



sommaire décisionnel

IDENTIFICATION	Numéro : AP2014-423 Date : 18 Juin 2014
Unité administrative responsable	Approvisionnement
Instance décisionnelle	Comité exécutif Date cible : 02 Juillet 2014
Projet	
Objet	Avis de modification numéro 4 au contrat de services professionnels - Amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Gestion de construction, Arrondissement de La Cité-Limoilou (projet 2011-202) (VQ-44731)
Code de classification	No demande d'achat 2254670
EXPOSÉ DE LA SITUATION	
<p>L'objet de ce contrat, à la demande de la Direction générale - Projet amphithéâtre multifonctionnel de Québec était de retenir des services professionnels en gérance de construction dans le cadre du projet de construction de l'amphithéâtre multifonctionnel de Québec. Les travaux consistaient principalement en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La gérance de construction du projet; - La préparation des documents, l'approvisionnement et la gestion de tous les fournisseurs pour l'exécution des travaux non inclus aux différents lots de construction suivant les recommandations du gestionnaire de construction et l'approbation du gestionnaire du projet et du directeur du projet; - La responsabilité de la maîtrise d'oeuvre au sens de la Loi sur la santé et la sécurité au travail; - La coordination de la construction avec les opérations d'ExpoCité, de la Ville ou avec des travaux de construction exécutés par ExpoCité et/ou la Ville; - La coordination de la construction avec différents services de la Ville de Québec, le ministère des Transports du Québec ou des services d'utilités publiques ayant à réaliser des travaux à proximité du site du projet; - La coordination et la gestion des travaux pour les aménagements des concessions et des futurs locataires. <p>À la suite de l'appel d'offres public 44731, ce contrat de 7 500 000 \$ (plus TPS et TVQ applicables) a été adjugé à la firme « Pomerleau inc. », située au 1175, avenue Lavigerie, bureau 50, Québec (Québec) G1V 4P1 (à l'attention de monsieur Alain Roy).</p> <p>Les premier et deuxième avis de modification d'une somme globale de 1 231 220 \$ (plus TPS et TVQ applicables) ont été approuvés par le comité exécutif. Ces avis de modification portaient le total du contrat à 8 731 220 \$ (plus TPS et TVQ applicables).</p> <p>Le troisième avis de modification d'une somme de 61 345 \$ (plus TPS et TVQ applicables) a été approuvé par le comité exécutif. Cet avis de modification portait le total du contrat à 8 792 565 \$ (plus TPS et TVQ applicables).</p> <p>La Direction générale - Projet amphithéâtre multifonctionnel de Québec fait état d'un quatrième avis de modification d'une somme de 84 182,40 \$ (plus TPS et TVQ applicables) relatif aux directives de modification décrites en annexe. Cet avis de modification porte le total du contrat à 8 876 747,40 \$ (plus TPS et TVQ applicables).</p> <p>Le budget prévu au projet est de 400 000 000 \$. Le financement de cet avis de modification est inclus à l'intérieur du projet et n'entraîne pas de dépassement du coût total.</p>	
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)	
<p>CE-2012-1262 du 6 juillet 2012 - Adjudication du contrat; CE-2013-0400 du 13 mars 2013 - Avis de modification numéros 1 et 2; CE-2014-0623 du 23 avril 2014 - Avis de modification numéro 3.</p>	
ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES	
RECOMMANDATION	
<p>D'autoriser une dépense supplémentaire de 84 182,40 \$ (plus TPS et TVQ applicables) au contrat adjugé à la firme « Pomerleau inc. » dans le cadre du contrat de services professionnels - Amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Gestion de construction en vertu de la résolution CE-2012-1262 du 6 juillet 2012, conformément à l'avis de modification numéro 4 ci-annexé.</p>	



sommaire décisionnel

IDENTIFICATION	Numéro : AP2014-423 Date : 18 Juin 2014
Unité administrative responsable Approvisionnements	
Instance décisionnelle Comité exécutif	Date cible : 02 Juillet 2014
Projet	
Objet Avis de modification numéro 4 au contrat de services professionnels - Amphithéâtre multifonctionnel de Québec - Gestion de construction, Arrondissement de La Cité-Limoilou (projet 2011-202) (VQ-44731)	
IMPACT(S) FINANCIER(S)	
La dépense totale nette est de 84 182,40 \$ (taxes récupérables à 100 %).	
Les fonds requis sont disponibles au règlement d'emprunt R.A.V.Q. 680, modifié par le règlement d'emprunt R.A.V.Q. 754, projet « K11068001 - Octroi des contrats de services professionnels et techniques ainsi que des travaux et des démarches préparatoires à la construction d'un amphithéâtre multifonctionnel ».	
ÉTAPES SUBSÉQUENTES	
ANNEXES Analyse des soumissions (électronique)	
VALIDATION	
Intervenant(s) Neila Abida	Intervention Signé le Finances Favorable 2014-06-27
Responsable du dossier (requérant) Martin Garon	Favorable 2014-06-19
Approbateur(s) - Service / Arrondissement	
Daniel Maranda	Favorable 2014-06-20
Jean Rochette	Favorable 2014-06-27
Cosignataire(s)	
Direction générale	
Daniel Beaudet	Par Chantale Giguère Favorable 2014-07-01
Résolution(s) CE-2014-1238	Date: 2014-07-09



Avis de modification - Services professionnels ADM-04

Nom du projet : Amphithéâtre multifonctionnel de Québec Gestion de construction	Date : 2014-06-10
N° d'équipement : B1095	N° du projet : BAT 2011-202

