

COMPARATIF D'AMPHITHÉÂTRES SANS ÉQUIPE DE SPORT PROFESSIONNEL

	Ville de Québec	Kansas City
Loyer	Loyer annuel de 2,5 M\$ avec augmentation de 0,25 M\$/an à 0,5 M\$ tous les 5 ans 78,75 M\$ sur 25 ans ou 126,5 M\$ sur 35 ans*	50 M\$ payés comptant , conférant les droits de gestion, d'exploitation et de location à AEG pendant 35 ans . Cela équivaut à un versement annuel de 3,05 M\$ totalisant, pour 35 ans , 106,88 M\$[†]
Partage des profits	15 % des activités spectacles. En cas de pertes pour ces activités, la Ville en assume 50 % jusqu'à concurrence du loyer annuel	Tout profit au-delà de 16 % de 50 M\$ est partagé à 50 % avec la Ville
Droits d'identification	33 M\$ <u>payés comptant</u> en contrepartie des droits sur 25 ans, soit un minimum de 46,2 M\$ [†] sur 35 ans*. Cela équivaut à un versement annuel de 2,3 M\$ totalisant, pour 35 ans , un minimum de 81,95 M\$[†]	2,5 M\$ par année pendant 25 ans, soit 62,5 M\$ sur 25 ans ou 87,5 M\$ sur 35 ans
Gestion - Redevances sur les billets	10 % jusqu'à concurrence de 4 \$ par billet (années 1 à 5) puis 5 \$ plus indexation annuelle pour les années subséquentes, soit un minimum de 119 M\$ sur 35 ans* (basé sur une vente annuelle de 700 000 billets)	Aucune redevance
TOTAL DES REVENUS	327,45 M\$ sur 35 ans* plus partage des profits de 15 % ou réduction de loyer (jusqu'à 0 \$) en cas de pertes	194,38 M\$ sur 35 ans plus partage des profits
Jours communautaires	30 jours	--
Entretien / Remplacement	Quebecor	--
Améliorations locatives	Quebecor	--
Coût de construction	400 M\$	276 M\$ (Construit en 2007)
% financé par le public	88 % considérant les 33 M\$ comptant de Quebecor et 13 M\$ de J'ai ma place	82 % considérant le 50 M\$ comptant de AEG

* La proposition de Quebecor est sur 25 ans avec des options de renouvellement par tranche de 5 ans. Pour fins de comparaison avec Kansas City, nous avons établi les comparables sur une période de 35 ans.

† Nous avons ajouté un taux d'intérêt de 5% par année afin de connaître la valeur annuelle réelle d'un montant forfaitaire payé comptant.