

Financement de quelques amphithéâtres sans équipe  
de la LNH au Canada et aux États-Unis



25 mai 2011  
Service des affaires juridiques  
Ville de Québec

## Financement de quelques amphithéâtres sans équipe de la LNH au Canada et aux États-Unis

| Ville   | Aréna                | Date d'ouverture | Coût de construction  | % financé par le public | Financement  |
|---|----------------------|------------------|---|-------------------------|--|
| <b>Kansas City,</b><br>Missouri<br><br>Population<br>métropolitaine : 1,8 M   | <b>SPRINT CENTER</b> | 2007             | 276 M\$<br><br>Le budget initial<br>prévu était de<br>250 M\$ | 78 %                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Financé par le public pour 226 M\$ (notamment par le biais d'une taxe hôtelière, une taxe sur les locations de voiture et des frais chargés aux utilisateurs)</li> <li>• Financement privé de AEG de 50 M\$, qui a obtenu en contrepartie les droits de gestion et d'exploitation de l'aréna pour une période de 35 ans</li> <li>• Dépassements de coûts ont été assumés à 80 % par la ville et à 20% par AEG</li> <li>• AEG est responsable des pertes</li> <li>• En 2010, AEG a versé des dividendes de 2,1 M\$ à la Ville de Kansas City. Selon l'entente conclue, tout profit au-delà de 16 % de l'investissement initial de 50 M\$ doit être partagé à part égale entre AEG et Kansas City</li> <li>• Droits d'identification cédés à Sprint pour 2,5 M\$ par année pour une période de 25 ans, qui a également l'exclusivité pour les droits de télécommunications</li> <li>• Situé au centre-ville</li> <li>• Kansas City a tenté d'obtenir les franchises des Predators de Nashville et des Penguins de Pittsburgh</li> </ul> <p>«Son taux d'occupation le place au troisième rang parmi les aréna les plus occupés au pays. L'aréna est rentable, même s'il n'y a pas d'équipe professionnelle. En plus, le Sprint Center nous a permis de revitaliser notre centre-ville » - Troy Schulte, le directeur général par intérim de la Ville de Kansas City - 2010</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.sprintcenter.com/home">http://www.sprintcenter.com/home</a></li> </ul> |
| <b>Capacité</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18 500 sièges pour le hockey et plus de 19 500 pour les concerts</li> <li>• 72 suites</li> </ul> <b>Propriétaire</b><br>Ville de Kansas City |                      |                  |   |                         |  |
| <b>Gestionnaire</b><br>Anschutz Entertainment Group (AEG)   |                      |                  |   |                         |  |
| <b>Stationnements</b><br>Environ 10 000 espaces de stationnement à distance de marche   |                      |                  |   |                         |  |
| <b>Équipe sportive</b><br>Kansas City Command (AFL)<br>Basketball niveau collégial  |                      |                  |   |                         |  |
| <b>Occupation</b><br>Environ 100 événements par année   |                      |                  |   |                         |  |

