

COMPARATIFS D'AMPHITHÉÂTRES EXISTANTS OU FUTURS AVEC UNE ÉQUIPE DE SPORT PROFESSIONNEL

	Ville de Québec	Ville d'Edmonton	Ville de Houston
Bail - Équipe de sport professionnel (LNH ou NBA)	Loyer annuel de 4,5 M\$ avec augmentation de 0,25 M\$/an tous les 5 ans 125 M\$ sur 25 ans ou 183,75 M\$ sur 35 ans*	100 M\$ qui seront <u>payés comptant</u> , conférant les droits de gestion, d'exploitation et de location sur 35 ans . Cela équivaut à un versement annuel de 6,1 M\$ totalisant, pour 35 ans, 213,75 M\$[†] .	8,5 M\$ annuel, conférant les droits de gestion, d'exploitation et de location ce qui équivaut à un minimum de 297,5 M\$ sur 35 ans non indexés
Bail - Spectacles/ Évènements	10 % des profits		
Droits d'identification	63,5 M\$ qui seront <u>payés comptant</u> en contrepartie des droits d'identification sur 25 ans. Cela équivaut à un versement annuel de 4,5 M\$ totalisant, pour 35 ans, 157,7 M\$[†] .	Le Groupe Katz conservera tous les revenus, incluant les droits d'identification. Aucun partage des profits. La Ville d'Edmonton investira 125 M\$ dans la construction.	Les Rockets conservent tous les revenus, incluant 95 % des droits d'identification payés par Toyota qui sont de 100 M\$ sur 20 ans. La partie qui revient à la Ville est donc de 250 000 \$ par année, soit 8,75 M\$ sur 35 ans [†] .
Gestion - Redevances sur les billets	10 % jusqu'à concurrence de 4 \$ par billet (années 1 à 5) puis 5 \$ plus indexation annuelle pour les années subséquentes, soit un minimum de 170 M\$ sur 35 ans* (basé sur une vente annuelle de 1 million de billets)	Redevances sur les billets établies à 125 M\$ sur 35 ans	Aucune redevance
TOTAL DES REVENUS	511,45 M\$ sur 35 ans* plus partage des profits de 10 %	338,75 M\$ sur 35 ans	306,25 M\$ sur 35 ans
Jours communautaires	30 jours	4 semaines	--
Entretien/Remplacement	Quebecor	Katz	Rockets
Améliorations locatives	Quebecor	Katz	Rockets
Coût de construction	400 M\$	450 M\$	235 M\$ (construit en 2003)
% financé par le public	81 % considérant les 63,5 M\$ comptant de Quebecor et 13 M\$ de J'ai ma place	N/D, considérant que la Ville et le Groupe Katz sont toujours à la recherche de financement pour le 100 M\$ manquant.	100 % (améliorations locatives en sus, qui ont été au montant de 43 M\$ payés par les Rockets, ce qui ramène la contribution du public à 82 %)

* La proposition de Québecor est sur 25 ans avec des options de renouvellement par tranche de 5 ans. Pour fins de comparaison avec la Ville d'Edmonton, nous avons établi les comparables sur une période de 35 ans.

† Nous avons ajouté un taux d'intérêt de 5% par année afin de connaître la valeur annuelle réelle d'un montant forfaitaire payé comptant.