Identification	
Pomerleau inc.	3232523
Nom de la firme du Professionnel	N° bon de commande
M. Martin Garon	VQ-44731
Nom de l'acheteur	N° appel d'offres
2254670	K110680.01/13.10007242
D/A pour cet avis de modification	Projet/Tâche

Description de la modification
<p>Le présent avis de modification est émis pour modifier l'envergure des services professionnels à rendre par les Professionnels dans le cadre du projet. Les honoraires additionnels résultant de cette modification sont inclus au cadre budgétaire de 400 M\$.</p> <p>1. Location d'espaces de travail</p> <p>Des espaces à bureaux sont loués au Professionnel afin de localiser le personnel nécessaire à la santé/sécurité, le suivi, le contrôle et l'administration des travaux directement au chantier.</p> <p>Les espaces loués sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 poste d'accueil de 48 pi² - 1 roulotte de sécurité de 576 pi² - 1 roulotte de formation pour les travailleurs de 384 pi² - 1 complexe de roulotte pour les professionnels maîtres de 1 440 pi² - 1 complexe de roulotte pour le gestionnaire de construction de 2 880 pi² <p>La période de location des espaces a débuté le 1^{er} octobre 2013 et peut se prolonger jusqu'au 31 mai 2015, le tout en fonction des besoins au chantier. Le coût de location se calcule sur une base mensuelle à un taux de 0,79\$/pi².</p> <p>Coût additionnel maximal: 84 182,40 \$.</p>

Justification de la modification
<p>1. Le mandat du Professionnel prévoyait que les espaces à bureaux nécessaires pour le personnel ayant à être affecté au chantier soient fournis par la Ville. Il était planifié que ce personnel soit localisé à l'intérieur d'un bâtiment existant sur le site d'ExpoCité; toutefois, après vérification, il n'y avait aucun espace disponible pour accommoder tout le personnel durant la période projetée.</p> <p>Les ressources affectées à l'intérieur de ces espaces sont : 1 directeur de l'équipe technique, 1 directeur adjoint de l'équipe technique, 1 architecte, 3 techniciens en architecture, 3 ingénieurs, 3 techniciens en ingénierie, 1 spécialiste en technologie, 1 adjointe, 1 surintendant, 2 surintendants de secteur, 2 gérants adjoints, 1 intégrateur BIM, 1 coordonnateur BIM, 1 planificateur, 1 technicien de contrôle, 3 agents de prévention et 1 responsable de la sécurité.</p>

Historique des modifications (espace réservé à la Ville)					
	Avant taxes	TPS 5%	TVQ 9,5%	Taxes incluses	
Montant du contrat original :	7 500 000,00 \$	375 000,00 \$	748 125,00 \$	8 623 125,00 \$	
Montant des modif. déjà approuvées :	1 292 565,00 \$	64 628,25 \$	128 933,36 \$	1 486 126,61 \$	
Montant du contrat révisé :	8 792 565,00 \$	439 628,25 \$	877 058,36 \$	10 109 251,61 \$	
	Avant taxes	TPS 5%	TVQ 9,975%	Taxes incluses	
Montant de la présente modification :	84 182,40 \$	4 209,12 \$	8 397,19 \$	96 788,71 \$	
Total du contrat à ce jour :	8 876 747,40 \$	443 837,37 \$	885 455,55 \$	10 206 040,32 \$	

Préparé et recommandé par			
Fonction	Nom	Signature	Date
Adjoint au directeur du projet	M. Simon-Alexis Lapointe		10.6.2014

Approuvé par (espace réservé à la Ville)			
Fonction	Nom	Signature	Date
Directeur du projet	M. Jean Rochette		10 juin 2014
Directeur général	M. André Legault		2014-06-12

À MOINS D'INDICATIONS SPÉCIFIQUES CONTRAIRES FIGURANT AU PRÉSENT DOCUMENT, CET AVIS NE MODIFIE PAS LES TERMES ET CONDITIONS DU CONTRAT ET LE PROFESSIONNEL RESTE TENU DE S'Y CONFORMER.



Titulaire de la délégation de pouvoir pour avis de modification

Contrat pour services professionnels de plus 50 000 \$

Nom du projet:	Amphithéâtre multifonctionnel de Québec Gestion de construction/ VQ-44731	Date:	2014-06-10
No d'équipement:	B1095	No du projet:	BAT-2011-202

Information

Contrat accordé à :	Pomerleau Inc.		
No résolution :			
No bon de commande :	3232523	Montant original (taxes incluses):	8 623 125,00 \$
		Total des modifications à ce jour :	1 582 915,32 \$
		Total du contrat à ce jour (taxes incluses) :	10 206 040,32 \$
% avancement du contrat :	40%	Budget de projet :	400 000 000 \$

Détails des avis de modification présentés pour approbation (Taxes incluses)

Numéro ADM	Date	Montant	Projets/Tâches
ADM-004	2014-06-10	96 788,71 \$	K11068001/13.10007242

Total des modifications à approuver : 96 788,71 \$

Historique des approbations de modifications (Taxes incluses)

Montant déjà approuvé par le comité exécutif :	1 486 126,61 \$
Cumulatif des avis approuvés selon délégation de dépenser et Comité exécutif :	1 486 126,61 \$
Montant de la présente modification à approuver :	96 788,71 \$
Cumulatif des avis de modifications selon délégation de dépenser depuis dernier CE :	96 788,71 \$

Préparé par :

Frédéric Jourdain
(Nom en lettres moulées)

Signature

2014-06-10
Date

Titulaire de la délégation

(En fonction du règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoir (R.R.C.E.V.Q. chapitre D-1))

Comité exécutif