## Financement de quelques amphithéâtres sans équipe de la LNH au Canada et aux États-Unis

| Ville   | Aréna                | Date d'ouverture | Coût de construction | % financé par le public | Financement  |
|---|----------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--|
| <b>Houston, Texas</b><br><br>Population métropolitaine : 3,9 M  | <b>TOYOTA CENTER</b> | 2003             | 235 M\$              | 82 %                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>182 M\$ ont été financés par la Ville de Houston (émission d'obligations, taxes hôtelières et taxes sur les locations automobiles déjà existantes au moment de la construction)</li> <li>La Ville a également fourni le terrain et a dû payer 12 M\$ pour excaver pendant 4 mois pour enlever les sols contaminés</li> <li>Les améliorations locatives ont été payées par les Rockets (43 M\$)</li> <li>Les Rockets de la NBA paient 8,5 M\$ pour louer l'aréna. Ils conservent tous les revenus ainsi que 95 % des droits d'identification, Houston ne conservant que 5% de ces droits. Les Rockets assument tous les coûts d'opérations à l'exception d'une réserve de 1,6 M\$ par année qui est payée par le Houston Sports Authority.</li> <li>Les Rockets conservent les revenus de stationnement pour leurs événements alors que la Ville a les autres revenus de stationnement</li> <li>Une éventuelle franchise de la LNH pourrait recevoir l'aide financière de la Ville pour éponger des pertes et conserverait les revenus des soirs où des matchs seraient présentés. Les Aero de l' AHL pourraient continuer de jouer dans cet aréna moyennant un loyer à la valeur marchande</li> <li>Toyota paie 100 M\$ pour les droits d'identification sur une période de 20 ans</li> <li>Tableau indicateur de Daktronics</li> <li>Il est possible de louer l'aréna 40 000 \$ plus les dépenses d'opérations pour les événements privés. Il est également possible de le louer 70 000 \$ plus 10% des revenus de la billetterie (jusqu'à concurrence de 115 000 \$) pour des événements publics.</li> <li>Tout comme Kansas City, la Ville de Houston a tenté d'obtenir la franchise des Penguins de Pittsburgh en 2007 mais a dû se retirer de la course lorsque Kansas City a offert un bail gratuit, sans loyer, en plus d'un partage des profits.</li> <li>Le projet de construction d'un nouvel aréna a fait l'objet de vives contestations de la part des citoyens de Houston</li> <li>Situé au centre-ville</li> <li><a href="http://www.houstontoyotacenter.com/">http://www.houstontoyotacenter.com/</a></li> </ul> |
| <p><b>Capacité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>17 800 sièges pour le hockey et 19 000 pour les concerts</li> <li>103 suites</li> <li>2 900 sièges de club</li> </ul> <p><b>Propriétaire</b><br/>Harris County - Houston Sports Authority</p> <p><b>Gestionnaire</b><br/>Clutch City Sports and Entertainment</p> <p><b>Stationnements</b><br/>2 500 espaces de stationnement aérien sont reliés à l'aréna par une passerelle et plus de 10 000 espaces de stationnement sont accessibles à une distance de marche.</p> <p><b>Équipes sportives</b><br/>Les Aeros (AHL) et les Rockets (NBA) y jouent.</p> <p><b>Occupation</b><br/>Le Toyota Center a accueilli environ 1,5 M de visiteurs au cours de la première année d'ouverture</p> |                      |                  |                      |                         |  |

## Financement de quelques amphithéâtres sans équipe de la LNH au Canada et aux États-Unis

| Ville  | Aréna             | Date d'ouverture | Coût de construction | % financé par le public | Financement   |
|--|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---|
| <b>Winnipeg, Manitoba</b><br><br>Population métropolitaine : 740 000   | <b>MTS Centre</b> | 2004             | 133,5 M\$            | 30 %                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Financement de 93 M\$ par le privé</li> <li>• Le public a contribué pour 40,5 M\$</li> <li>• Manitoba Telecom Services (MTS) paie 7 M\$ sur une période de 10 ans pour les droits d'identification</li> <li>• Selon le budget d'opération préliminaire 2011 publié par la Ville de Winnipeg, celle-ci prévoit offrir à True North un remboursement sur la taxe d'amusement (qui représenterait 3 M\$ en 2011) en plus d'un remboursement sur la taxe d'affaire (représentant 250 000\$ en 2011) pour les 25 prochaines années.</li> <li>• Remarquable amphithéâtre pour son acoustique de haute qualité</li> <li>• Situé au centre-ville</li> <li>• <a href="http://www.mtscentre.ca/">http://www.mtscentre.ca/</a></li> </ul> |
| <p><b>Capacité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 015 sièges pour le hockey et 16 345 pour les concerts</li> <li>• 48 suites</li> <li>• 936 sièges de club</li> </ul> <p><b>Propriétaire et gestionnaire</b><br/>True North Sports &amp; Entertainment Limited</p> <p><b>Stationnements</b><br/>Plus de 13 000 espaces de stationnement sont accessibles à distance de marche</p> <p><b>Équipe sportive</b><br/>Moose du Manitoba (AHL), appartenant à True North</p> <p><b>Occupation</b><br/>Environ 131 évènements par année</p> |                   |                  |                      |                         |   |