AVEC FRANCHISE 250 000 000 \$

LOT 1-A-

FOURNISSEUR	FRANCHISE	OPTION + 12 MOIS (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE + OPTION (AVANT TAXES)	COMMENTAIRES
BFL CANADA RISQUES ET ASSURANCES INC.	25 000,00 \$	202 000,00 \$	650 000,00 \$	852 000,00 \$	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance tremblement de terre de 200 000,000 \$
COUTURE-ROCHETTE ET ASSOCIÉS INC.	25 000,00 \$	262 741,00 \$	891 454,00 \$	1 154 195,00 \$	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance tremblement de terre de 325 000,000 \$
CONSORTIUM MARSH CANADA ET PRATTE-MORISSETTE INC.	25 000,00 \$	TAUX MENSUEL	TAUX MENSUEL	TAUX MENSUEL	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance tremblement de terre de 250 000,000 \$

ASSURANCE CHANTIER INCLUANT ASSURANCE TREMBLEMENT DE TERRE AVEC FRANCHISE 250 000 000 \$

LOT 1-A-

FOURNISSEUR	FRANCHISE	OPTION + 12 MOIS (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE + OPTION (AVANT TAXES)	COMMENTAIRES
BFL CANADA RISQUES ET ASSURANCES INC.	100 000,00 \$	1 780 000,00 \$	570 000,00 \$	748 000,00 \$	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance tremblement de terre de 200 000,000 \$
AON, PARIZEAU INC.	100 000,00 \$	INCLUS	794 325,00 \$	794 325,00 \$	CONFORME
COUTURE-ROCHETTE ET ASSOCIÉS INC.	100 000,00 \$	233 545,00 \$	800 076,00 \$	1 033 621,00 \$	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance tremblement de terre de 325 000,000 \$
CONSORTIUM MARSH CANADA ET PRATTE-MORISSETTE INC.	100 000,00 \$	TAUX	TAUX	TAUX	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance tremblement de terre de 250 000,000 \$
LUSSIER, CABINET D'ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS INC.	100 000,00 \$	354 900,00 \$	1 064 700,00 \$	1 419 600,00 \$	<u>Non conforme</u> basée sur une limite d'assurance tremblement de terre de 260 000,000 \$

AMPHITHÉÂTRE
ANALYSE DES SOUMISSIONS - APPEL D'OFFRES VQ-45001

3.

ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE « WRAP-UP » 20 000 000 \$

LOT 2

FOURNISSEUR	FRANCHISE	OPTION + 12 MOIS (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE + OPTION (AVANT TAXES)	COMMENTAIRES
AON, PARIZEAU INC.	25 000,00 \$	INCLUS	234 000,00 \$	234 000,00 \$	CONFORME
CONSORTIUM MARSH CANADA ET PRATTE-MORISSETTE INC.	25 000,00 \$	INCLUS	263 372,00 \$	263 372,00 \$	CONFORME
BFL CANADA RISQUES ET ASSURANCES INC.	25 000,00 \$	0,00 \$	273 400,00 \$	273 400,00 \$	CONFORME
HALLÉ-COUTURE ET ASSOCIÉS LTÉE	25 000,00 \$	54 500,00 \$	428 697,00 \$	483 197,00 \$	<u>NON CONFORME</u> , protection amiante limitée à 10 000 000,00 \$
HUB INTERNATIONAL QUÉBEC LTÉE	25 000,00 \$	50 000,00 \$	555 000,00 \$	605 000,00 \$	CONFORME

ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE « WRAP-UP » 20 000 000 \$

LOT 2

FOURNISSEUR	FRANCHISE	OPTION + 12 MOIS (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE (AVANT TAXES)	MONTANT FORFAITAIRE + OPTION (AVANT TAXES)	COMMENTAIRES
AON, PARIZEAU INC.	100 000,00 \$	INCLUS	198 000,00 \$	198 000,00 \$	CONFORME
CONSORTIUM MARSH CANADA ET PRATTE-MORISSETTE INC.	100 000,00 \$	INCLUS	210 618,00 \$	210 618,00 \$	CONFORME
BFL CANADA RISQUES ET ASSURANCES INC.	100 000,00 \$	0,00 \$	232 800,00 \$	232 800,00 \$	CONFORME
HALLÉ-COUTURE ET ASSOCIÉS LTÉE	100 000,00 \$	49 050,00 \$	407 987,00 \$	457 037,00 \$	<u>NON CONFORME</u> , protection amiante limitée à 10 000 000,00 \$
HUB INTERNATIONAL QUÉBEC LTÉE	100 000,00 \$	50 000,00 \$	462 000,00 \$	512 000,00 \$	CONFORME