

Amphithéâtre multifonctionnel



Amphithéâtre multifonctionnel

Mise en contexte

Loyer annuel pour les droits de gestion et de location de l'amphithéâtre

	Sans LNH	Avec LNH
1 ^{re} à 5 ^e année	2,5 M \$	4,5 M \$
2 ^e à 10 ^e année	2,75 M \$	4,75 M \$
11 ^e à 15 ^e année	3 M \$	5 M \$
16 ^e à 20 ^e année	3,5 M \$	5,25 M \$
21 ^e à 25 ^e année	4 M \$	5,5 M \$
Moyenne sur 25 ans	3,15 M \$	5 M \$
Moyenne pour les 20 premières années	2,94 M \$	4,88 M \$

Amphithéâtre multifonctionnel

Mise en contexte

Tarifcation par billet (revenus annuels)

Sans équipe LNH (Données récentes d'ExpoCité *) 700 000

Tarif $\frac{4 \$}{2,8 \text{ M } \$}$

*1 041 000 selon Ernst& Young

Avec équipe LNH (De façon prudente *) 1 000 000

Tarif $\frac{4 \$}{4 \text{ M } \$}$

* 1 345 000 selon Ernst& Young

Amphithéâtre multifonctionnel

Mise en contexte

Revenus potentiels de taxation

Construction d'au moins deux immeubles non résidentiels en périphérie de l'amphithéâtre, dont un hôtel et un édifice à bureaux

Valeur foncière estimée	65 M \$
Revenus de taxes annuels	2 M \$

Note : revenus potentiels de taxes additionnels de 4 M \$ par année
(source : Service de développement économique de la Ville)

Amphithéâtre multifonctionnel

Entente Ville-Quebecor

(sans équipe de hockey – LNH)

Identification du bâtiment	33 M \$
Loyer moyen (sur 25 ans)	3,15 M \$
Loyer moyen (sur 20 ans)	2,94 M \$

Versement à la Ville de 15 % des bénéfices nets annuels de l'exploitation des activités de spectacles

Amphithéâtre multifonctionnel

Financement de l'amphithéâtre

	Sans LNH
Coût de construction	400 M \$
Contribution du Gouv. du Québec	- <u>200 M \$</u>
Contribution J'ai ma place	- <u>13 M \$</u>
Contribution de la Ville (10 février)	187 M \$
Vente des droits d'identification	- <u>33 M \$</u>
	154 M \$
Paiement comptant Ville	- <u>50 M \$</u>
Financement par la Ville sur 20 ans	104 M \$
Coût annuel de l'emprunt (5 % sur 20 ans)	8,34 M \$

Amphithéâtre multifonctionnel

Revenus et dépenses annuels prévus (moyenne sur 20 ans)

(sans équipe de hockey - LNH)

Dépenses

Coût de l'emprunt (5 % sur 20 ans) 8,34 M \$

Revenus

Location de l'amphithéâtre 2,94 M \$

Tarifification par billet 2,8 M \$

Nouveaux revenus de taxation 2 M \$

7,74 M \$

Coût net pour la Ville 0,6 M \$

Amphithéâtre multifonctionnel

Entente Ville-Quebecor

(avec équipe de hockey – LNH)

Identification du bâtiment	63,5 M \$
Loyer moyen (sur 25 ans)	5 M \$
Loyer moyen (sur 20 ans)	4,88 M \$

Versement à la Ville de 10 % des bénéfices nets annuels de l'exploitation des activités de spectacles

Amphithéâtre multifonctionnel

Financement de l'amphithéâtre

	Sans LNH	Avec LNH
Coût de construction	400 M \$	400 M \$
Contribution du Gouv. du Québec	- 200 M \$	- 200 M \$
Contribution J'ai ma place	- <u>13 M \$</u>	- <u>13 M \$</u>
Contribution de la Ville (10 février)	187 M \$	187 M \$
Vente des droits d'identification	- <u>33 M \$</u>	- <u>63,5 M \$</u>
	154 M \$	123,5 M \$
Paiement comptant Ville	- <u>50 M \$</u>	- <u>50 M \$</u>
Financement par la Ville sur 20 ans	104 M \$	73,5 M \$
Coût annuel de l'emprunt (5 % sur 20 ans)	8,34 M \$	5,9 M \$

Amphithéâtre multifonctionnel

Revenus et dépenses annuels prévus (moyenne sur 20 ans)

(avec équipe de hockey - LNH)

Dépenses

Coût du financement (5 % sur 20 ans) 5,9 M \$

Revenus

Location de l'amphithéâtre 4,88 M \$

Tarifification par billet 4 M \$

Revenus potentiels de taxation 2 M \$

10,88 M \$

Bénéfices nets pour la Ville 4,98 M \$

Amphithéâtre multifonctionnel

Revenus et dépenses annuels prévus (moyenne sur 20 ans)

Dépenses	Sans équipe	Avec équipe
Coût de l'emprunt (5 % sur 20 ans)	8,34 M \$	5,9 M \$
Revenus		
Location de l'amphithéâtre	2,94 M \$	4,88 M \$
Tarification par billet	2,8 M \$	4 M \$
Nouveaux revenus de taxation	<u>2 M \$</u>	<u>2 M \$</u>
	7,74 M \$	10,88 M \$
Coût net pour la Ville	0,6 M \$	
Bénéfice net pour la Ville		4,98 M \$

Amphithéâtre multifonctionnel

Coûts de financement en considérant les revenus générés par l'entente sans LNH

	Annuel	Sur 20 ans
Coût annuel de l'emprunt (5 % sur 20 ans)	8,34 M \$	104 M \$
Nouveaux revenus	- <u>7,74 M \$</u>	- <u>96,52 M \$</u>
	0,6 M \$	7,48 M \$
Paiement comptant		50 M \$
Coût de financement total		57,48 M \$

